CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Long Biên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102671977
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.27 20:28:17+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
VINHOMES JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 181026/THQ-VHM121025
V/v

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2026
Ha Noi, 23 October 2026

THÔNG BÁO/*NOTICE*

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả lãi Kỳ 20 và gốc của mã chứng khoán VHM121025/*On the book closing date for interest and principal payments of the 20th interest period of bond ticker VHM121025*)

Kính gửi/*To* :
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/*STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/*HANOI STOCK EXCHANGE***
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/*HO CHI MINH STOCK EXCHANGE***

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán/*Issuer name*: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES /*VINHOMES JOINT STOCK COMPANY*

Tên giao dịch/*Transaction name*: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES /*VINHOMES JOINT STOCK COMPANY*

Trụ sở chính/*Head office*: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*Symphony Office Building, Chu Huy Man Street, Vinhomes Riverside, Phuc Loi Ward, Hanoi, Vietnam.*

Điện thoại/*Tel*: ... Fax: ...

Chúng tôi thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước và các Sở giao dịch chứng khoán về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/*We hereby notify the State Securities Commission of Vietnam and the Stock Exchanges of the book closing date to determine the list of bondholders entitled to receive payments as follows*:

Tên chứng khoán/*Security name*: Trái phiếu VHMB2126003/*Bond VHMB2126003*

Mã chứng khoán/*Ticker*: VHM121025

Loại chứng khoán/*Security type*: Trái phiếu doanh nghiệp/*Corporate Bond*

Mệnh giá/*Par value*: 100.000 đồng/*VND 100,000*

Sàn giao dịch/*Stock exchange*: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng/*Book closing date*: 10/11/2026/*10 November 2026*

1. **Lý do và mục đích/*Reason and purpose***

   Thanh toán lãi Kỳ 20 (từ và bao gồm ngày 25/08/2026 đến và không bao gồm ngày 25/11/2026) và gốc trái phiếu/*Bond interest and principal payments for the 20th interest period (from and including 25 August 2026 to but excluding 25 November 2026).*

2. **Nội dung cụ thể/*Detailed contents***

Thanh toán lãi và gốc trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền /Interest and principal payment for corporate bond in cash:

- Lãi suất/*Interest rate*: 10,0250 %/năm (mười phẩy không hai năm phần trăm một năm)/ 10.0250% *per year (ten point zero two five percent per year)*.
- Tỷ lệ thực hiện/*Payment amount*:

  + 01 (một) trái phiếu nhận được 102.526,849 đồng (một trăm lẻ hai nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy tám bốn chín đồng). *The payment for one (01) bond is VND 102,526.849 (one hundred and two thousand, five hundred and twenty-six point eight four nine VND).* Trong đó/*In which*:

  (i) Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000 (đồng) x 10,0250% x 92 (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy/*The interest amount is calculated as VND 100,000 x 10.0250% x 92 (days)/365 (days), rounded to three decimal places;*

  (ii) Tiền gốc 1 (một) trái phiếu: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng)/*The principal of one (01) bond is VND 100,000 (one hundred thousand VND).*

  + Tổng số tiền lãi và gốc trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ)/*The total interest and principal amount payable to each bondholder shall be rounded to the nearest whole VND (if the first decimal digit is 5 or greater, it shall be rounded up; if less than 5, the decimal part shall be omitted).*
- Ngày thanh toán/*Payment date*: 25/11/2026/*25 November 2026*.
- Địa điểm thực hiện/*Place of payment*:

  + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi và gốc trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký/*For deposited securities: Bondholders shall receive the bond interest and principal through depository members where their securities accounts are opened*;

  + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi và gốc trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 25/11/2026 /*For non-deposited securities: The bond interest and principal shall be paid into the bank accounts registered by the bondholders with Techcom Securities Joint Stock Company on 25 November 2026.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN/
LEGAL REPRESENTATIVE OR AUTHORIZED REPRESENTATIVE
(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)/
(Signature, full name, title, and company seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THU HẰNG

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archived:* VP/*Office*.