

Số: 1081/TCKT-ITASCO

V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trong BCTC hợp nhất đã được soát xét
cho kỳ kế toán 6 tháng năm 2026

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Căn cứ BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam - Chi nhánh Miền Bắc kiểm toán ngày 27/08/2026,

Công ty xin giải trình về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.3 và 5.5 – Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty có các khoản nợ quá hạn tại ngày 30/06/2026 với tổng số tiền là 30.022.346.685 VND (phải thu khách hàng là 28.212.827.251 VND và phải thu khác là 1.809.519.434 VND; số dư nợ quá hạn tại ngày 01/01/2026 là 28.542.340.996 VND), theo đánh giá của Công ty thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng nợ phải thu khó đòi phải trích lập tại ngày 30/06/2026. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không.

Kết luận ngoại trừ

Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin tại ngày 30/06/2026, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

2. Nội dung giải trình của Công ty

Về khoản nợ quá hạn với tổng số tiền là 30.022.346.685 đồng (phải thu khách hàng là 28.212.827.251 đồng và phải thu khác là 1.809.519.434 đồng), theo đánh giá của đơn vị kiểm toán thì không xác định được số dự phòng nợ phải thu phải



trích lập tại ngày 30/06/2026, vì vậy đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ nêu trên. Công ty đã đánh giá các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Công ty sẽ bổ sung tài liệu về khả năng thu hồi khoản nợ cho đơn vị kiểm toán và có biện pháp thu hồi công nợ sớm nhất.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2026. Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, P.KTTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Đức



No: 1081/TCKT-ITASCO

*"Regarding the explanation of the auditor's
excepted opinion in the audited consolidated
financial statements for first six months of 2026."*

Ha noi, August 27, 2026

To: - State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange

Based for the first 6 months of 2026 consolidated financial statements of Vinacomin Investment, Trade and Services Joint Stock Company, which were audited by Vietnam CPA Audit Co., Ltd - Northern Branch on August 27, 2026

The company would like to provide an explanation regarding the auditor's excepted opinion in the reviewed consolidated financial statements as follows:

1. Auditor's Qualified Opinion

Basis for qualified audit conclusion

As presented in Note 5.3 and 5.5 - Notes to the Interim Consolidated Financial Statements, the Company has overdue debts as at 30 June 2026 with a total amount of VND 30,022,346,685 (balance of trade receivables of VND 28,212,827,251 and other receivables of VND 1,809,519,434; overdue debts as at 31 December 2025 was VND 28,542,340,996) but according to the Company's assessment, the above overdue debts are still recoverable, so the Company has not made provisions for doubtful debts. With the documents provided by the Company, we cannot determine the amount of provision for doubtful debts to be made as at 30 June 2026. Therefore, we cannot determine whether it is necessary to adjust these items on the Interim Consolidated Financial Statements.

Qualified conclusion

Except for the effects of the matter described in the "Basis for qualified audit conclusion" paragraph, based on our review result, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Interim Consolidated Financial information does not give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of Vinacomin – Investment, Trading & Services Joint Stock Company as at 30 June 2026, and of its financial performance and its cash flows for the accounting period the ended in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and other prevailing legal regulations on preparation and presentation of the Interim Consolidated Financial Statements.

2. Explanation from the Company

Regarding the overdue receivables with a total amount of VND 30,022,346,685 (including accounts receivable from customers of VND



28,212,827,251 and other receivables of VND 1,809,519,434), the auditor has assessed that it is not possible to determine the provision for doubtful receivables as of June 30, 2026. Therefore, the audit firm has issued the excepted opinion mentioned above. The company has assessed that the overdue receivables mentioned above are still recoverable, and therefore, no provision for bad debts has been made. The company will provide additional documents regarding the recoverability of the receivables to the auditor and will take measures to recover the debts as soon as possible.

The above is the Company's explanation regarding the auditor's excepted opinion on the audited financial statements as at 30 June 2026. We commit that the information above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Recipient:

- As directed;
- Board of Directors (report);
- General Director, Deputy General Directors;
- Filed by: Department of Planning and Investment, Documents.

GENERAL DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

