CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN KAFI
KAFI SECURITIES CORPORATION

Số/ No. 2830.26

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 26th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán KAFI
Digitally signed by Công ty Cổ Phần Chứng Khoán KAFI
DN: C=VN, CN=Công ty Cổ Phần Chứng Khoán KAFI, L=Quận 1, ST=HỒ CHÍ MINH, UID=MST:0304763613
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.26 16:22:55+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1

1.0 Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
Name of organization: KAFI SECURITIES CORPORATION

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/Broker code*: KAI / 049
- Địa chỉ/*Address*: phòng 1403, lầu 14, tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh/*Room 1403, floor 14, Sailing Tower, 111A Pasteur, Sai Gon ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (028) 71029898 Fax: (028) 39991198

2.0 Nội dung thông tin công bố/*Contents of information disclosure*:

Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI ("**Công ty**") công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 9855.2026.BOD ngày 26/10/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động liên quan đến nguyên tắc xác định giá chào bán, tiến độ sử dụng vốn, đăng ký giao dịch cổ phiếu và cam kết của nhà đầu tư/*Kafi Securities Corporation ("**The Company**") discloses the Board of Directors' Resolution no. 9855.2026.BOD dated October 26th, 2026, approving adjustments to the plan for the public offering of additional shares and issuance of shares under the employee stock ownership plan in relation to the principles for determining the offering price, schedule for use of proceeds, share trading registration and investor undertakings.*

3.0 Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn https://www.kafi.vn.
This information was published on The Company's website on October 26th, 2026, as in the link https://www.kafi.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 9855.2026.BOD/*Resolution of the Board of Directors no 9855.2026.BOD.*

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI

KAFI SECURITIES CORPORATION

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁP CHẾ

LEGAL MANAGER

S.G.P: 64 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KAFI
P. SÀI GÒN - T.P HỒ CHÍ MINH

PHAN THỊ HỒNG THẮM

Số: 9855.2026.BOD
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Công ty Cổ phần Chứng khoán KAFI

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
V/v: phê duyệt điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động liên quan đến nguyên tắc xác định giá chào bán, tiến độ sử dụng vốn, đăng ký giao dịch cổ phiếu và cam kết của nhà đầu tư

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Căn cứ Điều lệ Công ty;
Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 1001.2026.GSM ngày 09/04/2026;
Căn cứ Biên bản họp số 9855.2026.BOD ngày 26/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

1.0 Phê duyệt điều chỉnh nguyên tắc xác định giá chào bán, tiến độ sử dụng vốn, đăng ký giao dịch cổ phiếu và cam kết của nhà đầu tư đối với phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết số 9840.2026.BOD(1) ngày 31/07/2026 như sau:

Nội dung đã phê duyệt	**Nội dung sau điều chỉnh**
Đối với chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng:	
- Nguyên tắc xác định giá: Không thấp hơn giá trị sổ sách của Công ty theo Báo cáo tài chính (BCTC) quý gần nhất đã được công bố thông tin. Giá trị sổ sách theo BCTC Quý 2/2026 là: 10.984 đồng/cổ phiếu.	- Nguyên tắc xác định giá: Không thấp hơn giá trị sổ sách của Công ty theo Báo cáo tài chính (BCTC) quý gần nhất đã được công bố thông tin Giá trị sổ sách theo BCTC Quý 2/2026 là: 10.984 đồng/cổ phiếu. Giá trị sổ sách theo BCTC Quý 3/2026 là: 11.165 đồng/cổ phiếu. Kể từ thời điểm ban hành Nghị quyết này cho đến khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng, khi Công ty công bố BCTC quý tiếp theo: nếu giá chào bán không thấp hơn giá trị sổ sách theo BCTC đó thì giá chào bán giữ nguyên; nếu thấp hơn thì HĐQT xem xét, quyết định điều chỉnh giá chào bán và thực hiện các thủ tục theo quy định.

Nội dung đã phê duyệt	Nội dung sau điều chỉnh
Đối với chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động:	
- Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành/chào bán: Từ Quý 3/2026.	- Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành/chào bán: Kể từ khi được chấp thuận sử dụng vốn theo quy định pháp luật hiện hành (dự kiến từ Quý 4/2026).
- Đăng ký cổ phiếu bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và Đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("**HOSE**"). Toàn bộ số cổ phiếu phát hành (bao gồm chào bán thêm ra công chúng và phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động) sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết tại HOSE. Trường hợp sau khi kết thúc đợt phát hành mà Công ty không đáp ứng điều kiện về niêm yết, Công ty sẽ thực hiện thay đổi đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM).	- Đăng ký cổ phiếu bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và đăng ký giao dịch cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu phát hành (bao gồm cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng và cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động) sẽ được đăng ký bổ sung tại VSDC và thực hiện đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán chưa niêm yết (UPCoM) theo quy định của pháp luật.
- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, được quyền: ● Chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện hồ sơ đăng ký phát hành và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Đăng ký bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết tại HOSE/hoặc thay đổi đăng ký giao dịch Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sau khi hoàn tất việc phát hành (tùy thuộc vào việc	- Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, được quyền: ● Chỉ đạo Ban điều hành (i) triển khai thực hiện hồ sơ đăng ký phát hành và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Đăng ký bổ sung tại VSDC, đăng ký giao dịch UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sau khi hoàn tất việc phát hành; (ii) tùy thuộc vào việc đáp ứng điều kiện niêm yết, thực hiện các thủ tục để chuyển sàn giao dịch UPCoM

Nội dung đã phê duyệt	Nội dung sau điều chỉnh
đáp ứng điều kiện niêm yết).	sang niêm yết (nếu có).
- Các nội dung khác: Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.	- Các nội dung khác: • Bất kỳ nhà đầu tư nào đăng ký mua số lượng cổ phiếu có thể dẫn tới việc nhà đầu tư đó sở hữu trên 5% vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán của Công ty phải ký cam kết rằng nhà đầu tư đó không sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ của 01 công ty chứng khoán khác. • Bất kỳ nhà đầu tư nào đăng ký mua số lượng cổ phiếu có thể dẫn tới việc nhà đầu tư đó sở hữu từ 10% trở lên vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán của Công ty phải ký cam kết rằng nhà đầu tư đó và người có liên quan không sở hữu trên 5% vốn điều lệ của bất kỳ công ty chứng khoán nào khác. • Các nội dung còn lại: thực hiện Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.

Các nội dung khác giữ nguyên theo Nghị quyết số 9840.2026.BOD(1) ngày 31/07/2026 (trừ giá chào bán và điều kiện chuyển nhượng đã được điều chỉnh theo Nghị quyết số 9849.2026.BOD ngày 30/09/2026).

2.0 Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc chỉ đạo Ban Điều hành và các đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

3.0 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

4.0 Hội đồng quản trị và các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

Nơi nhận:
Như Điều 4.0;
Các TV HĐQT, KSV;
Lưu: Hồ sơ HĐQT.