

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHUC HUNG HOLDINGS
PHUC HUNG HOLDINGS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 515 /2026/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC bán
niên năm 2026 so với cùng kỳ năm trước)
(Re: Explanation for the Difference in Profit After
Tax in the Semi-Annual 2026 Financial Statements
compared to the same period of the Previous Year)

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Ha Noi, 28 August, 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/HCM Stock Exchange

Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/Phuc Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/Address: Tầng 1, tháp A, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội/1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To Huu Street, Dai Mo Ward, Hanoi.

Điện thoại/Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/Authorized Information Disclosure Person

Nội dung thông tin công bố/Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp và BCTC Hợp Nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 của Công ty được lập ngày 25/08/2026 và công bố ngày 28/08/2026 bao gồm: Bảng cân đối kế toán (CĐKT), Báo cáo Kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (LCTT), Thuyết minh Báo cáo tài chính.

The Company's reviewed interim combined financial statements (FS) and consolidated financial statements for the accounting period ended 30/06/2026, prepared on 25/08/2026 and published on 28/08/2026, include: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash Flow Statement (CFS), and Notes to the Financial Statements.

Đơn vị tính: đồng/Unit: VND

Chỉ tiêu/Item	6 Tháng đầu năm 2026/First 6 Months of 2026	6 Tháng đầu năm 2025/First 6 Months of 2025
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp/Profit After Tax in the Combined Financial Statements	7.167.290.632	5.557.999.112
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp Nhất/Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	8.516.297.701	2.375.862.351

- Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025/Explanation of the Difference in Profit After Tax (PAT) for the first 6 months of 2026 compared to the same period in 2025:

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 đạt 1.049,3 tỷ đồng, tăng 99% so với cùng kỳ năm 2025 (526,7 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do Công ty đồng thời triển khai và đẩy nhanh tiến độ thi công tại nhiều công trình, dự án hơn so với cùng kỳ, qua đó ghi nhận doanh thu nghiệm thu, bàn giao khối lượng xây lắp tăng tương ứng; bên cạnh đó, một số công trình trọng điểm chuyển tiếp từ năm trước bước vào giai đoạn thi công chính, có giá trị nghiệm thu lớn, góp phần đưa doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2026 tăng mạnh so với cùng kỳ.



Net revenue in the first 6 months of 2026 reached VND 1,049.3 billion, up 99% compared to the same period in 2025 (VND 526.7 billion). This was mainly attributable to the Company simultaneously executing and accelerating construction progress at a larger number of projects compared to the same period, resulting in a corresponding increase in revenue recognized from completed and handed-over construction volumes; in addition, several key projects carried over from the previous year entered their main construction phase with substantial acceptance value, contributing to the strong growth in net revenue in the first 6 months of 2026 compared to the same period.

Giá vốn hàng bán tăng 106% so với cùng kỳ, tương ứng với mức tăng doanh thu. Lợi nhuận gộp đạt 67,3 tỷ đồng, tăng 36% so với cùng kỳ, mặc dù biên lợi nhuận chịu áp lực về biến động tăng giá nhân công và vật liệu, Công ty vẫn duy trì hiệu quả kiểm soát chi phí tại một số dự án.

Cost of goods sold increased by 106% year-on-year, in line with revenue growth. Gross profit reached VND 67.3 billion, up 36% compared to the same period last year; despite pressure on margins due to rising labor and material costs, the Company maintained effective cost control at certain projects.

Chi phí tài chính là 22,47 tỷ đồng, tăng 35% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay chiếm tỷ trọng lớn, do dư nợ vay và nhu cầu vốn lưu động tăng.

Financial expenses amounted to VND 22.47 billion, up 35% year-on-year, mainly due to higher borrowings and increased working capital demand.

Chi phí quản lý doanh nghiệp là 34,31 tỷ đồng, tăng 24% so với cùng kỳ năm trước, phù hợp với quy mô hoạt động gia tăng.

General and administrative expenses were VND 34.31 billion, up 24% year-on-year, in line with the expansion of business operations.

Trên cơ sở các yếu tố nêu trên, lợi nhuận sau thuế đạt 7,17 tỷ đồng, tăng 29% so với cùng kỳ năm 2025.

Based on the above factors, profit after tax reached VND 7.17 billion, up 29% compared to the same period in 2025.

- Chênh lệch KQKD trên BCTC 6 tháng đầu năm 2026 Hợp Nhất:/Difference in Financial Results in the Consolidated Financial Statements for the first 6 months of 2026:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đạt 8,52 tỷ đồng, tăng 258% so với mức 2,38 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2025. Mức tăng trưởng này chủ yếu đến từ kết quả kinh doanh tích cực của Công ty mẹ và các đơn vị thành viên.

Profit after tax in the Consolidated Financial Statements for the first 6 months of 2026 reached VND 8.52 billion, up 258% compared to VND 2.38 billion in the same period of 2025. This growth was mainly driven by the positive business performance of the Parent Company and its member units.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/Website address posting full financial reports: <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

We hereby confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/Document.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE PERSON



Nguyễn Như Phi