| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN**<br>**ROYAL HEALTHTECH TTG**<br>*ROYAL HEALTHTECH TTG*<br>*JOINT STOCK COMPANY* | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**<br>*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*<br>*Independence – Freedom - Happiness* |
| Số: 101/2026/CBTT<br>*No: 101/2026/CBTT* | Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026<br>*Ha Noi, 28 October 2026* |

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**
*To: State Securities Commission of Vietnam*
*Hanoi Stock Exchange (HNX)*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ ROYAL HEALTHTECH TTG

   *Name of organization: ROYAL HEALTHTECH TTG JOINT STOCK COMPANY*

   Mã chứng khoán/*Stock code*: TTG

   Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Green Diamond, số 93 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

   *Address: 3rd Floor, Green Diamond Building, No. 93 Lang Ha Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam*

   Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0901228899 Fax: 04.8615390

   Website: https://healthtechttg.vn Email: royalhealthtechttg@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

   Công ty Cổ phần Royal Healthtech TTG công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 101/2026/HĐQT ngày 28/10/2026 về việc thông qua Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

   *Royal Healthtech TTG Joint Stock Company hereby discloses information on the Board of Directors' Resolution No. 101/2026/HĐQT dated 28/10/2026 approving the detailed plan for the use of proceeds from the private placement of shares.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 tháng 10 năm 2026 tại đường dẫn https://healthtechttg.vn / *This information was disclosed on the Company's website on 28/10/2026 at https://healthtechttg.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

| | |
|---|---|
| ***Tài liệu đính kèm/Attached documents:***<br>*- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 101/2026/NQ-HĐQT ngày 28/10/2026/ Board Resolution No.101/2026/NQ-HĐQT dated 28/10/2026;* | **ĐẠI DIỆN CỦA TỔ CHỨC**<br>*ORGANIZATION'S REPRESENTATIVE*<br>**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**<br>*PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION*<br>CÔNG TY CỔ PHẦN ROYAL HEALTHTECH TTG<br>**Phan Hồng Hạnh** |

CÔNG TY CỔ PHẦN ROYAL HEALTHTECH TTG

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ROYAL HEALTHTECH TTG
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Phường Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ROYAL HEALTHTECH TTG, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102737811
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.29 09:42:16+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CỔ PHẦN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **ROYAL HEALTHTECH TTG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| ---------- | ---------- |
| *Số: 101/2026/NQ-HĐQT* | *Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026* |

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ROYAL HEALTHTECH TTG**

---

*Căn cứ:*

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Điều lệ Công ty Cổ phần Royal Healthtech TTG;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 04/09/2026;*
- *Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị số 101/2026/BB-HĐQT ngày 28 tháng 10 năm 2026.*

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Căn cứ nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐBT ngày 04/09/2026, Hội đồng quản trị thông qua Phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:**

**1.1 Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:**

Trường hợp Công ty thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ thành công thì tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là **165.000.000.000 đồng**, được Công ty sử dụng cho các mục đích sau:

| STT | Phương án sử dụng vốn | Giá trị dự kiến sử dụng (đồng) | Thời gian giải ngân dự kiến |
|---|---|---|---|
| **1** | **Nhận chuyển nhượng các bất động sản phục vụ hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty** | **51.400.000.000** | |
| *1.1* | *Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 027704* | *7.100.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *1.2* | *Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 027703* | *5.700.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *1.3* | *Sàn thương mại dịch vụ số TM 304* | *38.600.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |

| STT | Phương án sử dụng vốn | Giá trị dự kiến sử dụng (đồng) | Thời gian giải ngân dự kiến |
|---|---|---|---|
| **2** | **Đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị và các hạng mục cần thiết phục vụ hoạt động của các địa điểm kinh doanh dịch vụ spa** | **113.600.000.000** | **Q4/2026 đến Q1/2027** |
| *2.1* | *Địa điểm kinh doanh Hải Phòng* | *12.828.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.2* | *Địa điểm kinh doanh Tân Bình* | *12.035.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.3* | *Địa điểm kinh doanh Láng Hạ* | *4.318.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.4* | *Địa điểm kinh doanh Bắc Ninh* | *12.035.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.5* | *Địa điểm kinh doanh Biên Hòa* | *9.175.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.6* | *Địa điểm kinh doanh Hưng Yên* | *11.500.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.7* | *Địa điểm kinh doanh Nghệ An* | *9.524.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.8* | *Địa điểm kinh doanh Hải Dương* | *9.524.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.9* | *Địa điểm kinh doanh Trần Thái Tông* | *22.302.500.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.10* | *Địa điểm kinh doanh Ocean Park* | *9.458.000.000* | *Q4/2026 đến Q1/2027* |
| *2.11* | *Chi phí dự phòng* | *900.500.000* | |
| | **TỔNG** | **165.000.000.000** | |

**1.2 Nguyên tắc phân bổ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:**

- Ưu tiên bố trí vốn cho các hạng mục nhận chuyển nhượng bất động sản trước các hạng mục đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị và các hạng mục cần thiết phục vụ hoạt động của các địa điểm kinh doanh dịch vụ spa, theo thứ tự sau:

  (i) Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 027704;

  (ii) Nhận chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 027703;

(iii) Nhận chuyển nhượng Sàn thương mại dịch vụ số TM 304.

- Sau khi bảo đảm nhu cầu vốn cho các hạng mục nhận chuyển nhượng bất động sản, phần vốn còn lại được sử dụng để đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị và các hạng mục cần thiết phục vụ hoạt động của các địa điểm kinh doanh dịch vụ spa. Do việc đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị và các hạng mục cần thiết phục vụ hoạt động của các địa điểm kinh doanh dịch vụ spa được triển khai đồng thời, việc phân bổ và giải ngân vốn được thực hiện căn cứ vào thời điểm phát sinh nghĩa vụ thanh toán thực tế, trong đó ưu tiên nghĩa vụ có thời hạn thanh toán đến trước phù hợp với tiến độ triển khai, hồ sơ, chứng từ và tình hình thực tế của từng địa điểm kinh doanh;
- Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến như phương án trên, Công ty sẽ cân đối bổ sung các nguồn vốn khác như: sử dụng vốn tự có, vốn vay từ các tổ chức tín dụng và tổ chức/cá nhân khác.

**Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH**




**Phạm Thị Huy**

***Nơi nhận:***
- *Như trên;*
- *Lưu VT.*