

Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Gia Lai, ngày 25 tháng 08 năm 2026
Gia Lai, August 25, 2026

BÁO CÁO

**VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA NHÓM NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NẴM GIỮ TỪ 5% TRỞ
LÊN CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF GROUP OF AFFILIATED PERSONS
HOLDING AT LEAST 5% OF VOTING SHARES OF A PUBLIC COMPANY**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Truong Thanh Development and Construction Investment JSC

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese**

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Business Registration Certificate No., date of issue, place of issue:* **4100605687 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 23/09/2025**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office:* **Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, Tỉnh Gia Lai/K8 Hamlet, Vinh Son commune, Gia lai Province.**

- Điện thoại/*Telephone:* **0984343845**

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)
/Related person (currently holding the same types of shares/fund certificates):

2.1 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of related individual/organization:* **Đinh Quang Chiến**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam/Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address:*



- Điện thoại/Telephone:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/organization: **Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Thủy điện Trà Xom/ Chairman**

2.2 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of related individual/organization: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/Vietnamese**

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/Business Registration Certificate No., date of issue, place of issue: **0101533886 do sở kế hoạch và đầu tư TP HN cấp ngày 20/07/2004**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact Address/address of head office: **Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Phường Đông Ngạc, TP Hà Nội/No.8 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.**

- Điện thoại/Telephone: 024.22213518 Email: cbtt@lideco.vn website: www.lideco.vn

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/organization: **Tổ chức có liên quan của người nội bộ/Organization affiliated with an insider.**

(Ông Đinh Quang Chiến là Phó chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm /Vice Chairman)

2.3 Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of related individual/organization: **Đinh Thu Thủy**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam/ Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No. Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ liên hệ /Contact address:

- Điện thoại/Telephone:

- Chức vụ tại công ty đại chúng/Position in the public company: **Không/None**

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/organization: **Người có liên quan của người nội bộ/ Individual associated with the insider.**

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **TTA**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/Underlying securities code (in case of covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants as mentioned at item 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **1.984.500 cổ phiếu tỷ lệ 1,11%**

6. Số lượng cổ phiếu đã mua (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ Number of shares bought (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):

Họ và tên cá nhân/tổ chức/Full name of individual/ Affiliated organization	Số lượng cổ phiếu đã mua/Number of shares bought
Công ty cổ phần Thủy điện Trà Xom	229.300

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held after the transaction:

Họ và tên cá nhân/tổ chức/Full name of individual/Affiliated organization	Số lượng/Number of shares	tỷ lệ cổ phiếu/ownership percentage of shares
Công ty cổ phần Thủy điện Trà Xom	2.213.800	1,24%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:

Họ và tên cá nhân/tổ chức Full name of individual/Affiliated organization	Số lượng/Number of shares	Tỷ lệ cổ phiếu/ownership percentage of shares
Đình Quang Chiến	27.323.890	15,30%
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	5.663.300	3,17%
Đình Thu Thủy	589.525	0,33%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người/tổ chức có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:

STT	Họ và tên cá nhân/tổ chức có liên quan/Full name of individual/organization	Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức/Relationship with individual/ organization	Số lượng/Number of shares	tỷ lệ cổ phiếu/ownership percentage of shares
1	Công ty cổ phần Thủy điện Trà Xom	Tổ chức báo cáo/ Reporting organization	2.213.800	1,24%

2	Đình Quang Chiến	Cá nhân có liên quan đến tổ chức báo cáo/ <i>Individual associated with the reporting organization</i>	27.323.890	15,30%
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm	Tổ chức có liên quan đến tổ chức báo cáo/ <i>Organization related to the reporting organization</i>	5.663.300	3,17%
4	Đình Thu Thủy	Cá nhân có liên quan đến tổ chức báo cáo/ <i>Individual associated with the reporting organization</i>	589.525	0,33%
Tổng cộng			35.790.515	20,04%

10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change: **Tăng tỷ lệ nắm giữ/Increase ownership ratio**

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/Trading day changes the ownership percentage:
25/08/2026

Nơi nhận:

Recipients:

- SSC; HSX; TTA

- Lưu.

TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANIZATION

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Trang