

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN YEAH1
YEAH1 GROUP CORPORATION**

-----o0o-----

Số/No: 444/2026/CBTT/CTHĐQT/YEG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM/Ho Chi Minh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1 / YEAH1 GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Securities Symbol: YEG
- Địa chỉ trụ sở chính/Head office address: 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, Tp.HCM.
140 Nguyen Van Thu, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (+84) 287300 6071 Fax: Không có/None



Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure:

Ngày 28/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Yeah1 (“Công ty”) đã ban hành Nghị quyết số 443/2026/NQ/HĐQT/YEG thông qua các nội dung liên quan đến giao dịch giữa Công ty con là Công ty TNHH 1BRANDLINK và Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (“HDBank”). Chi tiết xem tại Nghị quyết đính kèm công bố thông tin này.

On October 28, 2026, the Board of Directors of Yeah1 Group Corporation (the “Company”) issued Resolution No. 443/2026/NQ/HĐQT/YEG approving matters relating to the transaction between its subsidiary, 1BRANDLINK Company Limited, and Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank (“HDBank”). Please refer to the Resolution attached to this information disclosure for details.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29 tháng 10 năm 2026 tại đường dẫn: <http://yeah1group.com/investor-relations>.

This information was disclosed on the company’s Portal on October 29, 2026. Available at: <http://yeah1group.com/investor-relations>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị/Resolution of the Board of Director.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative



LÊ PHƯƠNG THẢO

Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairwoman



Số/No.: 443/2026/NQ/HĐQT/YEG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 28, 2026

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1
BOARD OF DIRECTORS OF YEAH1 GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp (“Luật Doanh Nghiệp”);
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic and documents guiding the implementation of the Law on Enterprise (“Law On Enterprises”);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and documents guiding the implementation of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 (“Công Ty” hoặc “YEG”);
Pursuant to the Charter of YeaH1 Group Corporation (“Company” or “YEG”);
- Căn cứ Biên bản họp số 442/2026/BBH/HĐQT/YEG ngày 28/10/2026 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) của Công Ty.
Pursuant to the Meeting Minutes No. 442/2026/BBH/HĐQT/YEG dated October 28, 2026 of the Company's Board of Directors (“BOD”).



**QUYẾT NGHỊ
RESOLVED**

Điều 1. Thông qua việc chấp thuận cho Công ty TNHH 1BRANDLINK (“1BRANDLINK”)
Article 1. - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1, huy động vốn từ Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh (“HDBank”) theo các nội dung sau:
To approve 1BRANDLINK Company Limited (“1BRANDLINK”), a subsidiary of YeaH1 Group Corporation (“YEG”), obtaining credit from Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank (“HDBank”) on the following terms:

- a. Chấp thuận huy động vốn từ HDBank thông qua các hình thức: Vay, cấp/phát hành bảo lãnh (bao gồm cả phát hành Thư tín dụng), Chiết khấu, phát hành

Thẻ và các hình thức cấp tín dụng khác được HDBank chấp thuận theo các loại hình Ngắn hạn và/hoặc Trung – dài hạn, Từng lần và/hoặc Hạn mức.

Tổng giá trị vốn gốc huy động từ HDBank không vượt quá: **15.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười lăm tỷ Việt Nam Đồng)** và/hoặc Ngoại tệ quy đổi tương đương, nhưng chưa bao gồm các trường hợp tại Điểm b dưới đây.

Approve the mobilization of funds from HDBank through the following forms of credit: loans, issuance of guarantees (including letters of credit), discounting, card issuance, and other forms of credit facilities approved by HDBank, on a short-term and/or medium- to long-term basis, on a transaction-by-transaction and/or credit facility limit basis.

The total principal amount of funds mobilized from HDBank shall not exceed VND 15,000,000,000 (in words: Fifteen Billion Vietnamese Dong) and/or its equivalent in foreign currency, excluding the cases specified in Point b below.

- b. Trường hợp huy động vốn từ HDBank theo các hình thức nêu tại Điểm a Điều này và nghĩa vụ của 1BRANDLINK được đảm bảo 100% bằng Tiền ký quỹ, Tiền gửi của Công ty và/hoặc Bên thứ ba thì: Giá trị các Khoản cấp tín dụng trong trường hợp này sẽ không bị giới hạn (nhưng không vượt quá thẩm quyền quyết định của Chủ tịch công ty 1BRANDLINK được quy định tại Điều lệ của 1BRANDLINK hoặc theo quy định của pháp luật) và không tính vào giá trị huy động vốn tối đa được đề cập tại Điểm a nêu trên.

In the event that funds are mobilized from HDBank through the forms specified in Point a of this Article and 1BRANDLINK's obligations are secured 100% by security deposits, deposits of the Company and/or a third party, the value of the credit facilities in such case shall be unlimited (provided that it does not exceed the decision-making authority of the Chairman of 1BRANDLINK as prescribed in the Charter of 1BRANDLINK or under applicable laws) and shall not be included in the maximum funding amount specified in Point a above.

Điều 2. Tài sản để bảo đảm cho các nghĩa vụ (bao gồm toàn bộ số tiền gốc đã nêu tại Khoản 1 Điều này, các khoản lãi, phí, phạt và các khoản phải trả khác) của 1BRANDLINK với HDBank bao gồm:

Tài sản thuộc quyền sở hữu của 1BRANDLINK, gồm:

The assets securing 1BRANDLINK's obligations to HDBank (including the entire principal amount specified in Clause 1 of this Article, interest, fees, penalties and other amounts payable) shall include:

Assets owned by 1BRANDLINK, including:

- a. Tiền ký quỹ, Tiền gửi của 1BRANDLINK tại bất kỳ Tổ chức tín dụng, Chi nhánh Ngân hàng nước ngoài nào.

1BRANDLINK's security deposits and deposits held with any credit institution or foreign bank branch.

- b. Các tài sản khác của 1BRANDLINK thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Công ty 1BRANDLINK: giao cho Người đại diện theo pháp luật của 1BRANDLINK được chủ động lựa chọn và toàn quyền quyết định dùng các

tài sản thuộc sở hữu của IBRANDLINK để bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ với HDBank.

Other assets owned by IBRANDLINK that fall within the decision-making authority of the Chairman of IBRANDLINK: the legal representative of IBRANDLINK shall be authorized to proactively select and have full discretion to decide on the use of assets owned by IBRANDLINK as security for the performance of its obligations to HDBank.

Điều 3. Thông qua việc Công ty đồng ý đồng trả nợ với IBRANDLINK đối với khoản huy động vốn nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

To approve the Company's agreement to jointly repay with IBRANDLINK the funds mobilized as specified in Article 1 of this Resolution.

Điều 4. Giao cho Người đại diện theo pháp luật (hoặc Người đại diện theo ủy quyền từ Người đại diện theo pháp luật) của IBRANDLINK thực hiện ký kết:

Authorize the legal representative of IBRANDLINK (or a person authorized by the legal representative) to execute and sign:

a. Các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh và các Hợp đồng, văn bản khác liên quan đến việc cấp tín dụng với HDBank.

Credit agreements, guarantee issuance agreements, and other contracts and documents relating to the provision of credit by HDBank.

b. Các Hợp đồng bảo đảm và các văn bản khác liên quan đến việc dùng tài sản để bảo đảm cho nghĩa vụ của IBRANDLINK tại HDBank.

Security agreements and other documents relating to the use of assets as security for IBRANDLINK's obligations to HDBank.

c. Các văn bản đề nghị, cam kết, giao dịch, nhận nợ của IBRANDLINK với HDBank.

Requests, undertakings, transaction documents, debt acknowledgment documents, and other documents of IBRANDLINK with HDBank.

d. Các chứng từ sử dụng vốn vay từ Tài khoản tiền gửi thanh toán của IBRANDLINK mở tại HDBank.

Documents and payment instructions for the utilization of loan proceeds from IBRANDLINK's payment deposit account opened with HDBank.

Điều 5. IBRANDLINK có các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm phát sinh từ:

Article 5. *IBRANDLINK shall have the rights and bear the obligations and liabilities arising from:*

a. Các quyết định của Chủ tịch công ty IBRANDLINK theo nội dung Nghị quyết này.

Decisions made by the Chairman of IBRANDLINK in accordance with the contents of this Resolution.

b. Các quyết định của Người đại diện theo pháp luật của IBRANDLINK theo nội dung đã được giao tại Nghị quyết này.

Decisions made by the legal representative of IBRANDLINK within the scope of authority delegated under this Resolution.

1217
3 TY
HÂN
HOÀN
H1
HỒ CỨ

Các hợp đồng, văn bản do Người đại diện theo pháp luật (hoặc Người đại diện theo ủy quyền từ Người đại diện theo pháp luật) của 1BRANDLINK ký kết với HDBank.
The contracts and documents executed with HDBank by the legal representative of 1BRANDLINK (or a person authorized by the legal representative).

Điều 6. Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật (hoặc Người đại diện theo ủy quyền từ Người đại diện theo pháp luật) của Công ty TNHH 1BRANDLINK – thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để triển khai các nội dung được thông qua tại Nghị quyết này; quyết định và ký các tài liệu thuộc thẩm quyền nhằm thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định pháp luật và Điều lệ 1BRANDLINK.

Assign and authorize the legal representative of 1BRANDLINK Company Limited (or a person authorized by the legal representative) to carry out all necessary tasks and procedures to implement the matters approved under this Resolution, and to decide on and sign documents within their authority for the implementation of the foregoing matters in accordance with applicable laws and the Charter of 1BRANDLINK.

Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành YEG, **Article 7.** Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH 1BRANDLINK và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors and Executive Management of YEG, the legal representative of 1BRANDLINK Company Limited, and relevant organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ To:

- Như Điều 7/As Article 7;
- Lưu: Văn thư/Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRWOMAN



LÊ PHƯƠNG THẢO