

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
IDJ VIỆT NAM
Số: 138 /2026-IDJ

V/v: CBTT BCTC riêng giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét, giải trình chênh lệch lợi nhuận, lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm 2025.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam

1. **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2. **Mã chứng khoán:** IDJ
3. **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Yên Hòa, Hà Nội
4. **Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
5. **Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Mạnh Cường
6. **Nội dung công bố thông tin:**

6.1. Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ năm 2026 đã được kiểm toán của Công ty CP đầu tư IDJ Việt Nam được lập ngày 26/08/2026 bao gồm: báo cáo tình hình tài chính, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ năm 2026 đã được soát xét thay đổi hơn 10% và lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm 2025:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa niên độ năm 2026 giảm trên 10% so với năm trước và chuyển từ lãi sang lỗ, nguyên nhân trong 06 tháng đầu năm 2026, do thị trường bất động sản đang chịu nhiều tác động tiêu cực, điều này đã ảnh hưởng đến công tác bán hàng và các khoản chi phí liên quan. Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm lợi nhuận sau thuế TNDN giữa niên độ và chuyển từ lãi sang lỗ của kỳ này so với cùng kỳ năm 2025.

7. **Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idjf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường