

Số/ No.: 427/CBTT-CDC

CÔNG TY
CỔ PHẦN
CHƯƠNG
DƯƠNG
Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN CHƯƠNG
DƯƠNG
Date: 2026.10.29
14:51:26 +07'00'

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Ho Chi Minh City, October 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- I. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
 - Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/
328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
 - E-mail: info@cdcorp.vn - Website: <https://chuongduongcorp.vn>

II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết hợp Hội đồng Quản trị Quý 4 năm 2026, số 116/NQ-HĐQT ngày 29/10/2026.

Board of Directors' Meeting Resolution for Quarter 4 - 2026, No. 116/NQ-HĐQT dated October 29, 2026

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on October 29, 2026, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 116/NQ-HĐQT/
Resolution No. 116/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
(Họp HĐQT đánh giá kết quả SXKD 9 tháng đầu năm 2026, kế hoạch SXKD quý IV/2026 và dự kiến kế hoạch SXKD năm 2027)

RESOLUTION
THE BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION
(BOD meeting on 9M/2026 business results, the Q4/2026 business plan and the draft 2027 business plan)

-
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương; / Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
 - Căn cứ Biên bản số 115/BB-HĐQT về việc họp Hội đồng quản trị quý IV/2026; / Pursuant to Minutes No. 115/BB-HĐQT on the Q4/2026 Board of Directors' meeting;
- Hội đồng quản trị Công ty quyết nghị các nội dung sau: / The Board of Directors of the Company hereby resolves as follows:**
1. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện SXKD 9 tháng đầu năm 2026 (số liệu chưa kiểm toán): / Approving the report on 9M/2026 business results (unaudited figures):
 - **Giá trị doanh thu:** 1.145,4 tỷ đồng, đạt 54% KH năm; / **Revenue:** VND 1,145.4 billion, reaching 54% of the annual plan;
 - **Giá trị lợi nhuận:** 24,2 tỷ đồng, đạt 51% KH năm; / **Profit:** VND 24.2 billion, reaching 51% of the annual plan;
 - **Giá trị đầu tư:** 542,8 tỷ đồng, đạt 74% KH năm. / **Investment:** VND 542.8 billion, reaching 74% of the annual plan.
 2. Thông qua Kế hoạch SXKD quý IV/2026 với các chỉ tiêu chủ yếu: / Approving the Q4/2026 business plan with key targets:
 - **Giá trị doanh thu:** 494,4 tỷ đồng; / **Revenue:** VND 494.4 billion;
 - **Giá trị đầu tư:** 295,8 tỷ đồng; / **Investment:** VND 295.8 billion;
 - **Bán hàng NOXH Long Bình Tân:** 343 căn, thu tiền 295,0 tỷ đồng. / **Long Binh Tan social housing sales:** 343 units, collections of VND 295.0 billion.

Phân đầu cả năm 2026 đạt doanh thu khoảng 1.639,8 tỷ đồng, giá trị đầu tư 838,6 tỷ đồng, việc điều chỉnh các chỉ tiêu kinh tế đảm bảo phù hợp với điều kiện thị trường năm 2026 và báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

Giao Tổng Giám đốc hoàn thiện kế hoạch chi tiết, tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo HĐQT theo định kỳ. / Striving for full-year 2026 revenue of approximately VND 1,639.8 billion and investment of VND 838.6 billion; the economic targets shall be adjusted to suit the market conditions in 2026 and reported to the 2027 Annual General Meeting of Shareholders.



Assigning the CEO to finalize the detailed plan, organize implementation and periodically report to the BOD.

3. Thông qua các giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD quý IV/2026 giao Ban Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện: tập trung nghiêm thu, thanh quyết toán các công trình tồn đọng (Viên nén gỗ, Kè Long Sơn GD2, Habitat, Roxana, FPT Quy Nhơn) và thu hồi công nợ; hoàn thành 12 căn Phan Thiết trước ngày 30/12/2026; cất nóc các Block NOXH Long Bình Tân, bảo đảm bàn giao nhà ngày 31/03/2027; đẩy nhanh thi công móng, hầm NOXH Đà Nẵng. / *Approving the implementation solutions for the Q4/2026 business plan, assigning the Management Board to organize implementation: focus on acceptance and final settlement of outstanding works (Wood Pellet Plant, Long Son Embankment Phase 2, Habitat, Roxana, FPT Quy Nhon) and debt recovery; complete the 12 Phan Thiet units before December 30, 2026; top out all Long Binh Tan social housing blocks to ensure handover on March 31, 2027; accelerate the foundation and basement works of the Da Nang social housing project.*
4. Thông qua chủ trương chuyển định hướng từ “Nhà ở xã hội” sang “Nhà ở Giá phù hợp”: đẩy nhanh hoàn thành dự án NOXH Long Bình Tân và NOXH Đà Nẵng; thí điểm dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang theo hình thức phân kỳ đầu tư; tối ưu thiết kế, kiểm soát chi phí, giá bán xác định theo chi phí thực tế và khả năng chi trả của khách hàng. Chấm dứt việc đầu tư các dự án Nhà ở xã hội không hiệu quả. / *Approving the policy to shift from “Social Housing” to the “Affordable Housing”: accelerate completion of the Long Binh Tan and Da Nang social housing projects; pilot a housing project for the armed forces under a phased investment approach; optimise design and control costs, with selling prices determined based on actual costs and customers' ability to pay. Terminate investment in ineffective social housing projects.*
5. Đối với Dự án BOT cao tốc Gò Dầu – Xa Mát: kiểm soát chặt chẽ, tách bạch dòng tiền độc lập của công ty dự án với CDC; CDC trực tiếp đảm nhận phần khối lượng xây lắp phù hợp năng lực, phần còn lại giao nhà thầu phụ đủ năng lực; kiểm soát chặt chẽ hợp đồng hợp tác kinh doanh. / *Regarding the Go Dau – Xa Mat BOT Expressway Project: strictly control and separate the project company's independent cash flow from CDC; CDC to directly undertake the construction volume matching its capacity, with the remainder assigned to qualified subcontractors; strictly control the business cooperation contract.*
6. Giao Ban Tổng Giám đốc chuẩn bị các điều kiện pháp lý, tài chính cho phương án phát hành 700 tỷ đồng trái phiếu; bảo đảm nguồn tiền góp vốn dự án hạ tầng giao thông BOT Cao tốc CT 32 và trả các khoản vay và nghĩa vụ trái phiếu đến hạn. / *Assigning the Management Board to prepare the legal and financial conditions for the VND 700 billion bond issuance plan; ensuring sources of funds for the equity contribution to the CT32 Expressway BOT transport infrastructure project and for the repayment of loans and bond obligations as they fall due..*
7. Giao Ban điều hành chủ trì, phối hợp xây dựng lại kế hoạch SXKD và kế hoạch tài chính năm 2027 (theo ba kịch bản khả quan, cơ sở, thận trọng), trình Thường trực HĐQT trước ngày 15/12/2026. / *Assigning the Executive Board to lead and coordinate the rebuilding of the 2027 business plan and financial plan (under three scenarios: optimistic, base and conservative) and submit them to the Standing Committee of the BOD before December 15, 2026.*

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và các Trưởng phòng/ban có liên quan của Công ty Cổ phần Chương Dương chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. / *Members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Management Board, and*

relevant Heads of Departments of Chuong Duong Corporation are responsible for implementing this Resolution.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. / This Resolution takes effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH / CHAIRMAN

Nơi nhận:

- Tv HĐQT; Ban TGD;
- Giám đốc Phòng/ban chuyên môn;
- Chủ tịch, Giám đốc Cty con, liên kết
- Lưu HĐQT



NGUYỄN NGỌC BÈN

