



Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNSPACE HOLDINGS
Chủ tịch: Nguyễn Việt Lịch
Ngày ký: 30/09/2026
Tổ chức xác thực:
VNPT SmartCA RS

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)



CÔNG TY CỔ PHẦN

SUNSPACE HOLDINGS

Số: 2810/CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sunspace Holdings
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: SJM
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ: 0244 4509 688
 - Email: info@sunspaceholdings.vn
- Nội dung thông tin công bố:
Thông báo số: 2810/TB-SJM ngày 28/10/2026 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2026 tại đường dẫn: <http://sunspaceholdings.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo số: 2810/TB-SJM ngày 28/10/2026.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Nguyễn Thị Thanh Lam

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Sunspace Holdings

Tên giao dịch : SJM

Trụ sở chính : Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 0244 4509 688 Email: info@sunspaceholdings.vn

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Sunspace Holdings
- Mã chứng khoán : SJM
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Sàn giao dịch : UPCoM
- Ngày đăng ký cuối cùng: 09/11/2026



1. Lý do và mục đích:

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

2. Nội dung cụ thể: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

- Nội dung dự kiến lấy ý kiến cổ đông:
 - a) Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng mua hàng, đặt hàng và các giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Cửa Sunspace, dự kiến phát sinh kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
 - b) Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng và giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Tập đoàn Austdoor, dự kiến phát sinh kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
 - c) Thông qua phương án mua thêm tối đa 430.000 cổ phần của Công ty cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam, với giá mua không vượt quá 23.000 đồng/cổ phần, tổng giá trị giao dịch không vượt quá 9.890.000.000 đồng, theo phương án và điều kiện cụ thể trình Đại hội đồng cổ đông.
- Nội dung chi tiết và tài liệu lấy ý kiến cổ đông sẽ được Công ty công bố trên trang thông tin điện tử tại địa chỉ: <http://sunspaceholdings.vn> theo quy định.
- Thẻ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết)
- Thời gian dự kiến gửi tài liệu và phiếu lấy ý kiến cổ đông: Từ ngày 12/11/2026 đến ngày 19/11/2026.
- Thời gian tiếp nhận phiếu lấy ý kiến cổ đông: Từ ngày gửi phiếu lấy ý kiến đến hết ngày 27/11/2026.
- Thời hạn cuối cùng nhận phiếu lấy ý kiến cổ đông: Ngày 27/11/2026.
- Địa điểm nhận thư phản hồi: Tầng 8, tòa ADG Tower, số 37 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Email nhận thư phản hồi : info@sunspaceholdings.vn

- Kết quả lấy ý kiến cổ đông: Công ty sẽ tổng hợp, công bố kết quả lấy ý kiến cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (nếu được thông qua) trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://sunspaceholdings.vn>

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách bản cứng: Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
- Địa chỉ email nhận danh sách - file dữ liệu: **info@sunspaceholdings.vn**

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, TCHC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Lịch

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền biểu quyết qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Sunspace Holdings;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Sunspace Holdings thống nhất thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Sunspace Holdings
- Mã chứng khoán : SJM
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Sàn giao dịch : UPCoM
- Ngày đăng ký cuối cùng: 09/11/2026

❖ Nội dung dự kiến lấy ý kiến cổ đông:

- a. Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng mua hàng, đặt hàng và các giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Cửa Sunspace, dự kiến phát sinh kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- b. Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng và giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Tập đoàn Austdoor, dự kiến phát sinh kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- c. Thông qua phương án mua thêm tối đa 430.000 cổ phần của Công ty cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam, với giá mua không vượt quá 23.000 đồng/cổ phần, tổng giá trị giao dịch không vượt quá 9.890.000.000 đồng, theo phương án và điều kiện cụ thể trình Đại hội đồng cổ đông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng quản trị thống nhất giao Tổng Giám đốc Công ty:



- Chỉ đạo thực hiện các thủ tục đăng ký ngày đăng ký cuối cùng, lập danh sách cổ đông với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Chỉ đạo xây dựng Tờ trình, phương án giao dịch, phiếu lấy ý kiến, dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu cần thiết.
- Xác định cụ thể phạm vi, hạn mức, điều kiện giao dịch với từng bên có liên quan để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định.
- Tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản bảo đảm tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và quy định về công bố thông tin.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các thành viên Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Người ủy quyền công bố thông tin có trách nhiệm thực hiện công bố thông tin bất thường về Nghị quyết này trên Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng thời hạn pháp luật quy định.

Nơi nhận:

- Các CD, HĐQT, Ban TGD;
- Sở GDCK Hà Nội;
- Lưu HĐQT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Lịch