

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
DUC LONG GIA LAI GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 171...../CV-DLG
No.: 171...../CV-DLG

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026
Gia Lai, October 29th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.
To: - The State Securities Commission of Vietnam
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Organization name: **Duc Long Gia Lai Group Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán: **DLG**

Stock code: **DLG**

- Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, Phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

Address: *90 Le Duan, Pleiku Ward, Gia Lai province*

- Điện thoại liên hệ: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Phone: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

- E-mail: duclong@duclonggroup.com

- Website: <http://duclonggroup.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of published information:

- Công văn số 170...../2026/CV-DLGL về việc báo cáo biện pháp và tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo định kỳ quý 3 năm 2026.

Official dispatch No. 170...../2026/CV-DLGL Report on Measures and Progress in Addressing the Securities Warning Status – Q3 2026 Periodic Disclosure.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

This information was announced on the company's website on 29/10/2026 at the link: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We here by commit that the information published above is true and take full responsibility in front of the law for the content of the published information.

CTCP TẬP ĐOÀN ĐỨC LONG GIA LAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
DUC LONG GIA LAI GROUP JOINT
STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TƯỜNG CỘT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐỨC LONG GIA LAI**

Số: 170/2026/CV-DLGL

V/v báo cáo biện pháp và tình hình khắc
phục tình trạng CK bị cảnh báo định kỳ

Quý 3 năm 2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết do Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 16 tháng 3 năm 2026;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai.
- Căn cứ Thông báo số 1816/TB-SGDHCM ngày 04 tháng 09 năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM về tình trạng chứng khoán của cổ phiếu DLG.

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (“Công ty”) “mã chứng khoán DLG” xin trân trọng gửi đến Quý Lãnh đạo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe, thành công!

Công ty nhận được Công văn số: 429/SGDHCM-NY ngày 04/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh “V/v đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo”.

Bằng văn bản này, Công ty xin trình bày nguyên nhân chứng khoán DLG thuộc diện cảnh báo, biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán thuộc diện cảnh báo định kỳ Quý 3 năm 2026 như sau:

1. Nguyên nhân chứng khoán DLG thuộc diện cảnh báo: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/06/2026 là -1.990,56 tỷ đồng căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026, cổ phiếu chưa đáp ứng quy định ra khỏi diện cảnh báo tại điểm b khoản 4 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 16/03/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam.

2. Công ty giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục chứng khoán thuộc diện cảnh báo như sau:

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2026 đã được công bố, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ lãi là 152,9 tỷ đồng góp phần giảm dần lỗ lũy kế của Công ty, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30/09/2026 là -1.938,8 tỷ đồng. Kết quả này cho thấy Công ty đang từng bước thực hiện tái cấu trúc tình hình tài chính và tăng trưởng ổn định.

Để khắc phục tình trạng lỗ lũy kế và đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo, Công ty đã xây dựng và triển khai kế hoạch kinh doanh với các giải pháp trọng tâm, cụ thể như sau:

- Tiếp tục thu hồi công nợ của đối tác và khách hàng, cắt giảm các khoản chi phí góp phần gia tăng lợi nhuận.

- Làm việc với các tổ chức tín dụng và ngân hàng để đàm phán phương án cấu trúc lại tình hình tài chính của doanh nghiệp, tập trung chuyển nhượng tài sản không sinh lời; thoái vốn các ngành nghề kinh doanh kém hiệu quả; tập trung nguồn lực cho các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi để tích lũy dòng tiền và trả dứt điểm nợ quá hạn Ngân hàng chậm nhất đến hết năm 2026, hầu hết các khoản nợ của Công ty được đảm bảo bằng tài sản.

- Đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án năng lượng tái tạo (điện mặt trời, điện gió, thủy điện...) đã được bổ sung vào Quy hoạch điện lưới quốc gia theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ, nhằm thu hút nguồn vốn đầu tư, góp phần gia tăng tài sản, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận trong thời gian đến.

Dưới sự chỉ đạo và định hướng xuyên suốt của Hội đồng Quản trị, kiên định mục tiêu chiến lược phát triển với tầm nhìn dài hạn trong 10 năm đến, DLG với chiến lược tái cấu trúc toàn diện, tập trung phát triển ba mảng trụ cột: Đầu tư cơ sở hạ tầng thu phí theo hình thức BOT & BT; Năng lượng tái tạo (Điện gió, Điện mặt trời, Thủy điện) và Bất động sản (nhà ở, khách sạn, du lịch nghỉ dưỡng). Công ty cam kết tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm tái cấu trúc tài chính, từng bước xóa lỗ lũy kế, bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định và bền vững, bảo vệ quyền lợi của cổ đông và các bên liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình các biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai.

Kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để Công ty tiếp tục triển khai hiệu quả các biện pháp khắc phục, từng bước ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh và cải thiện tình hình tài chính.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tường Cột