

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 599.../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương Công ty thực hiện quyền mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển S.I.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Y như*

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
SUNSHINE**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0106771556
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.10.27 17:50:07+07'00'
Foxit PhantomPDF Version: 10.1.4



HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33../2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 33../2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 27/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty thực hiện quyền mua cổ phần trong đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Phát triển S.I, cụ thể như sau:

a. Thông tin Công ty Cổ phần Phát triển S.I (“S.I”):

- Mã số thuế: 3400499597.
- Địa chỉ: Khu biệt thự Sunny Villa, đường Xuân Thủy, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.
- Số phần Công ty đang sở hữu tại S.I: 5.950.000 cổ phần, tương đương 7% vốn điều lệ của S.I.

b. Nội dung thực hiện quyền mua cổ phần:

- Số lượng cổ phần S.I dự kiến phát hành: 160.000.000 cổ phần.
- Phương thức thực hiện: S.I chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo số lượng cổ phần sở hữu thực tế của từng cổ đông tại S.I.
- Số lượng cổ phần Công ty đăng ký mua tối đa theo quyền và các cổ phần lẻ (nếu có): 11.200.000 cổ phần phổ thông.
- Giá chào bán dự kiến: 10.000 VND/cổ phần
- Tổng giá trị mua dự kiến: 112.000.000.000 VND (Một trăm mười hai tỷ đồng).
- Số lượng cổ phần dự kiến sở hữu sau khi hoàn tất đợt chào bán: 17.150.000 cổ phần phổ thông, tương đương 7% vốn điều lệ của S.I.
- Thời gian thực hiện (dự kiến): trong năm 2026.

Điều 2: Triển khai các công việc:

Giao/Uỷ quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc và/hoặc Người đại diện quản lý cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Phát triển S.I trong phạm vi thẩm quyền được giao thực hiện các công việc cần thiết để triển khai các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua nêu tại Điều 1.



Điều 3: Hiệu lực và thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐỖ ANH TUẤN

