

Số / No.: 205 /2026/SBB-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 26 ,2026

**THAY ĐỔI NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
CHANGE OF THE EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange**

- 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**
Name of organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán: SBB
Stock symbol: SBB
 - Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ: 028.3829.3586
Telephone: 028.3829.3586
 - E-mail: info@sabibeco.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosed:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây công bố Thông báo số 202/TB-SGBT ngày 26/08/2026 để thay đổi ngày đăng ký cuối cùng và ngày chi trả cổ tức cho việc thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng tiền.

Nội dung đã công bố tại Thông báo số 196/TB-SGBT ngày 24/08/2026:

Ngày đăng ký cuối cùng: 04/09/2026

Ngày chi trả cổ tức: 11/09/2026

Nội dung thay đổi:

Ngày đăng ký cuối cùng: 11/09/2026

Ngày chi trả cổ tức: 23/09/2026

Lý do thay đổi: Cần thêm thời gian hoàn tất các thủ tục thông báo chốt ngày ĐKCC cho đợt chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, nhằm đảm bảo tiến độ triển khai theo đúng quy định của pháp luật.

Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company discloses the Notification No. 202/TB-SGBT dated 26/08/2026 to change the record date and the payment date, regarding the record date for exercising the right of receiving the 2025 dividend.

Disclosed content at the Notice No. 196/TB-SGBT) dated 24/08/2026:

The record date: 04/09/2026

The payment date: 11/09/2026

Changed content:

The record date: 11/09/2026

The payment date: 23/09/2026

Reason for the change: Additional time is required to complete the notification procedures regarding the record date for the shareholder list closure to exercise rights, ensuring execution progress complies with applicable legal regulations.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/08/2026 tại đường dẫn <https://sabibeco.com/thong-tin-co-dong/>

This information was disclosed on the company's website on August 26, 2026, at the following link: <https://sabibeco.com/thong-tin-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu TK.HĐQT, VP/ Filed at the BOD's archive, Office.



Người ủy quyền CBTT

The authorized person to disclose information

Lee Chio Lim Larry

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán/
Issued in conjunction with the Regulations on the exercise of rights for securities owners)

Mẫu 01/THQ
Form 01/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
SAI GON BINH TAY BEER GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 202/TB-SGBT

V/v Ngày DKCC THQ nhận cổ tức

Re: Record date for the exercise of rights
to receive dividends

TP.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 26, 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền)

NOTICE

(Regarding the record date for the exercise of rights)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY

Name of Securities Issuing Organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY

Trading Name: SAIGON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY

Trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Tp.HCM, Việt Nam

Head Office: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Điện thoại/ Phone: 028.38243586

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date to compile the list of owners for the following securities:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây

Securities Name: Shares of Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company

Mã chứng khoán: SBB / Securities Code: SBB

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông / Securities Type: Common shares

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu / Par value: 10,000 VND/share

Sàn giao dịch: UpCOM / Exchange: UpCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 11 / 09 / 2026 / Record date: 11 / 09 / 2026



1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

Reason and purpose: Payment of 2025 cash dividends

2. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

Specific content: Payment of 2025 cash dividends

- Tỷ lệ thực hiện / *Execution rate:*

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: **2%** (1 cổ phiếu được nhận 200 đồng) / *For common shares: 2% (200 VND per share)*

- Ngày thanh toán: **23 / 09 / 2026** / *Payment date: 23 / 09 / 2026*

- Địa điểm thực hiện / *Execution venue:*

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký. / *For deposited securities: Shareholders shall complete dividend receipt procedures at the Depository Members (DMs) where their depository accounts are maintained.*

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng công ty vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ **ngày 23/09/2026** và xuất trình căn cước công dân/căn cước. / *For undeposited securities: Shareholders shall complete dividend receipt procedures at the Company's office on working days and present their ID Card, starting from 23 / 09 / 2026.*

Địa chỉ Văn phòng công ty: Lầu 2, Tòa nhà BMC, số 422 đường Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM, Việt Nam / *Address of Company office: 2nd Floor, BMC Building, No. 422 Vo Van Kiet, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

We request VSDC to compile and send to our Company the list of securities owners as of the aforementioned record date via VSDC's electronic portal system.

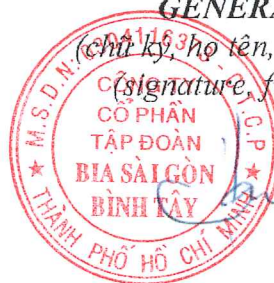
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR

(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)
(signature, full name, title, seal)



Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- SGDCCKHN/ *HNX;*
- Lưu VT, HĐQT/ *Archived at Office, BOD.*

Lee Chio Lim Larry

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 20/04/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 26/08/2026.

*** Attached documents**

- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders dated 20/04/2026;
- Resolution of the Board of Directors dated 26/08/2026.

No.: 02/2025/DHĐCĐ

RESOLUTION

2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

- Pursuant to the Charter of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company approved by shareholders;

- Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Saigon Binh Tay Beer Joint Stock Company dated April 20, 2026.

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company was held at Saigon Prince Hotel (59-73 Nguyen Hue Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam) on April 20, 2026 with 56 shareholders attending and authorizing, corresponding to 67.754.924 shares, accounting for 77,41% of the total number of votes of all shareholders with voting rights, discussed and voted to approve the following contents:

Article 1. Approval of the Report on Business Performance in 2025 and Business Plan for 2026.

1. Major indicators in business and production in 2025:

No.	Indicator	Unit	Plan 2025	Actual		2025 Actual/Plan	Actual 2025vs2024
				2025	2024		
1	Net Revenue	VND billion	3.550	3.176	2.180	89%	146%
2	Profit Before Tax	VND billion	102	197	(253)	193%	-
3	Profit After Tax	VND billion	91	182	(307)	200%	-
4	Dividend	%	0%	2%	5%	-	-

2. Key planned targets for 2026:

No.	Indicator	Unit	Actual 2025	Plan 2026	% 2026/2025
1	Net Revenue	VND billion	3.176	3.587	113%
2	Profit Before Tax	VND billion	197	216	110%
3	Profit After Tax	VND billion	182	205	113%

Article 2. Approval of the Board of Directors' Report on the results of 2025 performance and the 2026 orientation.

Article 3. Approval of the Supervisory Board's Report on 2025 activities and 2026 operation plan.

Article 4. Approval of the 2025 Audited Separate Financial Statements and the 2025 Audited Consolidated Financial Statements of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company.

Article 5. Approval of the Proposal on Selecting an independent auditor for the fiscal year 2026.

The General Meeting of Shareholders approves authorizing the Board of Directors to select an independent auditor for the fiscal year 2026 and other related periods such as the independent auditor of the parent company (SABECO).

Article 6. Approval of the Proposal on Profit Distribution for 2025

Unit: Million VND

No.	Categories	Budget 2025	Actual 2025
1	Undistributed profit - Beginning	(538.343)	(538.343)
2	Profit after tax	90.683	182.211
3	Profit distribution, in which:	9.599	23.389
-	Distribute to Bonus and Welfare fund	9.146	5.431
-	Distribute to Social activities fund	453	453
-	Dividend	0	17.505
-	Dividend ratio	0%	2%
4	Reversal of Development Investment Fund	411.121	411.121
5	Undistributed profit - Ending	(46.138)	31.600

Article 7. Approval of the Proposal on Profit Distribution Plan for 2026

Unit: Million VND

No.	Categories	Actual 2025	Budget 2026
1	Undistributed profit - Beginning	(538.343)	31.600
2	Profit after tax	182.211	204.702
3	Profit distribution, in which:	23.389	54.818
-	Distribute to Bonus and Welfare fund	5.431	10.246
-	Distribute to Social activities fund	453	810
-	Dividend	17.505	43.762
-	Dividend ratio	2%	5%
4	Reversal of Development Investment Fund	411.121	-
5	Undistributed profit - Ending	31.600	181.483

Article 8. Approval of the Proposal on the Settlement of 2025 remuneration for the Board of Directors and the Board of Supervisory

- Remuneration for the Board of Directors in 2025: 421.500.000 VND
- Remuneration for the Supervisory Board in 2025: 169.666.667 VND

Article 9. Approval of the Proposal on 2026 Remuneration Plan for the Board of Directors and Supervisory Board

- Remuneration for the Board of Directors in 2026: 429.000.000 VND
- Remuneration for the Supervisory Board in 2026: 182.000.000 VND

Article 10. Approval of the contracts and transactions subject to the General Meeting of Shareholders' approval.

Article 11. Approval of the Proposal for Updating the business lines.

Article 12. Approval of the Proposal for Updating the Charter and Regulations.

Article 13. Enforcement Clause

This Resolution was unanimously approved in full by the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company at the Meeting on April 20, 2026 and takes effect from the signing date. The Board of Directors shall base on the content of this Resolution to direct the Board of Management to implement it.

All shareholders of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company, members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management and all employees of Sabibeco are responsible for implementing this Resolution.

ON BEHALF OF
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TAN TECK CHUAN LESTER



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
SAI GON BINH TAY BEER GROUP JSC**
Địa chỉ trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa,
phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp HCM
Mã số doanh nghiệp: 0304116373

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 12/2026/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 26, 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây ("Sabibeco");
Pursuant to the Charter of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company ("Sabibeco");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 19/08/2026;
Pursuant to the Minutes of the BOD's meeting dated August 19th, 2026;

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVES**

Điều 1. Thông qua việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền cho cổ đông như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **11 / 09 / 2026**
 - Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: **2%** (1 cổ phiếu được nhận 200 đồng)
 - Ngày thanh toán: **23 / 09 / 2026**
 - Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Văn phòng công ty vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình căn cước công dân/căn cước, bắt đầu từ ngày **23/09/2026**.
- Địa chỉ Văn phòng công ty: Lầu 2, Tòa nhà BMC, số 422 đường Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM, Việt Nam

Article 1. Approving the 2025 cash dividend payment to shareholders as follows:

- Record date: **11 / 09 / 2026**
- Execution rate: For common shares: **2%** (200 VND per share)
- Payment date: **23 / 09 / 2026**
- Execution venue:
 - To deposited securities: Shareholders shall complete dividend receipt procedures at the Depository Members (DMs) where their depository accounts are maintained.



• For undeposited securities: Shareholders shall complete dividend receipt procedures at the Company's office on working days and present their ID Card, starting from 23 / 09 / 2026.
Address of Company office: 2nd Floor, BMC Building, No. 422 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điều 2. Hội đồng Quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Sabibeco triển khai theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Article 2. The Board of Directors assigns the Chairman of BOD and the General Director of Sabibeco to implement this in accordance with the company's regulations and the law.

Điều 3. Tổ chức thực hiện Nghị quyết

Article 3. Implementation Provisions

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution is effective from the signing date.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện những nội dung được nêu trong Nghị quyết này./.

Members of the Board of Directors, General Director, and the related departments, individuals are responsible for the implementation of the contents stated in the Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
CƠ PHÂN
TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN
BÌNH TÂY
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TAN TECK CHUAN LESTER

