

Số 394/2026/KSB

V/v: giải trình chênh lệch từ 10% trở lên LNST
của BCTC riêng quý 3 năm 2026
so với cùng kỳ năm trước.

Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

**Ủy ban Chứng khoán nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương
2. Mã chứng khoán: KSB
3. Địa chỉ: Số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 9, Kp Hòa Lân I, P.Thuận Giao, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (0274) 3822602 Fax: (0274) 3823922

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026 thay đổi 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

BCTC riêng quý 3 năm 2026 so với BCTC riêng quý 3 năm 2025:

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	% tăng/giảm
	VND	VND	VND	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	14.764.167.060	217.574.806.744	(202.810.639.684)	-93%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026 giảm 93% so với cùng kỳ là do: doanh thu hoạt động tài chính giảm 92% (giảm 175,6 tỷ đồng, chủ yếu giảm lợi nhuận được chia từ công ty con) so với cùng kỳ và trong quý 3 năm 2026 không còn ghi nhận doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng ghi nhận một lần so với cùng kỳ.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN về việc giảm lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.
Trân trọng!

**CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, UBKT, Ban TGD
- Lưu VT, KT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
KHOÁNG SẢN
VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
DN: c=VN, st=Hồ Chí Minh,
l=Thành phố Thuận An, cn=CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG,
0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3700148825
Date: 2026.10.29 14:07:47 +07'00'

TRẦN ĐÌNH HÀ