TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP **IDICO CORPORATION - JSC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số/No: 996 /TCT-BTCV/v: công bố thông tin định kỳ Báo cáo tài chính *Abt: Periodic information disclosure of financial statements*	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** *TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2026* *HCM City, October 28th, 2026*

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange***

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty IDICO - CTCP thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Complying with Provision no.3, 4 - Article 14 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market, IDICO Corporation - JSC discloses information on financial statements for Quarter 3,2026 as below:

1. Tên tổ chức/*Organization*: Tổng công ty IDICO - CTCP/*IDICO Corporation - JSC*

- Mã chứng khoán/*Stock Symbol*: **IDC**

- Địa chỉ/*Address*: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/*151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (028)3843 8883 - 3935 1901 - Fax: (028)3931 2705

- E-mail: headoffice@idico.com.vn - Website: www.idico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Information disclosure:*

- Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026/*Financial statements for Quarter 3,2026*:

☒ Báo cáo tài chính riêng/*Separate financial statements*;

☒ Báo cáo tài chính hợp nhất (Tổ chức niêm yết có công ty con)/*Consolidated financial statements (Public company is a parent company with subsidiaries)*;

- Các trường hợp phải giải trình nguyên nhân/*Events that need to be explained*:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với Báo cáo tài chính/*Auditor's report on the audit of such financial statements and its explanation about any qualified opinions on financial statements:*

☐ Có/Yes ☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explaination documents, if any*:

☐ Có/Yes ☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại /*Profit after tax of the reporting period between before and after audit increases/decreases by at least 5%, or changed from a positive number to a negative number or vice:*

☐ Có/Yes ☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explaination documents, if any*:

☐ Có/Yes ☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after tax in the income statement of the reporting period increases/decreases by at least 10% compared to that of the same reporting period in the previous year*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explaination documents, if any*:

☒ Có/Yes ☐ Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Profit after tax of the reporting period is negative, year over year profit is changed from a positive number to a negative number or vice versa*:

☐ Có/Yes ☒ Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explaination documents, if any*:

☐ Có/Yes ☒ Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO – CTCP vào ngày 28/10/2026 tại đường dẫn: ***http://www.idico.com.vn***, mục Quan hệ nhà đầu tư.

All information above have been posted on October 28th, 2026 on the company website at: ***http://www.idico.com.vn***, *article "Investor Relations".*

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên/*Report about transactions with value equal to or above 35% of total assets*: Không/*No.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any mispresentation.

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As stated above*;
- Website IDICO/*IDICO website*;
- Lưu: HC, KT/*Kept at Administrative dept, Accounting dept.*

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0302177966 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VIỆT TUẤN

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Date: 2026.10.28 17:18:09+07'00'

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

Số/No: 997/TCT-BTC
V/v giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2026 với cùng kỳ năm trước
Abt: Explanation for changes in after-tax profit of the separate and consolidated income statements for Quarter 3,2026 compared to the same period last year

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2026
HCM City, October 28th, 2026

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange***

Tổng công ty IDICO - CTCP trân trọng cảm ơn sự quan tâm hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

IDICO Corporation - JSC sincerely appreciates the attention and support of your esteemed organization over the past period.

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Tổng công ty IDICO - CTCP.

Pursuant to no.3, 4 – Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market; and based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter 3,2026 of IDICO Corporation – JSC.

Tổng công ty IDICO - CTCP giải trình biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

IDICO Corporation – JSC hereby provide an explanation for the changes in profit after tax in the Separate and Consolidated Income Statements for the Quarter 3,2026 compared to the same period last year, as below:

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2026 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 292.057 triệu đồng (411.293 triệu đồng – 703.350 triệu đồng).

Profit after tax in the Separate Income Statement for Quarter 3,2026 of IDICO Corporation – JSC decreased by 292,057 million VND compared to the same period last year (411,293 million VND – 703,350 million VND).

- Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Tổng công ty IDICO - CTCP giảm so với cùng kỳ năm trước: 440.763 triệu đồng (540.375 triệu đồng – 981.138 triệu đồng).

Profit after tax in the Consolidated Income Statement for Quarter 3,2026 of IDICO Corporation – JSC decreased by 440,763 million VND compared to the same period last year (540,375 million VND – 981,138 million VND).

Nguyên nhân chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế giảm chủ yếu do biến động Doanh thu từ các Hợp đồng cho thuê hạ tầng khu công nghiệp.

Reason for the variance: The decrease in profit after tax is mainly due to the fluctuations in revenue from industrial park infrastructure lease contracts.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty IDICO - CTCP về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

The above explanation outlines the changes in profit after tax for Quarter 3,2026 in the Separate and Consolidated Income Statements of IDICO Corporation - JSC compared to the same period last year.

Rất mong nhận được sự quan tâm, chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*We kindly look forward to the attention and approval of the Hanoi Stock Exchange.*

Trân trọng/ *Sincerely.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As stated above*;
- Website IDICO/*IDICO website*;
- Lưu: HC, KT *Kept at Administrative dept, Accounting dept.*

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

NGUYỄN VIỆT TUẤN