

**CÔNG TY TNHH FELICITAS
FELICITAS LIMITED
LIABILITY COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 01/BC-FELICITAS

*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026
Ha Noi, October 28, 2026*

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS
OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Điện lực GELEX

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Viet Nam Stock Exchange;*
- *The Hochiminh City Stock Exchange;*
- *GELEX Electricity Joint stock Company*



1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/Name of organisation: Công ty TNHH Felicitas/ Felicitas Limited Liability Company (“Felicitas”)
- Quốc tịch/Nationality: *Việt Nam/ Viet Nam*
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0111192360 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/08/2025/ *initially issued by the Business Registration and Corporate Finance Division – Hanoi Department of Finance on August 25, 2025*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/address of head office:* Tầng 23, Tòa nhà GELEX, số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / *23rd Floor, GELEX Tower, No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Viet Nam.*
- Điện thoại/ *Telephone:* 0967535365 Email: thanh.kt54a@gmail.com

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Felicitas và Công ty cổ phần Điện lực GELEX cùng là công ty con trong Tập đoàn GELEX. Công ty cổ phần Điện lực GELEX không sở hữu phần vốn góp tại Felicitas, do đó không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo Khoản 3 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020/ *Felicitas and GELEX Electricity Joint Stock Company are both subsidiaries within the GELEX Group. GELEX Electricity Joint Stock Company does not hold any equity interest in Felicitas; therefore, no cross-ownership violation arises under Clause 3, Article 195 of the 2020 Law on Enterprises.*
- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có/ *position at the public company, the fund management company on the registration date (if any)*: ... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: ... (nêu rõ lý do)/*and the date when he/she is no longer an internal person or affiliated person of internal person of the public company, the fund management company (specify the reason)*: Không áp dụng / *Not applicable*
 *: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*This item is only for cases in which the person subject to registration, after the trading registration, is no longer the internal person or affiliated person of internal person of the public company, fund management company.*
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information on the internal person of the public company/public fund who Is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:
 - **Họ và tên người nội bộ 1/ *Name of internal person 1***: Ông Lê Bá Thọ/ *Mr. Le Ba Tho*
 - Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/ *Viet Nam*
 - Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Chairman of Board of Directors*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Felicitas là công ty con (gián tiếp) của Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX. Do đó, được xác định là người có liên quan của Ông Lê Bá Thọ - Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Điện lực GELEX (và đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX) theo Điểm a Khoản 23 Điều 4

Luật Doanh nghiệp 2020 và Điểm g Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán 2019/ *Felicitas is a subsidiary (indirect) of GELEX Group Joint Stock Company. Accordingly, Felicitas is deemed a related person of Mr. Le Ba Tho - Chairman of the Board of Directors of GELEX Electricity Joint Stock Company (and concurrently Vice Chairman of the Board of Directors of GELEX Group Joint Stock Company), pursuant to Point a, Clause 23, Article 4 of the 2020 Law on Enterprises and Point g, Clause 46, Article 4 of the 2019 Law on Securities.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 1.260.000 cổ phiếu, tương đương 0,2% tổng số cổ phiếu đang lưu hành/ 1,260,000 shares, equivalent to 0.2% of the total outstanding shares.*
 - **Họ và tên người nội bộ 2/ *Name of internal person 2:*** Ông Lê Tuấn Anh/ *Mr. Le Tuan Anh*
 - Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam/ *Viet Nam*
 - Số CCCD, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:
 - Địa chỉ thường trú/Permanent address:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Thành viên Hội đồng quản trị/ *Member of Board of Directors*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Felicitas là công ty con (gián tiếp) của Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX. Do đó, được xác định là người có liên quan của Ông Lê Tuấn Anh – Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Điện lực GELEX (và đồng thời là Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX) theo Điểm a Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điểm g Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán 2019/ *Felicitas is a subsidiary (indirect) of GELEX Group Joint Stock Company. Accordingly, Felicitas is deemed a related person of Mr. Le Tuan Anh - Member of the Board of Directors of GELEX Electricity Joint Stock Company (and concurrently General Director of GELEX Group Joint Stock Company), pursuant to Point a, Clause 23, Article 4 of the 2020 Law on Enterprises and Point g, Clause 46, Article 4 of the 2019 Law on Securities.*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 0 cổ phiếu, tương đương 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành/ 0 shares, equivalent to 0% of the total outstanding shares.*
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: GEE
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants*



held before the transaction: 0 cổ phiếu, tương đương 0% tổng số cổ phiếu đang lưu hành / 0 shares, equivalent to 0% of the total outstanding shares.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Number, ownership percentage of underlying securities (as mentioned at item 3) held before trading the covered warrants (in case of covered warrants): Không áp dụng / Not applicable*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng /*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:*

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):* Giao dịch mua/ *Purchase*
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading:* 10.000.000 cổ phiếu/ *10,000,000 shares*

7. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch (mua /bán/ cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares/fund certificates/covered warrants being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap).*

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/ nhận chuyển nhượng/ hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inher it/transfer/be transferred/swap):* Giao dịch mua/ *Purchase*
- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đã giao dịch/ *Number of shares/fund certificates/covered warrants traded:* 10.000.000 cổ phiếu/ *10,000,000 shares*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*the value of executed transaction (calculated based on par value):* 100.000.000.000 VNĐ/ *100,000,000,000 Vietnamese dong*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) đã giao dịch/ *Value of covered warrants traded (at the latest issuing price): Không áp dụng / Not applicable*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction held by the person executing the transaction:* 10.000.000 cổ phiếu, tương đương 1,56% tổng số cổ phiếu đang lưu hành/ *10,000,000 shares, equivalent to 1.56% of the total outstanding shares.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor*

and affiliated person: 499.160.760 cổ phiếu, tương đương 77,93% tổng số cổ phiếu đang lưu hành/ 499,160,760 shares, equivalent to 77.93% of the total outstanding shares.

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants *: Không áp dụng/ Not applicable
11. Phương thức giao dịch/ Method of transaction: Giao dịch khớp lệnh trên sàn/ Order-matched transactions on the stock exchange.
12. Thời gian thực hiện giao dịch/ Trading time: từ ngày/from 27/10/2026 đến ngày/to 28/10/2026.
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): Không áp dụng/ Not applicable

*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results:

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Kính gửi/ As To;
- Lưu: VT/ Office Archives

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC
GELEX

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC
GELEX,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0107547109
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.29 14:31:23+07'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.0.1

**CÔNG TY TNHH FELICITAS
FELICITAS LIMITED LIABILITY COMPANY**

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



Nguyễn Duy Thành An

Nguyen Duy Thanh An



