

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO
SEAREFICO CORPORATION**

-----o0o-----

Số/No.: 1.06/CV/SRF/BTGD/26

V/v: Giải trình biến động số liệu

Báo cáo tài chính Quý 3.2026 so với Quý 3.2025

Re: *Explanation of business result*

Q3.2026 compared to Q3.2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

-----o0o-----

TP. HCM. ngày 29 tháng 10 năm 2026

HCM City, Oct 29th, 2026

**Kính gửi - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE (HOSE)**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on the disclosure of information in the securities market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Q3.2026 và Q3.2025 đã được công bố.
Based on the separate and consolidated financial statements for Q3.2026 and Q3.2025 that have been disclosed.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) giải trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 3.2026 như sau:

Searefico Corporation (SRF) provides the following explanation regarding its business results in the Q3.2026 financial statements:

1. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT / CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT

CHỈ TIÊU ITEMS	Q3.2026 VND	Q3.2025 VND	BIẾN ĐỘNG VARIANCE +/- VND	TỶ LỆ RATE +/- %
Doanh thu thuần <i>Revenue</i>	409.246.821.412	297.641.640.081	111.605.181.331	37,50%
Giá vốn hàng bán/ <i>COGS</i>	384.303.913.996	272.291.400.551	112.012.513.445	41,14%
Lợi nhuận gộp <i>Gross profit</i>	24.942.907.416	25.350.239.530	-407.332.114	-1,61%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial Income</i>	2.461.150.824	1.086.144.557	1.375.006.267	126,60%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	13.702.504.180	12.695.409.347	1.007.094.833	7,93%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>SG&A</i>	7.895.341.590	11.954.337.648	-4.058.996.058	-33,95%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	4.196.764.700	1.119.967.989	3.076.796.711	274,72%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	3.393.682.749	917.386.255	2.476.296.494	269,93%

Doanh thu thuần đạt 409,2 tỷ đồng (tăng 37,50% so với cùng kỳ). Lợi nhuận sau thuế ghi nhận 3,4 tỷ đồng (tăng 269,93% so với mức 0,92 tỷ đồng của Quý 3.2025). Lợi nhuận sau thuế tăng do quy mô doanh thu tăng và hoàn nhập dự phòng các khoản công nợ phải thu khó đòi.

Net revenue reached VND 409.2 billion (up 37.50% year-on-year). Profit after tax was recorded at VND 3.4 billion (up 269.93% compared to VND 0.92 billion in Q3.2025). Profit after tax increased due to higher revenue and the reversal of provisions for doubtful receivables.

2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG / *SEPARATE FINANCIAL STATEMENT*

CHỈ TIÊU ITEMS	Q3.2026 VND	Q3.2025 VND	BIẾN ĐỘNG VARIANCE +/- VND	TỶ LỆ RATE +/- %
Doanh thu thuần <i>Revenue</i>	56.803.563.153	29.057.213.428	27.746.349.725	95,49%
Giá vốn hàng bán/ <i>COGS</i>	55.776.111.946	25.249.116.099	30.526.995.847	120,90%
Lợi nhuận gộp <i>Gross profit</i>	1.027.451.207	3.808.097.329	-2.780.646.122	-73,02%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial Income</i>	2.520.878.876	1.257.710.094	1.263.168.782	100,43%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	(580.069.017)	261.077.150	-841.146.167	-322,18%
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>SG&A</i>	4.091.452.316	4.914.774.502	-823.322.186	-16,75%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	32.071.084	320.099.845	-288.028.761	-89,98%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	32.071.084	320.099.845	-288.028.761	-89,98%

Doanh thu thuần trong kỳ ghi nhận mức tăng trưởng 95,49% so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên lãi gộp giảm 73,02% do một số dự án phát sinh thêm chi phí ngoài dự toán dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm 89,98%.

Net revenue for the period grew by 95.49% year-on-year; however, gross profit decreased by 73.02% as certain projects incurred additional costs beyond their budgets, resulting in an 89.98% decrease in profit after tax.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Searefico Corporation would like to provide this explanation to the State Securities Commission, the Ho Chi Minh City Stock Exchange, and all shareholders for their understanding.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ As stated above;
- HĐQT (báo cáo)/ BOD (reported);
- Lưu VT/Archived.



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
SEARE
FICO**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN
SEAREFICO
DN: C=VN, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN SEAREFICO,
L=QUẬN TÂN BÌNH, ST=
HỒ CHÍ MINH, UID=
MST:0301825452
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2026.10.29
15:16:06+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2026.1.0

