

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
ĐUC LONG GIA LAI GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 169.../CV-DLG

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026

No.: 169.../CV-DLG

Gia Lai, October 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.
To: - The State Securities Commission of Vietnam
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: **Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: **DLG**

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: 90 Le Duan, Pleiku Ward, Gia Lai province

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: duclong@duclonggroup.com

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of published information:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026;

Consolidated financial statements for Q3 2026;

- Báo cáo tài chính riêng lẻ quý 3 năm 2026;

Separate financial statements for Q3 2026;

- Công văn số 168/2026/CV-DLGL về việc giải trình liên quan BCTC quý 3 năm 2026;

Official dispatch No. 168/2026/CV-DLGL on explanations related to financial statements for Q3 2026;

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

This information was announced on the company's website on 29/10/2026 at the link:
<http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We here by commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.

CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT
STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 16 tháng 3 năm 2026;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai;

Công ty xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước như sau:

Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

DVT: đồng

Khoản mục	BCTC hợp nhất Quý 3/2026	BCTC hợp nhất Quý 3/2025	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	56.548.475.223	89.631.204.426	(33.082.729.203)

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty đạt 56,5 tỷ đồng, giảm 33,1 tỷ đồng, tương ứng giảm 36,9% so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động lợi nhuận như sau:

Doanh thu thuần đạt 130,1 tỷ đồng, giảm 42,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là doanh thu bán điện của công ty con giảm so với cùng kỳ năm 2025. Bên cạnh đó, Công ty đã hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông nên không còn hợp nhất doanh thu thu phí BOT này trong kỳ báo cáo.

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 10,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, do Công ty thu hồi một phần các khoản cho vay và lãi cho vay phát sinh trong kỳ giảm so với cùng kỳ năm 2025.

Chi phí bán hàng giảm so với cùng kỳ năm 2025 do trong kỳ Công ty không phát sinh chi phí bán hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 26,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, do Công ty thu hồi được một số khoản phải thu và thực hiện hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định. Ngoài ra, sau khi Công ty thoái vốn và không còn quyền kiểm soát tại Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh tại đơn vị này không còn được tổng hợp vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm 2025, do thu nhập khác phát sinh tại Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025.

Chi phí khác tăng 1,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, do phát sinh tiền chậm nộp trong kỳ.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 2,0 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, do Công ty thoái vốn và không còn quyền kiểm soát tại Công ty Cổ phần BOT & BT Đức Long Đắk Nông, nên chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của đơn vị này không còn được tổng hợp vào Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại tăng 1,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025, do Công ty thực hiện các bút toán điều chỉnh hợp nhất liên quan đến việc loại trừ khoản hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính tại công ty con. Việc điều chỉnh này làm phát sinh chênh lệch tạm thời chịu thuế, dẫn đến ghi nhận tăng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại theo quy định kế toán hiện hành.

Từ các nguyên nhân chính trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất quý 3 năm 2026 lãi số tiền: 56,5 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty về tình hình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tường Cột