

Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây
dựng Lâm Đồng
Lam Dong Mineral and building Material
Joint stock Company
Số: 218 /2026/CV-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

Đà Lạt, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Dalat , day 28 month 08 year2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết/ Name of organization: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ Lam Dong Mineral and building Material Joint stock Company
3. Mã chứng khoán niêm yết: Stock code: LBM
4. Nội dung:

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán của Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau / A. Based on the audited separate and consolidated financial statements of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company for the first six months of 2026, the Company hereby provides an explanation regarding its business results for 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

-Giải trình Kết quả kinh doanh riêng 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2025/ Explanation of the audited separate business results for 2026 compared to the same period in 2025

-Doanh thu 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán đạt 582.9 tỷ, tăng 71.5 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 14% / - Audited revenue for the first six months of 2026 reached VND 582.9 billion, an increase of VND 71.5 billion—or 14%—compared to the same period in 2025.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán đạt 72 tỷ, giảm 11% so với cùng kỳ / Audited profit after tax for the first six months of 2026 reached VND 72 billion, a decrease of 11% year-on-year

Nguyên nhân chính / This is mainly due to the following reasons:

-Doanh thu bê tông tăng 21% so với cùng kỳ năm 2025 / Concrete revenue increased by 21% compared to the same period in 2025.

-Tuy nhiên, trong kỳ, giá nguyên vật liệu tăng cao chủ yếu do ảnh hưởng giá nhiên liệu tăng, nên giá vốn tăng 27% so với cùng kỳ năm 2025 / However, during the period, raw material prices increased significantly, mainly due to rising fuel prices, resulting in a 27 % increase in cost of goods sold compared to the same period in 2025.

- Bên cạnh đó, doanh thu tài chính chuyển về từ các công ty con giảm so với cùng kỳ; Chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý cũng có tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025 - In addition, financial revenue transferred from subsidiaries decreased compared to the same period; financial expenses, selling expenses, and administrative expenses also increased compared to the same period in 2025.

- Giải trình Kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2025/ Explanation of audited consolidated business results for the first six months of 2026 compared to the same period in 2025.



-Doanh thu hợp nhất 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán đạt 753 tỷ, tăng 139 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 22.6 %, / *Audited consolidated revenue for the first six months of 2026 reached VND 753 billion, an increase of VND 139 billion—or 22.6%—compared to the same period in 2025.*

-Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng năm 2026 đã kiểm toán đạt 72.7 tỷ, giảm 9.2% so với cùng kỳ / *Audited consolidated profit after tax for the first six months of 2026 reached VND 72.7 billion, a decrease of 9.2% year-on-year.*

Nguyên nhân chính / *This is mainly due to the following reasons:*

-Doanh thu bê tông tăng 29% so với cùng kỳ năm 2025 / *Concrete revenue increased by 29% compared to the same period in 2025.*

-Tuy nhiên, trong kỳ giá nguyên vật liệu tăng cao chủ yếu do ảnh hưởng giá nhiên liệu tăng, nên giá vốn tăng 40% so với cùng kỳ năm 2025 / *However, during the period, raw material prices increased significantly, mainly due to rising fuel prices, resulting in a 40 % increase in cost of goods sold compared to the same period in 2025.*

-Bên cạnh đó, Chi phí lãi vay, chi phí bán hàng và chi phí quản lý cũng tăng hơn so với cùng kỳ năm 2025/ *In addition, interest expenses, selling expenses, and administrative expenses also increased compared to the same period in 2025.*

-Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên / *The unit would like to explain and take responsibility for the above reported data.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Nam Đồng

