TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0301429113
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026-10-28 15:31:30
Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 710/TCT-P.NV&QHNĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

- Mã chứng khoán: CC1
- Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam
- Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
- Email: info@cc1.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP về việc thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Trung tâm Đầu tư & Khách hàng Doanh nghiệp Lớn 4.
3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28./10/2026 tại đường dẫn: https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: P.NV&QHNĐT, P.HC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
M.S.D.N: 0301429113

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Thái Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: .50../QĐ-TCT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Trung tâm Đầu tư & Khách hàng Doanh nghiệp Lớn 4.

TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;*
- *Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính hiện hành của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;*
- *Căn cứ vào tình hình thực tế hoạt động của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc chấp thuận hạn mức tín dụng được cấp bởi Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Trung tâm Đầu tư & Khách hàng Doanh nghiệp Lớn 4 (gọi tắt là "TPBank"), cụ thể như sau:

1. **Hạn mức:** Tổng hạn mức tín dụng: 2.500.000.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Hai ngàn năm trăm tỷ đồng*), trong đó:

- Hạn mức cho vay: 500.000.000.000 VNĐ.
- Hạn mức L/C: 500.000.000.000 VNĐ.
- Hạn mức bảo lãnh: 2.500.000.000.000 VNĐ.
- Hạn mức thấu chi đích danh: 500.000.000.000 VNĐ.

Tổng hạn mức tại mọi thời điểm không vượt quá: 2.500.000.000.000 VNĐ.

2. **Mục đích cấp tín dụng:**

- Hạn mức cho vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng, mua vật tư để thực hiện các hợp đồng thầu của Tổng Công ty Xây dựng Số 1- CTCP (gọi tắt là "CC1") với các Chủ đầu tư/Nhà thầu chính.

- Hạn mức L/C: Phát hành L/C UPAS X, L/C nội địa phục vụ hoạt động thi công xây dựng, mua vật tư để thực hiện các hợp đồng thầu của CC1 với Chủ đầu tư/ Nhà thầu chính.
- Hạn mức bảo lãnh: Phát hành thư bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh hoàn quyết toán, bảo lãnh bảo hành, bảo lãnh môi trường xã hội và các loại bảo lãnh khác phục vụ hoạt động thi công xây dựng của CC1.
- Hạn mức thấu chi đích danh: Thanh toán các chi phí cho nhà thầu phụ của khách hàng (Sau đây gọi tắt là "Bên thụ hưởng") đã được TPBank giải ngân bao thanh toán để phục vụ cho hoạt động xây lắp của CC1 để thực hiện chính các hợp đồng mà CC1 được TPBank tài trợ.

3. **Biện pháp bảo đảm:**

- Quyền đòi nợ đã hình thành/ hình thành trong tương lai từ các hợp đồng thi công thuộc sở hữu của CC1.
- Sổ tiết kiệm, hợp đồng tiền gửi do TPBank/ Tổ chức tín dụng khác phát hành, số dư trên tài khoản thanh toán tại TPBank ("Tài khoản chuyên thu"), bất động sản, phương tiện vận tải thuộc sở hữu của CC1/ Công ty con của CC1/ Công ty liên quan khác của CC1/ Thành viên góp vốn CC1/ cá nhân có mối quan hệ ruột thịt (bố/ mẹ/ anh/ chị/ em ruột) của Thành viên góp vốn CC1 / vợ/ chồng Thành viên góp vốn CC1/ Bên thứ ba khác (nếu có).
- Các cổ phiếu thuộc danh mục được TPBank chấp nhận cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ cổ phiếu thuộc sở hữu của CC1/ Công ty con của CC1/ Công ty liên quan khác của CC1/ Thành viên góp vốn CC1/ cá nhân có mối quan hệ ruột thịt (bố/ mẹ/ anh/ chị/ em ruột) của Thành viên góp vốn CC1 / vợ/ chồng Thành viên góp vốn CC1/ Bên thứ ba khác (nếu có).
- Các tài sản khác được bổ sung, thay thế tại từng thời điểm (nếu có) thuộc sở hữu của CC1 hoặc bên thứ ba được TPBank chấp thuận.

Điều 2. Phân công, ủy quyền cho Ông **Lã Thái Hiệp**, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc về việc: Ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan đến hạn mức tín dụng, bao gồm nhưng không giới hạn: Hợp đồng tín dụng, phụ lục hợp đồng, khế ước nhận nợ, đề nghị kiêm thỏa thuận phát hành bảo lãnh, đề nghị kiêm thỏa thuận phát hành L/C, bao thanh toán; Ký kết các chứng

từ liên quan đến: Hợp đồng thế chấp, sửa đổi Hợp đồng thế chấp; Ký kết các giấy tờ khác có liên quan đến khoản cấp tín dụng, khoản thế chấp, cầm cố tại TPBank, tại cơ quan công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm, công ty định giá có liên quan nếu có phát sinh.

Điều 3. TPBank được quyền sử dụng nội dung nêu tại Quyết định này và các Quyết định khác của Tổng Giám đốc CC1 để làm căn cứ cho bất kỳ giao dịch, hoạt động có liên quan giữa TPBank và CC1.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này chỉ được sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ sau khi được TPBank chấp thuận bằng văn bản.

Các Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Điều hành xây lắp, Giám đốc khối, các Trưởng Phòng/Ban liên quan thuộc Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:
- TPBank – TTĐT&KHDNL4;
- Lưu: P.HC.

LÊ BẢO ANH