

Số: 110/CBTT-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính ("BCTC") soát xét bán niên năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Mã chứng khoán: **GMC**
- Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ :028-39844822 Fax: 02839844746
- Email: headoffice@garmex.vn Website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC soát xét bán niên năm 2026

☒ BCTC riêng
☒ BCTC hợp nhất

- Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC soát xét bán niên năm 2026

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình:

☒ Có ☐ Không

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét có sự chênh lệch so với trước soát xét từ 5% trở lên

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình:

☐ Có ☒ Không

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025.

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình:

☒ Có ☐ Không



- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 lỗ:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Tài liệu đính kèm :

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2026
- Văn bản giải trình số 109/CV-2026

**Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN MINH HẰNG



CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN - CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
(GARMEX SAIGON)

☸☸☸

Số : 109/CV - 2026

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

☸☸☸

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

*V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên
năm 2026.*

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Theo quy định về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 như sau:

- 1. Giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025**

Chỉ tiêu	Bán niên Năm 2026	Bán niên Năm 2025	Chênh lệch	
			Số tiền (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính riêng	1.009.372.496	896.637.888	112.734.608	12,57%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng	-23.248.989.909	-8.842.336.419	-14.406.653.490	162,93%
Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính hợp nhất	1.009.372.496	898.512.903	110.859.593	12,34%
Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất	-26.355.960.364	-14.307.930.011	-12.048.030.353	84,21%

- 1.1. Giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 trên Báo cáo tài chính riêng thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025 . Nguyên nhân là do:**

- Doanh thu 06 tháng năm 2026 tăng hơn so với 6 tháng năm 2025 là 112.734.608 đồng, đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh.
- Doanh thu tài chính tăng do khoản lãi tiền gửi tăng.
- Thu nhập khác 06 tháng năm 2026 giảm chủ yếu do giảm khoản thu từ thanh lý tài sản.
- Chi phí tài chính giảm từ khoản chênh lệch giữa hoàn nhập dự phòng đầu tư và trích lập dự phòng cụ thể:
 - Trong 6 tháng đầu năm 2026: Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư là 34.963.600 đồng và không có trích lập dự phòng đầu tư.
 - Trong 6 tháng đầu năm 2025: Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư 1.461.861.000 đồng và trích lập dự phòng đầu tư 1.577.495.495 đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 chủ yếu do phát sinh khoản tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 1996 đến 2025 là 15.032.767.208 đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí, chi phí khấu hao giảm do một số máy móc thiết bị đã khấu hao hết. Tuy nhiên, chi phí quản lý còn cao so với doanh thu do vẫn phải duy trì nhân sự kho, nhân viên nghiệp vụ gián tiếp.
- Chi phí khác tăng do khoản thanh lý dược phẩm khi dừng hoạt động kinh doanh dược phẩm tại nhà thuốc thuộc Trung Tâm Logistics Hồng Bàng.



- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, trong 06 tháng đầu năm năm 2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên, kết quả chào bán chưa đáng kể.

Từ những yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng lỗ 23.248.989.909 đồng, tương đương lỗ tăng 162,93% so với cùng kỳ.

1.2. Giải trình lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 trên Báo cáo tài chính hợp nhất thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo kết quả kinh doanh bán niên năm 2025 . Nguyên nhân là do:

- Doanh thu 06 tháng năm 2026 tăng hơn so với 6 tháng năm 2025 là 110.859.593 đồng, đồng chủ yếu do tăng khoản phát sinh doanh thu từ hợp tác kinh doanh
- Doanh thu tài chính tăng do khoản lãi tiền gửi tăng.
- Chi phí tài chính tăng do khoản hoàn nhập dự phòng đầu tư 06 tháng năm 2026 ít hơn 06 tháng đầu năm 2025 là 1.426.897.400 đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với 6 tháng đầu năm 2025 chủ yếu do phát sinh khoản tiền thuê đất bổ sung cho giai đoạn từ năm 1996 đến 2025 là 15.032.767.208 đồng. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục thực hiện tiết kiệm chi phí, chi phí khấu hao giảm do một số máy móc thiết bị đã khấu hao hết. Tuy nhiên, chi phí quản lý còn cao so với doanh thu do vẫn phải duy trì nhân sự kho, nhân viên nghiệp vụ gián tiếp.
- Chi phí khác tăng do khoản thanh lý được phẩm khi dừng hoạt động kinh doanh được phẩm tại nhà thuốc thuộc Trung Tâm Logistics Hồng Bàng.
- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội Đồng quản trị, , trong 06 tháng đầu năm năm 2026, Công ty tiếp tục chào bán các tài sản chưa sử dụng. Tuy nhiên, kết quả chào bán chưa đáng kể.

Từ những yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất lỗ 26.355.960.364 đồng, tương đương lỗ tăng 84,21% so với cùng kỳ.

2. Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 lỗ:

Trong năm 2026, Công ty tiếp tục không có doanh thu đơn hàng may trang phục, doanh thu hợp tác kinh doanh và được phẩm không đáng kể. Trong khi đó, Công ty vẫn phải duy trì một số nhân sự kho và gián tiếp để phục vụ công tác quản lý nên vẫn phát sinh chi phí lương và phát sinh các chi phí cố định như khấu hao, thuê đất, môi trường, dịch vụ bảo vệ. Đồng thời, trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty còn phải thực hiện trích nộp bổ sung tiền thuê đất đợt 1 cho giai đoạn từ năm 1996 đến năm 2025 là 15.032.767.208 đồng. Do đó, Doanh thu không đủ bù chi phí nên Công ty tiếp tục lỗ.

3. Giải trình đối với ý kiến của kiểm toán không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính bán niên năm 2026:

- Tại báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán số: 749/BCSX/TC/2026/AASCS ngày 26/08/2026 do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam phát hành có nêu ý kiến ngoại trừ:

"Đến ngày 30/06/2026, trị giá hàng gia công cho khách hàng là 40.140.420.812 đồng được Công ty lưu giữ, bảo quản tại kho của Công ty chưa được khách hàng nhận hàng và thanh toán. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tài kiểm cho hàng gia công và đi gia công là 13.811.959.237 đồng. Với những thủ tục và bằng chứng kiểm toán hiện có, Chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi và giá trị cần phải trích lập dự phòng cũng như ảnh hưởng của nó tới các khoản mục liên quan.



Công ty có khoản đầu tư vào Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ (công ty liên kết) tại ngày 30/06/2026 là 24.970.850.000 VND. Theo báo cáo tài chính chưa được kiểm toán cho năm tài chính 2025 của Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ, số dự phòng tổn thất đầu tư mà Công ty cần phải trích lập thêm cho 06 tháng đầu năm 2026 là 782.522.424 VND. Tuy nhiên, Công ty cho rằng số liệu trên Báo cáo tài chính của công ty liên kết chưa được kiểm toán, nên chưa có đủ cơ sở đáng tin cậy để xác định chính xác khoản dự phòng tổn thất đầu tư. Vì vậy, Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung khoản dự phòng này."

- Tại báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán số: 750/BCSX/TC/2026/AASCS ngày 26/08/2026 do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam phát hành có nêu ý kiến ngoại trừ:

" Đến ngày 30/06/2026, trị giá hàng gia công cho khách hàng là 121.907.164.547 đồng được Công ty lưu giữ, bảo quản tại kho của Công ty chưa được khách hàng nhận hàng và thanh toán. Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng tái kiểm cho hàng gia công và đi gia công là 13.811.959.237 đồng. Với những thủ tục và bằng chứng kiểm toán hiện có, Chúng tôi không thể đánh giá được khả năng thu hồi và giá trị cần phải trích lập dự phòng cũng như ảnh hưởng của nó tới các khoản mục liên quan.

Công ty có khoản đầu tư vào Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ (công ty liên kết) tại ngày 30/06/2026 là 24.970.850.000 VND. Theo báo cáo tài chính chưa được kiểm toán cho năm tài chính 2025 của Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ, số dự phòng tổn thất đầu tư mà Công ty cần phải trích lập thêm cho 06 tháng đầu năm 2026 là 782.522.424 VND. Tuy nhiên, Công ty cho rằng số liệu trên Báo cáo tài chính của công ty liên kết chưa được kiểm toán, nên chưa có đủ cơ sở đáng tin cậy để xác định chính xác khoản dự phòng tổn thất đầu tư. Vì vậy, Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung khoản dự phòng này."

Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 như sau:

- Trị giá hàng tồn kho nêu trên là trị giá hàng tồn kho theo hợp đồng gia công giữa Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty Cổ phần Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh từ năm 2022, hiện vẫn còn lưu kho tại các nhà máy với nhiều lý do, Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn chưa ước tính được giá trị cần trích lập dự phòng và ảnh hưởng của nó. Vì thế, Công ty thực hiện trích lập dự phòng tái kiểm cho hàng gia công và đi gia công tại ngày 31/12/2022 là 13.811.959.237 đồng.
- Đối với khoản khoản đầu tư vào Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ (công ty liên kết) tại ngày 30/06/2026 là 24.970.850.000 VNĐ. Công ty chưa thực hiện trích lập bổ sung dự phòng tổn thất đầu tư do chưa nhận được Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công Ty Cổ Phần Phú Mỹ nên chưa có đủ cơ sở đáng tin cậy để xác định chính xác khoản dự phòng tổn thất đầu tư tại công ty liên kết này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn.

Trân trọng.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GARMEX
SÀI GÒN
NGUYỄN MINH HẰNG