

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: **334**/2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh City Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / *Stock code: GEX*

- Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyễn Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 024 39726245/6

Fax: 024 39726282

- E-mail: *gelex@gelex.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Các báo cáo định kỳ về trái phiếu doanh nghiệp.

GELEX Group Joint Stock Company respectfully disclosure information: Periodic Reports on Corporate Bonds.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

This information was published on the company's website on August 28, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 335/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo tình hình thực hiện các
cam kết với người sở hữu trái phiếu
*Re: Report on the Performance of
Commitments to Bondholders*

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, dated 28 August 2026

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to the Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06th November 2024, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on the information disclosure regime and reporting regime for the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market, as well as the issuance of corporate bonds in the international market, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the performance of the issuer's commitments to bondholders as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số / *Business Registration Number*: 0100100512
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)

Reporting period: annual reporting (from 01/01/2026 to 30/06/2026)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with information disclosure regulations for each outstanding bond

STT	Mã trái phiếu / Bond Code	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of periodic information disclosure (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of information disclosure on repurchase, swap, conversion, and exercise of rights (if applicable) (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of extraordinary information disclosure (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) <i>Status of other information disclosure (compliant/non- compliant) (if applicable)</i>
1	GELEXH1929001	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with other commitments for each outstanding bond:

STT	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issue date	Nội dung Content	Chi tiết nội dung Detail	Kết quả tuân thủ Compliance
1	GELEXH1929001	31/12/2019	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) <i>Bond purpose</i>	Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để	Tuân thủ <i>Compliant</i>

100
CỘT
CỔ
TẬP
GE
V/H P/

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
				Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngắn hạn và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX. <i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operations.</i>	
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) <i>Collateral / Payment guarantee</i>	Bảo lãnh thanh toán bởi CGIF <i>Guaranteed by CGIF</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) <i>Status of interest and principal payment</i>	Thanh toán đầy đủ và đúng hạn <i>Payment in full and on-time</i>	Đủ; Đúng hạn <i>Full; On-time</i>
			Cam kết mua lại trước hạn <i>Commitment to early redemption</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>

100512
CÔNG TY
PHÂN
ĐOÀN
LEX
HÀ NỘI

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
			Commitment to bond conversion		
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành <i>Other commitment</i>		Tuân thủ <i>Compliant</i>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

Nơi nhận/

Recipients:

- Như trên/ As above

- Lưu VT/ Copy to Clerical Office

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Thư
Nguyễn Duy Hùng

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
TỔNG GIÁM ĐỐC

On behalf of GELEX Group Joint Stock Company

General Director



LÊ TUẤN ANH

LE TUAN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX Group Joint Stock Company**

Số / No.: 336/2026/GELEX/BC-TP

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

*Re: Periodic Disclosure of Information on the
Principal and Interest Payment Status*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Hanoi, dated 28 August 2026

Kính gửi / To:

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange;*
- Những Người sở hữu Trái phiếu / *Bondholders.*

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the regime for information disclosure and reporting on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company hereby provides periodic disclosure of information on bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number:* 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội



First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / *Tax Identification Number*: 0100100512

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Bond Principal and Interest Payment Status*

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

Disclosure of Periodic Bond Principal and Interest Payment Status

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2026, to June 30, 2026)
- Ngày thống kê: 30/06/2026
Statistical Date: June 30, 2026
- Nội dung báo cáo / *Report Content*:

0010
ÔNG
Ổ PH
P Đ
GEL
PH

STT No.	Mã trái phiếu Bond Code	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)/ Issued Value at Par (billion VND)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (tỷ đồng)/ Outstanding Principal Value at Par as of the Reporting Date (billion VND)	Trả lãi/Trả gốc Interest Payment / Principal Repayment	Ngày thanh toán danh nghĩa/ Nominal Payment Date	Ngày thanh toán theo kế hoạch/ Scheduled Payment Date	Ngày thanh toán thực tế/ Actual Payment Date	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)/ Interest Rate Paid During the Period (%/year)	Số tiền phải thanh toán (đồng) Amount to be paid (VND) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) Amount already paid on time (VND) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu/ Cases of Delayed Principal or Interest Payments by the Enterprise			
											Số tiền đã thanh toán chậm/ Amount Paid Late (3)	Số tiền chưa thanh toán/ Unpaid Amount (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi / Reason for Delayed Principal and Interest Payments	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) /Negotiation Status with Investors Regarding Principal and Interest Payments (specify negotiation results)
1	GELEXH1929001	1.150	1.150	Trả lãi / Interest payment	30/06/2026	30/06/2026	29/06/2026	6.95%	39.634.041.094	39.634.041.094				

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không
Information on the Completion of Bond Principal and Interest Payments at Maturity Date: None

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Information on delayed payment of bond principal and interest: Không / None*

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán / *Information on updated supplementary payments/completion of bond principal and interest payments after delays: Không / None*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Huy
Nguyễn Duy Hùng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 337/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính
Re: Periodic Disclosure of Financial Status

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, dated 28 August 2026

**Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company provides periodic disclosure of financial status as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number*: 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội
First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.



- Mã số thuế / Tax Identification Number: 0100100512

2. Tình hình tài chính / Financial Status

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2026, to June 30, 2026)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (theo BCTC hợp nhất):
Key financial indicators for the period (according to the consolidated financial statements):

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
1	- Vốn chủ sở hữu (đồng): Owner's Equity (VND)	34.468.322.645.707	25.263.495.406.145
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>Owner's Investment Capital</i>	13.084.713.580.000	9.023.989.480.000
	Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế <i>Funds Appropriated from After-Tax Profit</i>	804.924.096.171	728.051.877.964
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed After-Tax Profit</i>	3.793.521.276.621	4.085.328.985.757
	Chênh lệch tỷ giá <i>Exchange Rate Difference</i>	26.837.300.359	21.035.329.389
2	Tổng số nợ phải trả (đồng) Total Liabilities (VND)	51.271.499.839.888	33.917.830.110.732
	Nợ vay ngân hàng <i>Bank Loans</i>	33.045.057.815.344	18.579.141.681.491
	Nợ vay từ phát hành trái phiếu <i>Debt from Bond Issuance</i>	1.140.508.055.427	1.137.796.071.255
	Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước <i>Privately Placement Bonds in the Domestic Market</i>	1.140.508.055.427	1.137.796.071.255
	Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước <i>Publicly Offered Bonds in the Domestic Market</i>		
	Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế <i>Bonds Offered in the International Market</i>		
	Nợ phải trả khác <i>Other Liabilities</i>	17.085.933.969.117	14.200.892.357.986
3	Cơ cấu vốn (lần): Capital Structure (times):		
	Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản <i>Debt-to-Total Assets Ratio</i>	0,60	0,57
	Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu <i>Debt-to-Equity Ratio</i>	1,49	1,34
4	Khả năng thanh toán (lần): Solvency Ratio (times):		

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) <i>Current Ratio (Short-term Assets / Short-term Liabilities)</i>	1,47	1,55
	Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn) <i>Quick Ratio ((Short-term Assets – Inventory) / Short-term Liabilities)</i>	0,86	0,96
	Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay) <i>Interest Coverage Ratio (Earnings Before Interest and Taxes / Interest Expenses)</i>	3,65	5,24
5	Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần): <i>Issued Bond Debt / Equity Ratio (times)</i>		
	Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu <i>Total Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,03	0,05
	Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu <i>Private Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,03	0,05
6	Lợi nhuận / Profit		
	Lợi nhuận/Lỗ trước thuế <i>Profit/Loss Before Tax</i>	2.615.548.954.407	2.190.474.151.408
	Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính <i>Profit/Loss After Tax for the Financial Year</i>	1.934.592.459.261	1.633.602.390.543
	Lỗ lũy kế (nếu có) <i>Accumulated Loss (if any)</i>		
7	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%): <i>Profitability Indicators (%):</i>		
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản <i>Return on Assets (ROA) (After-Tax Profit / Total Assets)</i>	3.80%	4.98%
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Return on Equity (ROE) (After-Tax Profit / Equity)</i>	9.42%	11.66%
8	Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định <i>Not specified</i>	Không quy định <i>Not specified</i>

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
	(doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) <i>Capital Adequacy Ratio as per Industry Laws</i>		

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Auditor's Opinion on the Reviewed Semi-Annual Financial Statements/Audited Annual Financial Statements by a Qualified Auditing Firm: According to the opinion of the auditing firm, Deloitte Vietnam Company Limited, the consolidated financial statements fairly and accurately present, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of June 30, 2026, as well as the consolidated financial performance and consolidated cash flows for the financial year then ended, in accordance with accounting standards, the Vietnamese enterprise accounting regime, and relevant legal regulations regarding the preparation and presentation of consolidated financial statements.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Thư
Nguyễn Duy Hưng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative*



LÊ TUẤN ANH

Tài liệu kèm theo bao gồm / Attached Documents:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026 / 2026 Consolidated Interim Financial Report..

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu
cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026
(đã được kiểm toán)



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán	04-05
Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu	06-08
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu	09-10



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 22 ngày 25 tháng 5 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 01/04/2026)
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Chủ tịch	(Miễn nhiệm ngày 01/04/2026)
Ông Lương Thanh Tùng	Phó Chủ tịch	
Ông Lê Bá Thọ	Phó Chủ tịch	
Ông Đậu Minh Lâm	Thành viên độc lập	
Bà Nguyễn Thị Minh Giang	Thành viên độc lập	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Tuấn Anh	Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 01/04/2026)
	Phó Tổng Giám đốc	(Đến ngày 31/03/2026)
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 01/04/2026)
Ông Nguyễn Hoàng Long	Phó Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 01/04/2026)
Ông Nguyễn Trọng Trung	Phó Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 01/04/2026)

Các thành viên của Ủy ban Kiểm toán bao gồm:

Ông Đậu Minh Lâm	Chủ tịch
Ông Lương Thanh Tùng	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 cho Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163"), Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153"), Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65"), Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08"), Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 06 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Tuân thủ các yêu cầu của Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn.
- Lựa chọn cơ sở và nguyên tắc thích hợp để lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và áp dụng một cách nhất quán.
- Đưa ra các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý, thận trọng.
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 được lập và trình bày tuân thủ với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 02- Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Tuấn Anh

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 được lập ngày 24 tháng 08 năm 2026, và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX được lập từ trang 06 đến trang 10. Báo cáo này được Ban Tổng Giám đốc lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo như được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Cơ sở lập báo cáo

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Báo cáo này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến mục III của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, trong đó Công ty trình bày tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, bao gồm khoản chi sử dụng cho các hoạt động khác với giá trị 44,5 tỷ VND. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành trái phiếu đã phê duyệt. Công ty đang tiếp tục làm việc và lấy ý kiến của các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán nêu trên của chúng tôi.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biên

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2023-002-1

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2026

Lê Văn Hưng

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3953-2023-002-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU***cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026***I. Thông tin chung****1.1. Thông tin về doanh nghiệp**

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
2. Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (trước đây là Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
3. Số điện thoại: +84 24 3972 6245/46;
Fax: 84 24 3972 6282;
4. Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần;
5. Vốn điều lệ: 13.084.713.580.000 VND;
6. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 22 ngày 25 tháng 5 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.
7. Lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là Sản xuất Công nghiệp và Hạ tầng.
8. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là GEX từ ngày 18 tháng 01 năm 2018.
9. Mã số thuế: 0100100512.

1.2. Thông tin về trái phiếu phát hành còn dư nợ đến ngày 30 tháng 6 năm 2026

1. Mã trái phiếu: GELEXH1929001;
2. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không phải là nợ thứ cấp, và được bảo lãnh thanh toán bởi Credit Guarantee And Investment Facility, một quỹ ủy thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á (“CGIF”).
3. Hình thức phát hành: Phát hành riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 thông qua đại lý phát hành.
4. Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu: Đồng Việt Nam (VND);
5. Hình thức trái phiếu: bút toán ghi sổ, có phát hành Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu;
6. Khối lượng: 1.150 trái phiếu;
7. Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/Trái phiếu;
8. Tổng giá trị phát hành: 1.150.000.000.000 VND;
9. Ngày phát hành: 31/12/2019;
10. Ngày hoàn tất: 31/12/2019;
11. Ngày đáo hạn: 31/12/2029;
12. Lãi suất: Lãi suất cố định 6,95%/năm;
13. Phương thức trả lãi: Định kỳ 06 (sáu) tháng/lần từ ngày phát hành;
14. Đại lý phát hành: Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam);
15. Tổ chức lưu ký: Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam;
16. Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
17. Đại diện chủ sở hữu trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
18. Tổng dư nợ trái phiếu tại ngày 30 tháng 6 năm 2026: 1.150.000.000.000 VND;

II. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Theo Nghị quyết số 38/2019/GELEX/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) và phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ phát hành năm 2019 – kỳ hạn 10 năm, mục đích phát hành và kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành là: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu để cơ cấu lại khoản nợ và đầu tư vào dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận.

III. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/6/2026	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
		Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)
1.	Tăng quy mô vốn hoạt động			
1.1	Tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu của công ty con vào Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận ("GELEX Ninh Thuận") – là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX, đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận.	368.000.000.000	-	368.000.000.000
1.2	Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận vay vốn để GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng liên quan Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận của GELEX Ninh Thuận.	737.500.000.000	-	737.500.000.000
1.3	Chi sử dụng cho các hoạt động khác của Công ty. (*)	44.500.000.000	-	44.500.000.000
Tổng cộng		1.150.000.000.000	-	1.150.000.000.000

(*) Số liệu căn cứ theo Kết luận Thanh tra số 46/KL-TTCTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành chính sách pháp luật về trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và sử dụng nguồn tiền từ phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đã trình bày ở mục II báo cáo này. Công ty đang tiếp tục làm việc và lấy ý kiến của các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.

Theo văn bản số 281/2026/GELEX/CV-TGD ngày 08/07/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Quý trái chủ, Quý Cổ đông và công bố thông tin cho cơ quan quản lý Nhà nước có liên quan, đồng thời cập nhật nội dung công bố thông tin về mục đích sử dụng vốn như sau:

(1) *Tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu của công ty con vào Công ty TNHH MTV Năng lượng Gelex Ninh Thuận ("GELEX Ninh Thuận") – là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX, đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận (số tiền 368.000 triệu đồng).*

(2) Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận vay vốn để GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng liên quan Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận của GELEX Ninh Thuận (số tiền 737.500 triệu đồng).

(3) Chi sử dụng cho các hoạt động khác của Công ty (số tiền 44.500 triệu đồng).



Phương Kim Trung

Người lập

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2026



Hoàng Hưng

Kế toán trưởng



Lê Tuấn Anh

Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 22 ngày 25 tháng 5 năm 2026 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là Sản xuất Công nghiệp và Hạ tầng.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

2.1. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu theo quy định tuân thủ với:

- Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163");
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153");
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65");
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08");
- Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Thông tư 76").
- Nghị định 200/2026/NĐ-CP ngày 05 tháng 06 năm 2026 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 200").

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập dựa trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc, theo cơ sở kế toán:

- Thu từ huy động trái phiếu: là số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Công ty nhận tiền của người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành trừ đi các khoản chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành trái phiếu đó, nếu có;

- Chi sử dụng vốn huy động từ trái phiếu: Là số tiền chi thực tế từ nguồn huy động trái phiếu ở trên và không bao gồm lãi trái phiếu phải trả. Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 được ghi nhận theo số tiền thực tế chi ra và được trình bày theo mục đích sử dụng thực tế tại Mục III của Báo cáo.

Việc sử dụng nguồn vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 được tính từ lần giải ngân đầu tiên từ tài khoản thu tiền phát hành trái phiếu. Công ty đã sử dụng hết nguồn tiền huy động từ phát hành trái phiếu. Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu được trình bày tại Mục III của Báo cáo

2.2 . Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026.

2.3 . Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 38/2019/GELEX/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, được bảo lãnh thanh toán bởi CGIF mà không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

3 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này.



Phương Kim Trung

Người lập

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2026



Hoàng Hưng

Kế toán trưởng



Lê Tuấn Anh

Tổng Giám đốc