

Số: 31/TB-D11

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Địa ốc 11
- Mã chứng khoán/Mã thành viên: D11
- Địa chỉ: số 205 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Tp. HCM
- Điện thoại liên hệ: (028) 39634001 Fax : (028) 39636186
- E-mail: res11@diaoc11.com.vn
- Website: <https://diaoc11.com.vn>

Căn cứ vào Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 số 07/BC-D11 ngày 27/08/2026, Công ty Cổ phần Địa ốc 11 thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu (SLCP) có quyền biểu quyết đang lưu hành như sau :

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	82.184.560.000	8.216.020.000	90.400.580.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022
2	Tổng số cổ phiếu	8.218.456	821.602	9.040.058	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	8.218.456	821.602	9.040.058	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Thị Kim Huệ

No: 31/TB-D11

Ho Chi Minh City, day 27 month 08 year 2026

CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

To : - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
- Ha Noi Stock Exchange

- Name of organization: 11 Real Estate Joint Stock Company
- Stock code/ Broker code: D11
- Address: 205 Lac Long Quan Street, Binh Thoi Ward, HCM City
- Tel.: (028) 39634001 Fax : (028) 39636186
- E-mail: res11@diaoc11.com.vn
- Website: <https://diaoc11.com.vn>

Based on the Report on the results of the share issuance for dividend payment in 2022 No. 07/BC-D11 dated August 27, 2026, 11 Real Estate Joint Stock Company announces the change in the number of outstanding voting shares as follows:

No.	Contents	Before change	Change	After change	Reason for change
1	Charter capital (VND)	82,184,560,000	8,216,020,000	90,400,580.000	Issuing shares to pay dividends for 2022
2	Total number of shares	8,218,456	821,602	9,040,058	
3	Number of treasury shares	0	0	0	
4	Number of shares with voting rights	8,218,456	821,602	9,040,058	
5	Others (if any)	0	0	0	

We are committed to taking full responsibility for the accuracy and truthfulness of the report's content.

Organization representative

Legal representative/ Person authorized to disclose information;

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Thị Kim Huệ