

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
DIN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----***-----

Số: 34/2026/CV-PDB
(V/v giải trình biến động LNST
6 tháng đầu năm 2026 so với
6 tháng đầu năm 2025)

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital.
2. Mã chứng khoán: **PDB**
3. Địa chỉ: Tầng 4, 76-78 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
4. Điện thoại: (0236) 3737973
5. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 đã được soát xét, được lập ngày 25/08/2026.
6. Nội dung giải trình: Căn cứ theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Din Capital xin được giải trình về trường hợp:
 - Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa báo cáo 6 tháng đầu năm 2026 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên.

Lợi nhuận sau thuế (LNST) trên báo cáo hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty lãi 31.676.701.741 đồng, tăng 10.772.206.416 đồng (tương đương 51,53%) so với LNST 6 tháng đầu năm 2025 (LNST 6 tháng đầu năm 2025 lãi 20.904.495.325 đồng).

Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Hoạt động kinh doanh của công ty trong 6 tháng đầu năm 2026 có hiệu quả, doanh thu tăng 7,22% so với cùng kỳ năm trước.
- Công ty nỗ lực kiểm soát chi phí sản xuất. Thêm vào đó, chi phí khấu hao trong 6 tháng đầu năm 2026 cũng ghi nhận giảm 1.55 tỷ so với cùng kỳ năm trước. Điều này làm cho biên lợi nhuận gộp được cải thiện đáng kể.
- Công ty quản trị công nợ hiệu quả, không phát sinh chi phí lãi vay trong 6 tháng đầu năm 2026 trong khi cùng kỳ năm trước ghi nhận chi phí lãi vay 259,8 triệu. Đồng



thời tiền gửi tiết kiệm tại các ngân hàng mang lại 1,3 tỷ tiền lãi trong 6 tháng đầu năm 2026, tăng 845 triệu so với cùng kỳ năm trước.

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi trích lập giảm 2,4 tỷ so cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.dincapital.com

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g;
- HĐQT (để b/c),
- BKS (để biết);
- Ban TGD (để biết);
- Website (để công bố);
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC *may*

end

ĐẶNG TIẾN ĐỨC

