

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18
COMA18 JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348 /CV-COMA18
No. /CV-COMA18

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2026
Hanoi, August 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: - HoChiMinh Stock Exchange

**2. Tên Tổ chức/Name of Organization : Công ty cổ phần COMA 18/COMA 18
Joint Stock Company**

Mã chứng khoán: CIG/Stock code: CIG

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường Hà Đông, Thành phố Hà
Nội/Address: 1st Floor, Westa Building, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi City

Điện thoại liên hệ/Tel: 024 33545608

Website/Website: coma18.vn

Email: coma18@coma18.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of disclosure:

Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (Theo giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 7258/UBCK-QLCB ngày 28/10/2024 ủy ban chứng khoán nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CIG) (Tiếng Anh + Tiếng Việt): Công bố thông tin khắc phục và bổ sung theo Quyết định số 438/QĐ-XPHC ngày 05/8/2026 của Thanh tra Chứng khoán Nhà nước/Report on changes to the plan for utilizing proceeds/funds raised from the offering/issuance (pursuant to the certificate of registration for offering/issuance no. 7258/UBCK-QLCB dated october 28, 2024, issued by the state securities commission regarding cig's application for the private placement of shares) (Vietnamese + English): Disclosure of information regarding remedial and supplementary actions pursuant to Decision No. 438/QĐ-XPHC dated August 5, 2026, issued by the State Securities Commission Inspectorate.



3. Thông tin này được công bố trong mục Quan hệ cổ đông trên website của Công ty vào ngày 27/8/2026 tại đường dẫn/*This information was published on the Investor Relations section on the website of Company on 27/8/2026 at in the link:*

<https://coma18.vn/T%E1%BA%A3i%20xu%E1%BB%91ng/98/cong-bo-thong-tin/5976/bc-thay-doi-phuong-an-su-dung-von-so-347.pdf>

<https://coma18.vn/T%E1%BA%A3i%20xu%E1%BB%91ng/98/cong-bo-thong-tin/5977/bc-thay-doi-phuong-an-su-dung-von-so-347-ta.pdf>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung mà thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố;

Documents on disclosed information;

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
COMA 18 JOINT STOCK COMPANY
AUTHORISED REPRESENTATIVE FOR
INFORMATION DISCLOSURE



Vũ Thị Tuyết Mai

Vu Thi Tuyet Mai



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 647/BC - COMA18

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2026

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN
/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 7258/UBCK-QLCB ngày 28/10/2024 Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CIG)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I/ GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội nay là Tầng 1 tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội

3. Điện thoại: 024 33545608 Website: coma18.vn

4. Vốn điều lệ: 510.399.470.000, đồng

5. Mã cổ phiếu (nếu có): CIG

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long Số hiệu tài khoản: 112002948284

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 21/12/2005, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 14/5/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh BĐS hạ tầng KCN, dịch vụ cho thuê mặt bằng và dịch vụ quản lý vận hành khai thác dịch vụ sau đầu tư

Mã ngành: 6810, 4299 ...

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh BĐS hạ tầng KCN, dịch vụ cho thuê mặt bằng và dịch vụ quản lý vận hành khai thác dịch vụ sau đầu tư

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

II/ CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần COMA 18
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 VND/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 19.500.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 195.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 07/01/2025

III/ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Stt	Mục đích sử dụng vốn/Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng) VND
1	Bổ sung vốn góp của Dự án KCN Kim Thành	175.000.000.000
2	Trả nợ một phần gốc vay Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Thăng Long	75.000.000.000
	Cộng	250.000.000.000

2. Phương án thay đổi:

- Theo Nghị quyết số 80/NQ-HĐQT ngày 26/12/2024 của HĐQT COMA18 về việc thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 26/12/2024

Stt	Mục đích sử dụng vốn/Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng) VND
1	Thi công Dự án KCN Kim Thành	145.000.000.000
2	Trả tiền nợ cơ quan thuế	5.300.000.000
3	Trả nợ Tổng Công ty 36	52.400.000.000
4	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Thăng Long	42.300.000.000
	Cộng	250.000.000.000

- Theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 của HĐQT COMA18 về việc thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 08/01/2025



Stt	Mục đích sử dụng vốn/Hạng mục	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng) VND
1	Thi công Dự án KCN Kim Thành	95.000.000.000
2	Trả tiền nợ cơ quan thuế	5.300.000.000
3	Trả nợ Tổng Công ty 36	52.430.000.000
4	Trả nợ vay Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - CN Thăng Long	42.270.000.000
	Cộng	195.000.000.000

3. Lý do thay đổi: do nhu cầu thực tế tại thời điểm sử dụng vốn

4. Căn cứ thay đổi:

Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần COMA18 được thực hiện theo Nghị quyết phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 ngày 15/05/2023, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 24/04/2024 Công ty cổ phần COMA18; Quyết định của Hội đồng quản trị số 16/2024/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 66/2024/NQ-HĐQT ngày 27/09/2024, Nghị quyết số 80/NQ-HĐQT ngày 26/12/2024 của HĐQT COMA18 về việc thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 26/12/2024, Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 của HĐQT COMA18 về việc thông qua nội dung phiên họp HĐQT ngày 08/01/2025 và các quyết định của Hội đồng quản trị về điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại Website Công ty cổ phần COMA18 comal8.vn mục quan hệ cổ đông ngày 27 tháng 8 năm 2026

TÊN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Hiền