

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu Tư IDJ Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính bán niên (BCTC) Năm 2026 với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, các Sở giao dịch chứng khoán như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

- Mã chứng khoán: IDJ
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024.35558999

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC bán niên Năm 2026

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC bán niên được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC bán niên được kiểm toán năm 2026):

☐ Có

Không ☒

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

Không ☐



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

Không ☐

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

Không ☐

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

Không ☐

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 27/08/2026 tại đường dẫn: <http://idjf.vn>

3. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên): Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC;
- Công văn giải trình.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường



PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE - FINANCIAL REPORT

**To: - Vietnam Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- State Securities Commission of Vietnam.**

Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company hereby discloses the 2026 Interim Financial Statements (FS) to the State Securities Commission and the Stock Exchanges as follows:

1. Name of the organization: IDJ Viet Nam Investment Joint Stock Company

- Stock code: IDJ
- Address: 3rd floor, Grand Plaza building, 117 Tran Duy Hung, Yen Hoa Ward, Hanoi City.
- Tel: 024.35558999

2. Explanation content

- Disclosure of the Audited Interim Financial Statement of 2026

☐ Separate financial statements (the parent company does not have subsidiaries and the parent company's accounting unit does not have affiliated entities);

☒ Consolidated financial statements (the parent company has subsidiaries);

☐ Combined financial statements (the parent company has an accounting unit directly under its organizational structure with separate accounting systems).

- Cases that require an explanation of the reasons:

+ The auditing organization provides a non-unqualified opinion on the financial statements (for the Audited Interim financial statements of 2026):

☐ Yes

No



The explanation letter in cases of inclusion is as follows:

☐ Yes

No



+ The net profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, reversing from a loss to a profit or vice versa (for the audited Interim financial statements of 2026):

☐ Yes

No



The explanation letter in cases of inclusion is as follows:

☐ Yes

No



+ The net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Yes

No ☐

The explanation letter in cases of inclusion is as follows:

☒ Yes

No ☐

+ The net profit after tax in the reporting period shows a loss, reversing from a profit in the same period of the previous year to a loss in this period, or vice versa:

☒ Yes

No ☐

The explanation letter in cases of inclusion is as follows:

☒ Yes

No ☐

This information has been published on the company's website on August 27, 2026 at the link <http://idjf.vn>

3. **Transactions involving business acquisitions and asset disposals** (transactions that result in a change of, or have a value equal to or exceeding, 35% of total assets): None.

We hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and we fully take responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Attached documents:

- Financial report
- Explanation letter

Representative of the organization

Legal representative/Authorized person for information disclosure
(Signature, full name, title, company seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Cường