

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
2. Mã chứng khoán : VC3
3. Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1. Thông tin công bố: Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	54.291	81.221	(26.930)	-33,16%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	50.355	79.313	(28.958)	-36,51%

- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 26.930 triệu đồng, tương ứng giảm 33,16 % nguyên nhân do doanh thu bán các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị giảm hơn cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước số tiền 28.958 triệu đồng tương ứng giảm 36,51 % chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng của công ty mẹ. Do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.



2. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/08/2026 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huê

