

Số: 17808/PVB-VPHĐQT

V/v: Bản án số 53/2026/KDTM-ST ngày
07/9/2026 của TAND Khu vực 1 – Đà Nẵng

No.: 17808/PVB-VPHĐQT

Re. Judgment No. 53/2026/KDTM-ST dated
September 7, 2026 of the People's Court of
Area 1 – Da Nang

Hà Nội, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Hanoi, September 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam/Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank)

- Mã chứng khoán/Stock code: PCB

- Địa chỉ/Address: 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội/22 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Vietnam

- Liên hệ công bố thông tin/Contact Person for Information Disclosure: Nguyễn Thị Thu Phương/Ms. Nguyen Thi Thu Phuong

+ Điện thoại liên hệ/Tel.: 0243.9426.800 – Ext: 1528

Fax: 0243.9426.796/97

+ E-mail: phuongntt@pvcombank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 28/9/2026 Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) nhận được Bản án số 53/2026/KDTM-ST ngày 07/9/2026 của TAND Khu vực 1 – Đà Nẵng như sau:

- Chấp thuận yêu cầu khởi kiện “tranh chấp hợp đồng tín dụng” của PVcomBank đối với Công ty TNHH MTV Đại Toàn Việt (Công ty Đại Toàn Việt).

Buộc Công ty Đại Toàn Việt phải trả cho PVcomBank số tiền là 48.909.996.538 đồng (gốc, lãi). Công ty Đại Toàn Việt tiếp tục phải thanh toán số tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 08/9/2026 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ vay cho PVcomBank theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay và Khế ước nhận nợ.

Sau khi Công ty Đại Toàn Việt thanh toán hết toàn bộ số nợ thì PVcomBank có nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Bá Hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của PVcomBank về xử lý tài sản bảo đảm. Trường hợp Công ty Đại Toàn Việt không thanh toán được nghĩa vụ trả nợ cho PVcomBank thì tài sản thế chấp sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Đình chỉ yêu cầu xét xử đối với phần yêu cầu khởi kiện của PVcomBank về việc: Buộc Công ty Đại Toàn Việt trả cho PVcomBank số tiền lãi trên lãi chậm thanh toán phát sinh từ Hợp đồng cho vay tạm tính đến ngày 09/10/2025, và buộc Công ty Đại Toàn Việt phải tiếp tục trả cho PVcomBank khoản nợ lãi trên lãi trong hạn chậm thanh toán phát sinh từ Hợp đồng cho vay kể từ 10/10/2026 đến khi tất toán khoản vay. Nếu có tranh chấp thì có quyền khởi kiện lại theo quy định của pháp luật.

On September 28, 2026, Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank) received Judgment No. 53/2026/KDTM-ST dated September 7, 2026 of the People's Court of Area 1 – Da Nang, with the principal contents as follows:

- The Court accepts PVcomBank's claim in the "credit contract dispute" against Dai Toan Viet Single-Member Limited Liability Company (Dai Toan Viet Company).

Dai Toan Viet Company is ordered to pay PVcomBank the amount of VND 48,909,996,538 (principal and interest). Dai Toan Viet Company shall continue to pay the in-term interest and overdue interest arising from September 8, 2026 until the loan debt is fully repaid to PVcomBank in accordance with the agreements in the Loan Agreement and the Debt Acknowledgement.

After Dai Toan Viet Company has fully repaid the entire outstanding debt, PVcomBank shall be obliged to return to Mr. Le Ba Hop the Certificate of Land Use Rights, Ownership of House and Other Assets Attached to Land.

- The Court accepts PVcomBank's claim for enforcement against the security assets. In the event that Dai Toan Viet Company fails to perform its repayment obligation to PVcomBank, the mortgaged assets shall be handled in accordance with the law for debt recovery.

- The Court discontinues adjudication of PVcomBank's claims that: Dai Toan Viet Company pay PVcomBank the interest on overdue interest arising under the Loan Agreement, provisionally calculated up to October 9, 2025; and that Dai Toan Viet Company continue to pay PVcomBank the interest on in-term overdue interest arising under the Loan Agreement from October 10, 2026 until full settlement of the loan. In the event of a dispute, the right to re-initiate legal proceedings remains available in accordance with the law..

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PVcomBank vào ngày 28/9/2026 tại đường dẫn <https://www.pvcombank.com.vn/nha-dau-tu.html> /This information was published on the company's website on September 28, 2026, as in the link <https://www.pvcombank.com.vn/nha-dau-tu.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients

- Như kính gửi/*As addressed above;*
- Lưu: VT; VPHĐQT/*Filed at:*
Administrative Office, BOD's office.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Nguyễn Đình Lâm

