

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI
NHỰA VIỆT THÀNH**

Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý 3 năm 2026



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	3,091,719,917,735	2,698,943,403,126
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	107,463,151,752	103,011,500,102
1. Tiền	111	25,013,671,717	20,582,772,070
2. Các khoản tương đương tiền	112	82,449,480,035	82,428,728,032
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	901,309,545,009	727,497,283,005
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	901,309,545,009	727,497,283,005
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	905,337,977,380	823,124,363,588
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	869,324,958,791	722,218,345,638
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	21,551,683,914	92,011,972,862
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	14,461,334,675	8,894,045,088
IV. Hàng tồn kho	140	1,158,469,810,302	1,033,581,250,054
1. Hàng tồn kho	141	1,158,469,810,302	1,033,581,250,054
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160	19,139,433,292	11,729,006,377
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	5,447,426,077	8,880,065,316
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	13,692,007,215	2,848,941,061
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	588,244,404,686	571,440,226,668
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	11,383,972,232	10,353,834,784
5. Phải thu dài hạn khác	215	11,383,972,232	10,353,834,784
II. Tài sản cố định	220	213,596,894,406	197,678,888,895
1. Tài sản cố định hữu hình	221	95,403,637,281	116,416,853,624
- Nguyên giá	222	260,130,076,737	261,994,202,197
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(164,726,439,456)	(145,577,348,573)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	66,800,888,478	29,366,502,067
- Nguyên giá	225	102,187,840,171	58,720,192,447
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	(35,386,951,693)	(29,353,690,380)
3. Tài sản cố định vô hình	227	51,392,368,647	51,895,533,204
- Nguyên giá	228	55,920,849,660	55,920,849,660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(4,528,481,013)	(4,025,316,456)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	6,944,777,809	6,595,544,009
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	6,944,777,809	6,595,544,009
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	330,000,000,000	350,000,000,000
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265	330,000,000,000	350,000,000,000
VII. Tài sản dài hạn khác	270	26,318,760,239	6,811,958,980
1. Chi phí trả trước dài hạn	271	25,563,461,763	6,060,374,203
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	755,298,476	751,584,777
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280	3,679,964,322,421	3,270,383,629,794

N: 031/
C
C
S
TH
VI
ĐỨC HÒA

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/09/2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	2,753,262,249,587	2,401,699,416,313
I. Nợ ngắn hạn	310	2,707,922,839,942	2,386,249,702,488
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	333,106,609,653	152,259,775,411
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	3,506,679,373	3,868,165,662
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	26,154,030,539	20,625,986,828
5. Phải trả người lao động	315	1,682,522,000	3,951,864,210
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	15,925,926	4,533,559,083
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	57,339,680	126,878,857
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	2,341,979,352,771	2,199,463,092,437
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	1,420,380,000	1,420,380,000
II. Nợ dài hạn	330	45,339,409,645	15,449,713,825
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	0	24,029,692
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	45,339,409,645	15,425,684,133
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	926,702,072,834	868,684,213,481
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	761,598,330,000	761,598,330,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	761,598,330,000	761,598,330,000
2. Thặng dư vốn	412	4,870,658,895	4,870,658,895
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	159,598,936,951	101,764,732,022
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a	101,764,732,022	49,730,651,896
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b	57,834,204,929	52,034,080,126
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	634,146,988	450,492,564
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	3,679,964,322,421	3,270,383,629,794

Người lập biểu



Hồng Kim Phương
Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thị Yến Nga



Tổng Giám đốc

Phạm Văn Quân

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tân 1, Xã Đức Hòa,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/09/2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG DOANH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

Chi tiêu	Mã số	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Đơn vị tính: VND
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1,518,950,249,145	1,197,539,269,347	4,436,618,818,162	3,507,285,175,316	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	14,602,801	7,120,500	264,612,642	37,871,241	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)	10	1,518,935,646,344	1,197,532,148,847	4,436,354,205,520	3,507,247,304,075	
4. Giá vốn hàng bán	11	1,442,567,092,226	1,146,255,421,256	4,194,320,794,632	3,343,363,517,482	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20	76,368,554,118	51,276,727,591	242,033,410,888	163,883,786,593	
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21	0	0	0	0	
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	12,738,438,125	10,611,167,946	42,910,779,301	28,235,598,623	
8. Chi phí tài chính	23	57,456,982,978	35,787,618,945	154,996,756,098	94,238,239,136	
- Trong đó: Chi phí đi vay	24	54,651,592,401	34,633,719,674	148,589,552,420	89,907,667,134	
9. Chi phí bán hàng	25	6,395,642,897	6,094,601,757	21,199,540,146	20,330,321,446	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3,878,073,061	4,863,010,166	13,915,386,025	13,848,558,646	
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	27	0	0	0	0	
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 + 22 - (23 + 25 + 26)+27)	30	21,376,293,307	15,142,664,669	94,832,407,920	63,702,265,988	
13. Thu nhập khác	31	83,433,432	379	341,616,758	1,922,966,837	
14. Chi phí khác	32	2,822,550,729	785,268,993	6,032,963,696	1,827,878,560	
15. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(2,739,117,297)	(785,268,614)	(5,691,346,938)	95,088,277	
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	18,637,176,010	14,357,396,055	89,141,060,982	63,797,354,265	
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	8,007,404,004	4,271,303,955	31,276,915,329	16,417,417,904	
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(106,368,209)	63,970,538	(3,713,700)	(74,008,404)	
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60	10,736,140,215	10,022,121,562	57,867,859,353	47,453,944,765	
20. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	10,725,897,851	10,020,411,270	57,834,204,929	47,423,630,189	
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	10,242,364	1,710,292	33,654,424	30,314,576	
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	141	132	760	623	
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71	141	132	760	623	
		760,310,710,307	623	760,310,710,307	623	

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Hồng Kim Phương

Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Nguyễn Thị Yến Nga



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	89,141,060,982	63,797,354,265
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	32,140,443,692	26,176,399,906
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	176,511,284	(152,472)
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	(41,456,420,124)	(30,137,637,627)
- Chi phí lãi vay	06	148,589,552,420	89,906,606,459
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	228,591,148,254	149,742,570,531
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(111,828,590,010)	(351,654,073,112)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(124,553,418,230)	(266,683,481,137)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	144,472,425,955	4,702,751,522
- (Tăng)/giảm chi phí chờ phân bổ	12	(14,597,929,569)	(4,321,979,318)
- Chi phí đi vay đã trả	14	(152,486,138,696)	(90,467,479,550)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(25,686,887,853)	(18,627,836,577)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(56,089,390,149)	(577,309,527,641)
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(26,597,974,174)	(44,571,430,308)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	69,635,904,804	7,844,444,444
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(279,905,406,249)	(703,954,378,573)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	137,606,975,752	396,143,469,060
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	42,662,492,882	27,888,150,694
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(56,598,006,985)	(316,649,744,683)
3. Tiền thu từ đi vay	33	3,845,168,156,198	3,361,400,944,138
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(3,701,565,602,105)	(2,763,601,435,214)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35	(26,450,671,948)	(9,746,444,391)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	117,151,882,145	588,053,064,533
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50	4,464,485,011	(305,906,207,791)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	103,011,500,102	328,779,652,177
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(12,833,361)	152,472
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	107,463,151,752	22,873,596,858

Người lập biểu



Hồng Kim Phương

Ngày 30 tháng 09 năm 2026

Kế Toán Trưởng


Nguyễn Thị Yến Nga



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhựa Việt Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310710930, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 3 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần 16 ngày 22 tháng 07 năm 2025 do Sở Tài Chính Tây Ninh - Phòng đăng ký kinh doanh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại 107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- Bán buôn nhựa, nguyên vật liệu nhựa;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Trong năm, Công ty không có thay đổi bất thường gì về đặc điểm hoạt động kinh doanh.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày kết thúc năm lập báo cáo tài chính, Công ty có 1 công ty con trực tiếp. Thông tin khái quát về công ty con của Công ty như sau.

Tên Công ty	Địa chỉ	Ngành nghề kinh doanh	Vốn điều lệ (VNĐ)	Tỷ lệ lợi ích (%)
Công ty CP Đầu tư và XNK Cơ khí Việt Thành	107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất, thương mại	38.450.000.000	98.83%

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Trong kỳ, Công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với năm trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

930
TY
AN
T VA
INH
ANH
T. TAY

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 27/10/2025.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở hợp nhất

Các công ty con

Các công ty con là các đơn vị do Công ty mẹ kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một đơn vị để thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Các báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất trong các báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các giao dịch bị loại trừ khi hợp nhất

Các số dư nội bộ và toàn bộ thu nhập và chi phí chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ khỏi khoản đầu tư liên quan đến lợi ích của tập đoàn trong các đơn vị nhận đầu tư. Lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại ra trừ khi giá vốn không thể được thu hồi.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính: Là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên doanh liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các khoản phải thu khác không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình và vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 10 năm
- Máy móc, thiết bị	03 – 07 năm
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Quyền sử dụng đất (có thời hạn)	39 – 40 năm

Quyền sử dụng đất lâu dài không phải trích khấu hao.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc và thiết bị	05 – 07 năm
- Phương tiện vận tải	06 năm

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm. Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp

10. Nguyên tắc ghi nhận ghi nhận nợ phải trả và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong năm.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

17. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

3107
CỔ
CỐ
ÁN X
ÔNG
VIỆT
HÒA

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

19. Sử dụng các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính bao gồm:

- Thời gian sử dụng hữu ích của tài sản cố định.
- Chi phí phải trả.

Các khoản dự phòng.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

093
CÔNG TY
HẠN
HỮU
HẠN
T. TP

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tân 1, Xã Đức Hòa,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/09/2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	1,217,034,334	1,259,338,009
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	23,796,637,383	19,323,434,061
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng) (*)	82,449,480,035	82,428,728,032
Cộng	107,463,151,752	103,011,500,102

(*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối quý Giá gốc Tỷ lệ Dự phòng	Số đầu năm Giá gốc Tỷ lệ Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn trên 3 tháng	1,231,309,545,009	1,077,497,283,005
	901,309,545,009	727,497,283,005
	901,309,545,009	727,497,283,005
b) Dài hạn	-	-
Trái phiếu Vietinbank (300.000 trái phiếu kỳ hạn đến 18/1/2031 + 200.000 trái phiếu kỳ hạn đến 20/07/2031)	330,000,000,000	350,000,000,000
	30,000,000,000	50,000,000,000
Trái phiếu Tiên Phong (1.800 trái phiếu kỳ hạn đến 12/11/2035 + 1.200 trái phiếu kỳ hạn đến 22/10/2035)	300,000,000,000	300,000,000,000



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Bên thứ ba (*)	869,324,958,791	722,218,345,638
Cộng	869,324,958,791	722,218,345,638

4. Trả trước cho người bán

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Ngắn hạn	21,551,683,914	92,011,972,862
Bên thứ ba	21,551,683,914	92,011,972,862
Bên liên quan	-	-
Dài hạn	-	-
Cộng	21,551,683,914	92,011,972,862

310
CÔ
CÔ
SẢN
ƯỚC
VIỆ
HÒ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

5. Phải thu khác

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	14,461,334,675	8,894,045,088
Lãi tiền gửi dự thu	-	-
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn tại ngân hàng	9,669,991,745	6,555,947,618
Ký cược, ký quỹ ngắn hạn khác	4,791,342,930	2,336,382,270
Phải thu khác	-	1,715,200
b) Dài hạn	11,383,972,232	10,353,834,784
Thuế GTGT tài sản thuê tài chính	3,310,138,546	1,003,841,488
Ký quỹ, ký cược dài hạn khác	8,073,833,686	9,349,993,296
Cộng	25,845,306,907	19,247,879,872

6. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	507,224,857,414	-	131,128,757,860
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	9,250,053,033	-	76,559,897,975
Thành phẩm, hàng hoá	-	627,989,800,266	-	522,606,756,894
Hàng hóa	-	14,005,099,589	-	9,593,415,613
Hàng gửi đi bán	-	-	-	293,692,421,712
Cộng	-	1,158,469,810,302	-	1,033,581,250,054

7. Chi phí trả trước

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	5,447,426,077	8,880,065,316
Chi phí bảo hiểm chờ kết chuyển	1,773,438,188	1,603,260,815
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1,314,496,342	1,316,390,815
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2,359,491,547	5,960,413,686
b) Dài hạn	25,563,461,763	6,060,374,203
Chi phí bảo hiểm chờ kết chuyển	111,579,780	5,190,348
Công cụ dụng cụ xuất dùng	3,515,693,688	4,359,819,795
Khoản trả trước tiền thuê lại quyền sử dụng đất đã có kỹ thuật hạ tầng	20,550,013,799	-
Chi phí trả trước dài hạn khác	1,386,174,496	1,695,364,060
Cộng	31,010,887,840	14,940,439,519

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tài sản khác	Cộng
					Đơn vị tính: VND
Số dư đầu năm	25,502,323,677	226,075,016,823	10,378,861,697	38,000,000	261,994,202,197
Số tăng trong năm	3,591,980,829	67,462,581,237	-	-	71,054,562,066
- Mua trong năm	2,384,532,606	60,144,768,835	-	-	62,529,301,441
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1,207,448,223	-	-	-	1,207,448,223
- Tặng khác	-	7,317,812,402	-	-	7,317,812,402
Số giảm trong năm	-	(72,918,687,526)	-	-	(72,918,687,526)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(72,918,687,526)	-	-	(72,918,687,526)
Số dư cuối năm	29,094,304,506	220,618,910,534	10,378,861,697	38,000,000	260,130,076,737

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm	14,279,512,687	122,883,914,514	8,412,021,373	1,899,999	145,577,348,573
Số tăng trong năm	2,294,222,577	23,686,547,887	464,933,214	5,699,997	26,451,403,675
- Khấu hao tăng trong năm	2,294,222,577	19,381,935,513	464,933,214	5,699,997	22,146,791,301
- Tặng khác	-	4,304,612,374	-	-	4,304,612,374
Số giảm trong năm	-	(7,302,312,792)	-	-	(7,302,312,792)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(7,302,312,792)	-	-	(7,302,312,792)
Số dư cuối năm	16,573,735,264	139,268,149,609	8,876,954,587	7,599,996	164,726,439,456

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm	11,222,810,990	103,191,102,309	1,966,840,324	36,100,001	116,416,853,624
Tại ngày cuối năm	12,520,569,242	81,350,760,925	1,501,907,110	30,400,004	95,403,637,281



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Quý 3 năm 2026

9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
Đơn vị tính: VND			
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	58,720,192,447	-	58,720,192,447
Số tăng trong năm	50,785,460,126	-	50,785,460,126
Số giảm trong năm	(7,317,812,402)	-	(7,317,812,402)
Số dư cuối năm	102,187,840,171	-	102,187,840,171
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	29,353,690,380	-	29,353,690,380
Khấu hao tăng trong năm	10,337,873,687	-	10,337,873,687
Số giảm trong năm	(4,304,612,374)	-	(4,304,612,374)
Số dư cuối năm	35,386,951,693	-	35,386,951,693
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	29,366,502,067	-	29,366,502,067
Tại ngày cuối năm	66,800,888,478	-	66,800,888,478

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	55,920,849,660	55,920,849,660
Mua trong năm	-	-
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	55,920,849,660	55,920,849,660
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	4,025,316,456	4,025,316,456
Khấu hao tăng trong năm	503,164,557	503,164,557
Số giảm trong năm	-	-
Số dư cuối năm	4,528,481,013	4,528,481,013
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	51,895,533,204	51,895,533,204
Tại ngày cuối năm	51,392,368,647	51,392,368,647

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tà 1, Xã Đức Hòa,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/09/2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

11. Phải trả người bán ngắn hạn

Bên thứ ba	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Các đối tượng khác (*)	333,106,609,653	333,106,609,653	152,259,775,411	152,259,775,411
Cộng	333,106,609,653	333,106,609,653	152,259,775,411	152,259,775,411

(*) Không có đối tượng nào có số dư chiếm trên 10% trong tổng số dư nợ.

12. Thuế và các khoản phải nộp/phải thu Nhà nước

	Số cuối quý	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Số đầu năm
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	9,276,970,162	9,276,970,162	-
Thuế nhập khẩu	-	441,338,753	441,338,753	-
Thuế GTGT đầu ra	-	362,491,196,302	362,491,196,302	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	26,119,160,472	31,276,915,329	25,686,887,853	20,529,132,996
Thuế thu nhập cá nhân	22,703,400	187,905,526	249,889,291	84,687,165
Các loại thuế khác	12,166,667	2,632,759,761	2,632,759,761	12,166,667
Cộng	26,154,030,539	406,307,085,833	400,779,042,122	20,625,986,828

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
 Quý 3 năm 2026

13.1 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Bên thứ ba		
Chi phí lãi vay	-	3,934,033,333
Trích trước chi phí phải trả	15,925,926	599,525,750
Cộng	15,925,926	4,533,559,083

13.2 Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Bên thứ ba		
Kinh phí công đoàn	57,339,680	126,878,857
Cộng	57,339,680	126,878,857

14. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
	VND	VND
Doanh thu chưa thực hiện của giao dịch bán và thuê lại TSCĐ thuê tài chính	-	24,029,692
Cộng	-	24,029,692



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

15. Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

	Số cuối quý		Trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	2,341,979,352,771	2,341,979,352,771	3,857,787,172,309	3,715,270,911,975	2,199,463,092,437	2,199,463,092,437
- Vay ngắn hạn (*)	2,329,554,394,247	2,329,554,394,247	3,843,998,724,758	3,702,013,081,665	2,187,568,751,154	2,187,568,751,154
+ Ngân hàng TMCP An Bình - ABBank	97,976,617,883	97,976,617,883	195,958,069,060	248,216,248,726	150,234,797,549	150,234,797,549
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	234,925,157,756	234,925,157,756	309,290,489,397	199,146,101,050	124,780,769,409	124,780,769,409
+ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - BIDV	399,729,490,174	399,729,490,174	679,341,212,806	667,170,161,540	387,558,438,908	387,558,438,908
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Vietin Bank	145,100,347,875	145,100,347,875	255,459,831,848	349,484,478,545	239,124,994,572	239,124,994,572
+ Ngân hàng Woori Việt Nam - WooriBank	100,000,000,000	100,000,000,000	44,000,000,000	44,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - TPBank	138,604,404,566	138,604,404,566	354,913,364,707	415,487,343,624	199,178,383,483	199,178,383,483
+ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - VIB	69,402,965,128	69,402,965,128	138,817,965,128	138,848,803,781	69,433,803,781	69,433,803,781
+ Ngân hàng Kasikornbank - Kbank	149,297,667,914	149,297,667,914	181,222,184,262	181,366,676,012	149,442,159,664	149,442,159,664
+ Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển - PGBank	199,713,876,506	199,713,876,506	339,048,577,479	339,058,560,059	199,723,859,086	199,723,859,086
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank (Thấu chi)	2,513,053,252	2,513,053,252	6,433,646,000	6,320,000,000	2,399,407,252	2,399,407,252
+ Ngân hàng TMCP Bắc Á - BACA	196,428,331,357	196,428,331,357	335,496,244,801	234,537,151,182	95,469,237,738	95,469,237,738
+ Ngân hàng TMCP An Bình - ABBank (Thấu chi)	-	-	2,932,547,945	9,932,547,945	7,000,000,000	7,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - ACB	99,870,682,923	99,870,682,923	123,688,559,270	123,672,426,289	99,874,549,942	99,874,549,942
+ Ngân hàng TNHH Indovina - IVB	198,518,330,397	198,518,330,397	397,073,654,604	397,160,249,525	198,604,925,318	198,604,925,318
+ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - SeaBank	-	-	87,741,165,063	175,479,247,363	87,738,082,300	87,738,082,300
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank) - Chi nhánh Gia Định	99,970,989,716	99,970,989,716	107,796,910,328	58,831,262,764	51,005,342,152	51,005,342,152
+ Ngân hàng TMCP Bản Việt - (BVBank) - Chi nhánh Nam Sài Gòn	96,000,000,000	96,000,000,000	148,000,000,000	52,000,000,000	-	-
+ Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông - Cn Tân Bình	99,993,362,500	99,993,362,500	134,993,362,500	35,000,000,000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN TP HCM - PGD Phú Hưng	1,509,116,300	1,509,116,300	1,810,939,560	301,823,260	-	-
+ Vay cá nhân	-	-	-	26,000,000,000	26,000,000,000	26,000,000,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

15. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

	Số cuối quý		Trong kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Nợ dài hạn đến hạn trả (**)	12,424,958,524	12,424,958,524	13,788,447,551	13,257,830,310	11,894,341,283	11,894,341,283
Nợ ngân hàng	1,398,960,000	1,398,960,000	1,323,140,000	1,363,460,000	1,439,280,000	1,439,280,000
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	1,079,460,000	1,079,460,000	719,640,000	1,079,460,000	1,439,280,000	1,439,280,000
+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Thành	319,500,000	319,500,000	603,500,000	284,000,000	-	-
Nợ thuê tài chính	11,025,998,524	11,025,998,524	12,465,307,551	11,894,370,310	10,455,061,283	10,455,061,283
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Chailease	1,442,999,997	1,442,999,997	961,999,998	1,442,999,997	1,923,999,996	1,923,999,996
+ Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - Sumi Trust	1,846,502,329	1,846,502,329	677,595,094	3,956,361,671	5,125,268,906	5,125,268,906
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	2,182,075,567	2,182,075,567	1,409,323,933	2,633,040,747	3,405,792,381	3,405,792,381
+ Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP HCM	4,850,748,842	4,850,748,842	8,343,371,685	3,492,622,843	-	-
+ Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Á Châu	703,671,789	703,671,789	1,073,016,841	369,345,052	-	-
b) Dài hạn (**)	45,339,409,645	45,339,409,645	58,258,474,701	28,344,749,189	15,425,684,133	15,425,684,133
Vay dài hạn ngân hàng	12,812,401,000	12,812,401,000	2,980,371,000	1,323,140,000	11,155,170,000	11,155,170,000
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - MB Bank	10,435,530,000	10,435,530,000	-	719,640,000	11,155,170,000	11,155,170,000
+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Thành	2,376,871,000	2,376,871,000	2,980,371,000	603,500,000	-	-
Nợ thuê tài chính	32,527,008,645	32,527,008,645	55,278,103,701	27,021,609,189	4,270,514,133	4,270,514,133
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Chailease	736,133,348	736,133,348	-	961,999,998	1,698,133,346	1,698,133,346
+ Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH BIDV - Sumi Trust	485,461,760	485,461,760	-	677,595,094	1,163,056,854	1,163,056,854
+ Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	-	-	-	1,409,323,933	1,409,323,933	1,409,323,933
+ Công ty CTTC TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP HCM	24,288,992,000	24,288,992,000	44,762,900,901	20,473,908,901	-	-
+ Công ty TNHH MTV CTTC Ngân hàng Á Châu	7,016,421,537	7,016,421,537	10,515,202,800	3,498,781,263	-	-
Cộng	2,387,318,762,416	2,387,318,762,416	3,916,045,647,010	3,743,615,661,164	2,214,888,776,570	2,214,888,776,570

CÔNG TY CP SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI NHỰA VIỆT THÀNH
107 đường 2A, Khu 5, Ấp Bình Tả 1, Xã Đức Hòa,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 30/09/2026

16. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	761,598,330,000	4,870,658,895	49,730,651,896	438,480,725	816,638,121,516
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	52,034,080,126	12,011,839	52,046,091,965
Số dư cuối năm trước	761,598,330,000	4,870,658,895	101,764,732,022	450,492,564	868,684,213,481
Số dư đầu năm nay	761,598,330,000	4,870,658,895	101,764,732,022	450,492,564	868,684,213,481
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	150,000,000	150,000,000
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	57,834,204,929	33,654,424	57,867,859,353
Số dư cuối năm nay	761,598,330,000	4,870,658,895	159,598,936,951	634,146,988	926,702,072,834



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2026

16. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối quý VND	%	Số đầu năm VND	%
Nguyễn Văn Tuấn	153,930,630,000	20.21	153,930,630,000	20.21
Phan Văn Quân	172,016,000,000	22.59	172,016,000,000	22.59
Nguyễn Phúc Lợi	183,697,820,000	24.12	183,697,820,000	24.12
Các đối tượng khác	251,953,880,000	33.08	251,953,880,000	33.08
Cộng	761,598,330,000	100	761,598,330,000	100

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	761,598,330,000	761,598,330,000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	761,598,330,000	761,598,330,000

d) Cổ phiếu

	Số cuối quý	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	76,159,833	76,159,833
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu phổ thông	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu phổ thông	76,159,833	76,159,833
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	4,434,938,041,083	3,507,247,304,075
Doanh thu thuần bán dịch vụ	1,416,164,437	-
Cộng	4,436,354,205,520	3,507,247,304,075

2. Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa	4,193,701,017,847	3,343,363,517,482
Giá vốn bán dịch vụ	619,776,785	-
Cộng	4,194,320,794,632	3,343,363,517,482

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Lãi tiền gửi	42,903,875,336	28,214,674,667
Lãi chênh lệch tỷ giá	6,903,965	20,923,956
Cộng	42,910,779,301	28,235,598,623

4. Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Chi phí lãi vay	148,589,552,420	89,907,667,134
Lỗ chênh lệch tỷ giá	685,517,710	820,857,703
Chi phí tài chính khác	5,721,685,968	3,509,714,299
Cộng	154,996,756,098	94,238,239,136

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
a) Chi phí bán hàng	21,199,640,146	20,330,321,446
Chi phí nhân viên	10,417,024,597	10,435,365,105
Chi phí khấu hao	344,683,215	944,242,431
Chi phí bán hàng khác	10,437,932,334	8,950,713,910

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
b) Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,915,386,025	13,848,558,646
Chi phí nhân viên quản lý	6,600,916,191	6,028,597,348
Chi phí khấu hao	495,909,090	495,909,090
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	6,818,560,744	7,324,052,208

6. Thu nhập khác

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Lãi từ thanh lý tài sản	330,066,732	1,922,962,960
Thu nhập khác	11,550,026	3,877
Cộng	341,616,758	1,922,966,837

7. Chi phí khác

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp, truy thu thuế	4,070,970,901	1,233,731,283
Lỗi từ thanh lý tài sản	1,778,188,852	-
Chi phí khác	183,803,943	594,147,277
Cộng	6,032,963,696	1,827,878,560

8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập tính thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026 VND	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	89,134,235,133	64,167,396,286
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận tính thuế thu nhập doanh nghiệp	41,354,952,172	17,919,693,235
- Các khoản điều chỉnh tăng	41,354,952,172	17,919,693,235
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
+ Chuyển lỗ của các năm trước	-	-
Lợi nhuận tính thuế	130,489,187,305	82,087,089,521
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26,097,837,461	16,417,417,904
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung năm trước	5,179,077,868	0
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31,276,915,329	16,417,417,904

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2026

9. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	57,867,859,353	47,453,944,765
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	57,867,859,353	47,453,944,765
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	76,159,833	76,159,833
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	760	623
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	760	623
Mệnh giá cổ phiếu (đồng / cổ phiếu)	10,000	10,000

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán.

3. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm, Công ty không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty hoạt động liên tục.

Người lập biểu

Hồng Kim Phương

Kế Toán Trưởng

Nguyễn Thị Yến Nga

Tổng Giám đốc



Phan Văn Quân