

Phụ lục VI/ Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHUTAI J.S.C

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 400/CBTT-PT

Quy Nhơn Nam, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Quy Nhơn Nam, August 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI / PHUTAI J.S.C**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **PTB**
- Địa chỉ/Address: 278 Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai/ No. 278 Nguyen Thi Dinh st, Quy Nhơn Nam ward, Gia Lai province.
- Điện thoại/ Telephone: 0256 3847 668 - Fax: 0256 3847 556
- E-mail: phutai@phutai.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025/

Report on the Progress of the Use of Proceeds from the Public Offering (Pursuant to the Certificate of Registration for Additional Public Offering of Shares No. 454/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 1, 2025)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn www.phutai.com.vn – Mục Quan hệ cổ đông

This information was published on the company's website on 28/08/2026 (date), as in the link www.phutai.com.vn - Shareholders Relations

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm /Attached documents:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán/ *Report on the Progress of the Use of Proceeds from the Offering.*

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người UQ CBTT/ *Person authorized to disclose information*
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY GENERAL DIRECTOR



PHAN QUỐC HOÀI

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI
PHU TAI JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Gia Lai, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Gia Lai, August 28, 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
REPORT ON THE PROGRESS OF USE OF CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 454/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/12/2025)
(Pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Additional Shares No. 454/GCN-UBCK issued by
the Chairman of the State Securities Commission on December 01, 2025)

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/INTRODUCTION OF THE ISSUER

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ)/Full Name of Issuer: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI/ PHU TAI JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/Head Office Address: **Số 278, đường Nguyễn Thị Định, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam/ No. 278, Nguyen Thi Dinh Street, Quy Nhon Nam Ward, Gia Lai Province, Vietnam.**
- Điện thoại/Telephone: **0256.3847668** Fax: **0256.3847246** Website: **https://phutai.com.vn.**
- Vốn điều lệ/Charter Capital: **1.004.070.740.000 VND/VND 1,004,070,740,000.**
- Mã cổ phiếu (nếu có)/Stock Code (if any): **PTB.**
- Nơi mở tài khoản thanh toán/Payment Account Opened at: **Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn/Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) - Quy Nhon Branch. Số hiệu tài khoản/Account Number: 1402 108 7858 014.**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Business Registration Certificate: **mã số doanh nghiệp 4100259236 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, cấp thay đổi lần thứ 32 bởi Sở Tài chính tỉnh Gia Lai ngày 27/05/2026/ Enterprise Code No. 4100259236, first issued by the Department of Planning and Investment of Binh Dinh Province on December 30, 2004, and updated for the 32nd amendment by the Department of Finance of Gia Lai Province on May 27, 2026.**
 - Ngành nghề kinh doanh chính/Main Business lines: **Cắt tạo đá và hoàn thiện đá (chi tiết: chế biến đá granite, đá bazal, đá marble); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế/Cutting, shaping, and finishing of stone (specifically: processing granite, basalt, and marble stones); manufacturing beds, cabinets, tables, and chairs. Mã ngành/Industry Codes: 2396, 3100.**
 - Sản phẩm/dịch vụ chính/Main products/services: **đá granite, đá bazal, đá marble; giường, tủ, bàn, ghế/ Granite, basalt, marble stones; beds, cabinets, tables, and chairs.**
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành)/Establishment and Operation License (if required by specialized law): **không có/None.**

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH/OFFERED AND ISSUED SECURITIES

- Tên chứng khoán/Name of Securities: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phú Tài/ Shares of Phu Tai Joint Stock Company.**
- Loại chứng khoán/Type of Securities: **Cổ phiếu phổ thông/Common shares**
- Mệnh giá/Par Value: **10.000 VND/ VND 10,000**
- Số lượng chứng khoán đã chào bán/Number of Offered Securities: **13.387.681 cổ phiếu/ 13,387,681 shares**
- Tổng vốn/số tiền đã huy động/Total Capital/Raised Amount: **161.019.607.000 VND trong đó số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 VND/VND 161,019,607,000, of which capital raised for project execution (if applicable): VND 0.**
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành/Offering/Issuance Completion Date: **26/02/2026/February 26, 2026.**

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
PROGRESS OF USE OF CAPITAL / PROCEEDS RAISED FROM THE OFFERING

1. Phương án sử dụng vốn/Plan for Capital Usage:

Theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phú Tài về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025, phương án sử dụng vốn được phê duyệt như sau/*According to Board Resolution No. 28/NQ-HĐQT dated March 09, 2026 of the Board of Directors of Phu Tai Joint Stock Company regarding the adjustment of the capital usage plan raised from the 2025 public offering of additional shares, the approved plan is as follows:*

STT/ No.	Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of Capital Usage	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (VND)/Amount used from capital raised from the offering (VND)	Ghi chú/Notes
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế biến lâm sản/ <i>Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member Limited Liability Company to supplement investment capital for the export wood pellet and forest product processing plant</i>	44.500.000.000 44,500,000,000	
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau/ <i>Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member Limited Liability Company to enhance equity scale and for the following purposes:</i>	116.519.607.000 116,519,607,000	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HĐHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)/ <i>Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) - Quy Nhơn Branch under Credit Line Agreement No. 513A/2025/HĐHM signed on April 28, 2025 (short-term loan)</i>	116.519.607.000 116,519,607,000	
	Tổng cộng/Total	161.019.607.000 161,019,607,000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)/Information on Project Progress (if capital is used to execute a project): Công ty không sử dụng vốn để thực hiện dự án/*The Company does not use the capital to execute a project.*

3. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán/ Progress of Capital Usage Raised from the Offering:
Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đến thời điểm ngày 26 tháng 08 năm 2026 như sau/*The progress of capital usage as of August 26, 2026 is as follows:*

STT/ No.	Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of Capital Usage	Phương án sử dụng vốn được phê duyệt (VND)/Approved Capital Usage Plan (VND)	Số tiền đã sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (VND)/Amount Used from Proceeds Raised (VND)	Chênh lệch (VND)/ Difference (VND)	Ghi chú/Notes
1	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV Phúc Tân Kiều để bổ sung nguồn vốn đầu tư nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu và chế	44.500.000.000 44,500,000,000	44.500.000.000 44,500,000,000	-	

STT/ No.	Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of Capital Usage	Phương án sử dụng vốn được phê duyệt (VND)/Approved Capital Usage Plan (VND)	Số tiền đã sử dụng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán (VND)/Amount Used from Proceeds Raised (VND)	Chênh lệch (VND)/ Difference (VND)	Ghi chú/Notes
	biên lâm sản/Increase capital contribution to Phuc Tan Kieu One Member LLC to supplement investment capital for the export wood pellet and forest product processing plant				
2	Tăng vốn góp vào Công ty TNHH MTV gỗ Phú Tài Bình Định để nâng cao quy mô vốn tự có và sử dụng cho các mục đích sau/Increase capital contribution to Phu Tai Binh Dinh Wood One Member LLC to enhance equity scale and for the following purposes:	116.519.607.000 116,519,607,000	116.519.607.000 116,519,607,000	-	
-	Trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 513A/2025/HDHM ký ngày 28/04/2025 (khoản vay ngắn hạn)/Repay debt to Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Quy Nhon Branch under Credit Line Agreement No. 513A/2025/HDHM signed on April 28, 2025 (short- term loan)	116.519.607.000 116,519,607,000	116.519.607.000 116,519,607,000	-	
	Tổng cộng/Total	161.019.607.000 161,019,607,000	161.019.607.000 161,019,607,000	-	

Những thay đổi (nếu có)/Changes (if any): không có/none.

Lý do thay đổi (nếu có)/Reasons for Changes (if any): không có/none.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán được công bố thông tin tại website: <https://phutai.com.vn> từ ngày 28 tháng 08 năm 2026/ The report on the progress of capital usage raised from the offering has been disclosed on the website: <https://phutai.com.vn> from August 28, 2026.

Gia Lai, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Gia Lai, August 28, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN SỸ HÒE