



**TỔNG CÔNG TY  
XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 – CTCP**

-----o0o-----

Số: **299** /CV-BTC-TCT

*"V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên 10%, LNST bị lỗ tại Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm trước"*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào quy định về công bố thông tin tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 3 năm 2026 của Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.

Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% và phát sinh lỗ so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Về hoạt động kinh doanh chính: Doanh thu quý 3/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước đạt được từ mảng doanh thu cho thuê văn phòng, kéo theo giá vốn tăng tương ứng.
- Về hoạt động tài chính: Doanh thu hoạt động tài chính quý 3/2026 tăng không đáng kể so với cùng kỳ năm trước do phát sinh lãi tiền gửi. Trong khi đó, chi phí tài chính giảm do việc trích lập dự phòng các khoản đầu tư thấp hơn so với cùng kỳ năm trước.
- Về lợi nhuận khác: Thu nhập khác quý 3/2026 giảm so với cùng kỳ năm trước do ghi nhận khoản thu tiền vi phạm hợp đồng và các khoản thu nhập bất thường khác giảm. Đồng thời, chi phí khác tăng dẫn đến lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Về chi phí quản lý doanh nghiệp: Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3/2026 tăng cao so với cùng kỳ năm trước do Tổng Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi cao, trong khi việc hoàn nhập một số khoản dự phòng (thu hồi được nợ khó đòi) thấp hơn kỳ trước. Đây là một trong những nguyên nhân trọng yếu làm giảm kết quả lợi nhuận sau thuế và dẫn đến lỗ hơn so với cùng kỳ năm trước.

Từ những yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 tại Báo cáo tài chính Tổng hợp và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm trên 10% và ghi nhận mức lỗ cao hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của Tổng công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT; UBKT (b/c);
- Lưu VT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Xuân Hòa*