

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA
PHƯƠNG NAM**

**PHUONG NAM CULTURAL
JOINT STOCK CORPORATION**

Số/No: 44 /CV/PNC-2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness**

TP.HCM, Ngày 28 tháng 08 năm 2026
HCMC, August 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ Phần Văn Hóa Phương Nam/ *Phuong Nam Cultural Joint Stock Corporation*

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: PNC
- Trụ sở chính/ *Head office address*: 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh/ *940, Street 3/2, Phu Tho Ward, HCMC*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 38663447 Fax: 028 38663449

2. Nội dung thông tin công bố/ *Information to be disclosure* : Giải trình biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2026 (Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Hợp nhất)/ *Explanation for Profit fluctuation of the reviewed Financial statements for the six months period ended June 30, 2026 (Separate and Consolidated)*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn <https://www.pnc.com.vn> của công ty/ *This information is disclosed on PNC's website on August 28, 2026 at the link below <https://www.pnc.com.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/ *As above*:
- Lưu tại VPCT/ *Save at the office*

**CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURAL JOINT STOCK CORPORATION
PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



Nguyễn Đình Chú

Số/No: 42/CV/PNC-2026

V/v: Giải trình biến động KQKD 6 tháng đầu năm 2026 so cùng kỳ

Explanation for the income statements of 6 months of 2026

TP.HCM ngày 28 tháng 08 năm 2026
 HCMC, August 28, 2026

Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/The State Securities Commission
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH/ Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ Phần Văn Hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Phung Nam Cultural Joint Stock Corporation (PNC) explained for the income statement of 6 months of 2026 as follows:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2026 (Riêng)**
Explanation for the separate income statement of 6 months of 2026

CHỈ TIÊU Items	6T 2026 The first 6M 2026	6T 2025 The first 6M 2025	Tăng/giảm Different amount	Tỷ lệ Rate
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ <i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>	6.811.891.497	8.051.375.296	(1.239.483.799)	85%
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ <i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>	6.811.891.497	8.051.375.296	(1.239.483.799)	85%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	17.244.413.188	3.884.692.653	13.359.720.535	444%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from goods sold and services rendered</i>	(10.432.521.691)	4.166.682.643	(14.599.204.334)	-250%
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	721.960.820	857.762.916	(135.802.096)	84%
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	(47.610.760)	136.115.709	(183.726.469)	-35%
Trong đó: Chi phí lãi vay <i>In which : Interest expense</i>	27.056.866	23.670.493	3.386.373	
Chi phí bán hàng <i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General and administration expenses</i>	(13.761.182.918)	3.194.683.574	(16.955.866.492)	-431%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Operating profit</i>	4.098.232.807	1.693.646.276	2.404.586.531	242%
Thu nhập khác <i>Other income</i>	-	-	-	
Chi phí khác <i>Other expense</i>	150.775.000	161.760.775	(10.985.775)	93%
Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	(150.775.000)	(161.760.775)	10.985.775	93%

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.947.457.807	1.531.885.501	2.415.572.306	258%
<i>Accounting profit before tax</i>				
Chi phí thuế TNDN hiện hành	789.491.561	306.377.100	483.114.461	258%
<i>Current corporate income tax expense</i>				
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				
<i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.157.966.246	1.225.508.401	1.932.457.845	258%
<i>Net profit after corporate income tax</i>				

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu giảm 15%, chủ yếu do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm.
- Giá vốn hàng bán tăng 13,3 tỷ đồng, chủ yếu do Công ty ghi nhận bổ sung nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng gần 13 tỷ đồng cho giai đoạn từ tháng 11/2019 đến tháng 6/2026 theo Bản án của Tòa án nhân dân Khu vực 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 16% do số dư tiền gửi giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí tài chính ghi nhận số âm do Công ty hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư vào các công ty con.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp ghi nhận số âm do Công ty hoàn nhập dự phòng phải thu đối với các công ty con.

Mặc dù doanh thu giảm và giá vốn hàng bán tăng, việc hoàn nhập các khoản dự phòng nêu trên đã góp phần làm giảm chi phí, qua đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty mẹ tăng so với cùng kỳ năm 2025.

The Parent Company's profit after tax for the first six months of 2026 increased compared to the same period of 2025, mainly due to the following factors:

- *Revenue decreased by 15%, mainly due to a decrease in revenue from leasing activities.*
- *Cost of goods sold increased by VND 13.3 billion, mainly due to the Company's recognition of additional rental payment obligations of nearly VND 13 billion for the period from November 2019 to June 2026, in accordance with the Judgment issued by the People's Court of Region 3, Ho Chi Minh City.*
- *Financial income decreased by 16% due to a lower balance of bank deposits compared to the same period of the previous year.*
- *Finance expenses were negative due to the Company's reversal of provision for impairment of investments in subsidiaries.*
- *General and administrative expenses were negative due to the Company's reversal of provision for receivables from subsidiaries.*

Although revenue decreased and cost of goods sold increased, the reversal of the above-mentioned provisions contributed to a reduction in expenses, thereby resulting in an increase in the Parent Company's profit after tax for the first six months of 2026 compared to the same period of 2025.

➤ **Giải trình nguyên nhân âm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 (hợp nhất):**
Explanation of the reasons for the negative profit after tax for the first 6 months of 2026

CHỈ TIÊU	6T 2026	6T 2025	Tăng/giảm	Tỷ lệ
<i>Items</i>	<i>The first 6M 2026</i>	<i>The first 6M 2025</i>	<i>Different amount</i>	<i>Rate</i>
Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	294.348.547.510	293.163.483.124	1.185.064.386	100%
<i>Gross revenue from goods sold and services rendered</i>				
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.123.948.585	2.776.696.414	(652.747.829)	76%
<i>Deduction</i>				
Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	292.224.598.925	290.386.786.710	1.837.812.215	101%
<i>Net revenue from goods sold and services rendered</i>				
Giá vốn hàng bán	198.656.367.617	178.203.079.440	20.453.288.177	111%

<i>Cost of goods sold</i>				
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	93.568.231.308	112.183.707.270	(18.615.475.962)	83%
Gross profit from goods sold and services rendered				
Doanh thu hoạt động tài chính	5.815.749.938	10.002.955.778	(4.187.205.840)	58%
<i>Financial income</i>				
Chi phí tài chính	176.628.777	348.659.403	(172.030.626)	51%
<i>Financial expenses</i>				
Trong đó: Chi phí lãi vay	176.532.148	23.670.493	152.861.655	
<i>In which : Interest expense</i>				
Chi phí bán hàng	103.190.422.655	107.530.541.435	(4.340.118.780)	96%
<i>Selling expense</i>				
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.858.217.400	17.737.719.581	(879.502.181)	95%
<i>General and administration expenses</i>				
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(20.841.287.586)	(3.430.257.371)	(17.411.030.215)	608%
Operating profit				
Thu nhập khác	9.378.917.877	5.571.945.553	3.806.972.324	168%
<i>Other income</i>				
Chi phí khác	509.681.095	422.814.075	86.867.020	121%
<i>Other expense</i>				
Lợi nhuận khác	8.869.236.782	5.149.131.478	3.720.105.304	172%
Other profit				
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(11.972.050.804)	1.718.874.107	(13.690.924.911)	-697%
Accounting profit before tax				
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.087.193.130	183.041.032	904.152.098	594%
<i>Current corporate income tax expense</i>				
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	73.268.565	51.170.338		
<i>Deferred corporate income tax</i>				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(13.132.512.499)	1.484.662.737	(14.617.175.236)	-885%
Net profit after corporate income tax				

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 ghi nhận âm, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu tăng 1%; tuy nhiên, giá vốn hàng bán tăng 11%, chủ yếu do Công ty ghi nhận bổ sung nghĩa vụ thanh toán tiền thuê mặt bằng cho giai đoạn từ tháng 11/2019 đến tháng 6/2026 theo Bản án của Tòa án nhân dân Khu vực 3 Thành phố Hồ Chí Minh, với số tiền gần 13 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do số dư tiền gửi giảm so với cùng kỳ năm trước.
- Tổng chi phí hoạt động giảm nhẹ, trong đó chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt giảm 4% và 5%, chủ yếu do giảm chi phí nhân viên và một số chi phí hoạt động khác.
- Lợi nhuận từ các hoạt động khác tăng 72%, chủ yếu do tăng thu nhập hỗ trợ từ nhà cung cấp.

The consolidated profit after tax for the first six months of 2026 was negative, mainly due to the following factors:

- Revenue increased by 1%; however, cost of goods sold increased by 11%, mainly due to the Company's recognition of additional rental payment obligations for the period from November 2019 to June 2026, amounting to nearly VND 13 billion, in accordance with the Judgment issued by the People's Court of Region 3, Ho Chi Minh City.
- Financial income decreased due to a lower balance of bank deposits compared to the same period of the previous year.
- Total operating expenses decreased slightly, with selling expenses and general and administrative expenses decreasing by 4% and 5%, respectively, mainly due to reductions in personnel expenses and other operation expenses.
- Profit from other activities increased by 72%, mainly due to an increase in support income from suppliers.

Công ty Cổ Phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.
Phuong Nam Cultural Joint Stock Company respectfully sends the above explanation to your agency.

Trân trọng.
Your Sincerely.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT
PHUONG NAM CULTURE JOINT STOCK COMPANY
PERSON AUTHORIZED DISCLOSE INFORMATION



Nguyễn Đình Chí

