

Số: 09/KVTC-TCKT
No: 09/KVTC-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 27, 2026

V/v Giải trình sự biến động LNST so với cùng kỳ
năm trước trên BCTC và BCTC hợp nhất giữa niên
độ năm 2026

*Subject: Explanation of Net Profit Fluctuation
Compared to the same period last year in the
Interim Financial Statements and Consolidated
Interim Financial Statements 2026*

Kính gửi:
To:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCK NN);
The State Securities Commission (SSC);
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
The Hanoi Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Về vấn đề này, Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng (TCW) giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) của Báo cáo tài chính và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated October 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, and the explanation when the net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. Regarding this matter, Tan Cang Warehousing Joint Stock Company (TCW) explains the fluctuation of the Net Profit After Corporate Income Tax (CIT) in the Interim Financial Statements and Consolidated Interim Financial Statements 2026 compared to the same period in 2025 as follows:

1. Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2026
1. Interim Financial Statements 2026

Đơn vị tính: VNĐ.
Unit: VND.

Chỉ tiêu Indicator	6TĐN2026 6M2026	6TĐN2025 6M2025	Tăng/Giảm Increase/Decrease	Tỷ lệ Percentage
Doanh thu thuần Net Revenue	582.662.675.904	454.517.339.687	128.145.336.217	28,2%
Giá vốn hàng bán Cost of Goods Sold	444.215.044.371	344.023.067.116	100.191.977.255	29,1%
% giá vốn/DT % Cost of Goods Sold/Revenue	76,24%	75,69%	-	-
Lợi nhuận gộp Gross Profit	138.447.631.533	110.494.272.571	27.953.358.962	25,3%
Doanh thu hoạt động tài chính Financial income	12.622.354.929	9.768.885.324	2.853.469.605	29,2%
Lợi nhuận sau thuế TNDN Net Profit After CIT	78.236.862.137	59.567.230.775	18.669.631.362	31,3%

Sản lượng một số dịch vụ chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ tăng dẫn đến doanh thu thuần tăng 28,2% tương đương 128,15 tỷ đồng, giá vốn tăng 29,1% tương đương 100,19 tỷ đồng. Ngoài ra doanh thu hoạt động tài chính tăng 29,2%, tương đương 2,8 tỷ đồng do dòng tiền thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ cho khách hàng tăng so cùng kỳ, làm gia tăng lượng tiền nhàn rỗi của Công ty, đồng thời lãi suất ngân hàng tăng dẫn đến lãi tiền gửi ngân hàng tăng so cùng kỳ. Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 31,3% tương đương 18,7 tỷ đồng.

The output of several key services increased in the first 06 months of 2026 compared to the same period last year, resulting in a 28.2% rise in net revenue (equivalent to VND 128.15 billion) and a 29.1% increase in cost of sales (equivalent to VND 100.19 billion). Additionally, financial income grew by 29.2% (equivalent to VND 2.8 billion); this was driven by higher cash inflows from service provision - which increased the company's idle cash - combined with rising bank interest rates that boosted interest income on deposits compared to the same period. These factors were the primary drivers behind the 31.3% increase in profit after tax, equivalent to VND 18.7 billion.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026

2. Consolidated Interim Financial Statements 2026

Đơn vị tính: VND.

Unit: VND.

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	6TĐN2026 <i>6M2026</i>	6TĐN2025 <i>6M2025</i>	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	719.244.173.686	571.576.509.093	147.667.664.593	25,8%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of Goods Sold</i>	555.354.229.722	440.341.961.685	115.012.268.037	26,1%
% giá vốn/DT <i>% Cost of Goods Sold/Revenue</i>	77,21%	77,04%	-	-
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	163.889.943.964	131.234.547.408	32.655.396.556	24,9%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	7.845.812.419	4.869.522.214	2.976.290.205	61,1%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	82.124.350.901	62.066.032.450	20.058.318.451	32,3%

Sản lượng các dịch vụ chính do công ty mẹ và 2 công ty con 6 tháng đầu năm 2026 đều tăng so cùng kỳ dẫn đến doanh thu thuần tăng 25,8% tương đương 147,7 tỷ đồng; giá vốn tăng 26,1% tương đương 115 tỷ đồng. Ngoài ra doanh thu hoạt động tài chính tăng 61,1%, tương đương 2,9 tỷ đồng do dòng tiền thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ cho khách hàng tăng so cùng kỳ, làm gia tăng lượng tiền nhàn rỗi của công ty, đồng thời lãi suất ngân hàng tăng dẫn đến lãi tiền gửi ngân hàng tăng so cùng kỳ. Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN giữa niên độ năm 2026 tăng so với cùng kỳ.

Output volumes for key services provided by the Company and 02 subsidiaries increased during the first 06 months of 2026 compared to the same period last year, resulting in a 25.8% rise in net revenue (equivalent to VND 147.7 billion) and a 26.1% increase in cost of sales (equivalent to VND 115 billion). Additionally, financial income grew by 61.1% (equivalent to VND 2.9 billion); this was driven by higher cash inflows from service provision - which increased the company's idle cash reserves - combined with rising bank interest rates that boosted interest income on deposits compared to the same period. These factors were the primary drivers behind the increase in the company's interim consolidated profit after corporate income tax for the first half of 2026 compared to the same period in the previous year.

P

Công ty cổ phần Kho Vận Tân Cảng kính giải trình cho Quý Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông được rõ.

Tan Cang Warehousing Joint Stock Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and Shareholders for their kind information.

Trân trọng kính chào!

Yours sincerely!

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
As addressed above;
- HĐQT;
Board of Directors;
- Ban kiểm soát;
Board of Supervisory;
- Lưu, TCKT, T02
Save: A&F Dept., T02.

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR



Đỗ Thanh Trường
Do Thanh Truong

