

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG CONSTRUCTION AND
CIVIL ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG &
GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG
Email: kyso@becamexbce.com.vn
Ký ngày: 27/08/2026 5:30 PM
Xác thực bởi: VNPT-SmartCA RS

Số/No.: 13/CV/2026

Tp.HCM, ngày 28.. tháng 08 năm 2026

V/v: "Giải trình chênh lệch LNST trong BCTC soát
xét bán niên 2026 so với cùng kỳ năm trước"

Ho Chi Minh City, August 28., 2026

Re: "Explanation of PAT variance in First half 2026
Reviewed Financial Statements compared to the same
period last year"

**Kính gửi /To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission (SSC)
– Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh. / Ho Chi Minh City Stock
Exchange (HOSE)**

– Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn
công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated
November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities
market.

– Căn cứ kết quả kinh doanh của công ty được nêu trong Báo cáo tài chính (BCTC) soát
xét bán niên 2026./ Pursuant to the business results of the Company as presented in the First half
2026 Reviewed Financial Statements.

1. Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương (Mã CK: BCE) giải trình
về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trong BCTC soát xét bán niên năm 2026 so
với cùng kỳ năm 2025 như sau:

*Binh Duong Construction and Civil Engineering Joint Stock Company (Stock code:
BCE) hereby provides an explanation of the variance in Profit After Corporate Income Tax
(PAT) in the First half 2026 Reviewed Financial Statements compared to the same period
in 2025, as follows:*

ĐVT/Unit: VND

STT No.	Loại báo cáo Report Type	Khoản mục Item	BCTC SOÁT XÉT 2026 Reviewed FS 2026	BCTC SOÁT XÉT 2025 Reviewed FS 2025	Ghi chú Note
1	BCTC Công ty mẹ Parent Company FS	Lợi nhuận sau thuế Profit (Loss) After Tax	(33,329,970,986)	1,073,158,470	
2	BCTC hợp nhất Consolidated FS	Lợi nhuận sau thuế Profit (Loss) After Tax	(33,963,505,946)	466,760,569	

– Giá vốn tăng (giá nhiên liệu, vật liệu xây dựng (cát, đá ...), giá cước vận chuyển,
giá ca máy thi công trên thị trường có sự biến động tăng mạnh trong thời gian qua vì nguồn
cung khan hiếm, cùng với chi phí nhân công tăng cao).



TT-TGD2608270065

– Increase in cost of goods sold: Prices of fuel, construction materials (sand, stone, etc.), transportation costs, and construction equipment rental rates have experienced significant upward fluctuations due to supply scarcity, compounded by rising labor costs.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ so với cùng kỳ năm trước/ Profit After Tax for the reporting period resulted in a loss compared to the same period last year:

Ngoài giá vốn tăng, trong kỳ chi phí lãi vay cao: Dư nợ vay phục vụ lưu động và thi công dự án lớn khiến chi phí tài chính tăng cao.

In addition to rising costs of goods sold, interest expense during the period was high: the large outstanding borrowings used to fund working capital and project construction caused financial expenses to remain at an elevated level.

Các nguyên nhân trên dẫn đến LNST Công ty Mẹ lỗ -33.329.970.986 đồng; LNST hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 lỗ -33.963.505.946 đồng.

The above factors resulted in a net loss after corporate income tax of VND (33,329,970,986) for the Parent Company, and a consolidated net loss of VND (33,963,505,946) for the first six months of 2026.

3. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo so với lũy kế trong BCTC quý 02.2026:

Variance in Profit After Tax between the reviewed Financial Statements and the cumulative 2nd Quarter 2026 Financial Statements:

ĐVT/Unit: VND

STT No.	Loại báo cáo Report Type	Khoản mục Item	BCTC SOÁT XÉT 2026 Reviewed FS 2026	Lũy kế BCTC Quý 2/2026 Cumulative Q2 2026 FS	Ghi chú Note
1	BCTC Công ty mẹ Parent Company FS	Lợi nhuận sau thuế Profit (Loss) After Tax	(33,329,970,986)	(29,151,697,724)	
2	BCTC hợp nhất Consolidated FS	Lợi nhuận sau thuế Profit (Loss) After Tax	(33,963,505,946)	(29,151,697,724)	

Lợi nhuận sau thuế trong BCTC soát xét bán niên là -33.329.970.986 đồng (lỗ thêm 4.178.273.262 đồng) so với lũy kế trong BCTC quý 2.2026 là do điều chỉnh chi phí lãi vay tăng trong kỳ.

The PAT in the First half 2026 Reviewed Financial Statements of VND (33,329,970,986) represents an additional loss of VND 4,178,273,262 compared to the cumulative 2nd Quarter 2026 Financial Statements, attributable to an upward adjustment in interest expense for the period.

Lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất soát xét bán niên là -33.963.505.946 đồng (lỗ thêm 4.811.808.222 đồng) so với lũy kế trong BCTC hợp nhất Quý 2.2026 là do điều chỉnh chi phí lãi vay tăng trong kỳ và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

The PAT in the First half 2026 Reviewed Consolidated Financial Statements of VND (33,963,505,946) represents an additional loss of VND 4,811,808,222 compared to



the cumulative 2nd Quarter 2026 Consolidated Financial Statements, attributable to an upward adjustment in interest expense for the period and the recognition of deferred corporate income tax expense.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty BCE.

The foregoing constitutes the explanation of BCE Company regarding the PAT variance in the First half 2026 Reviewed Financial Statements compared to the same period last year.

Trân trọng! / Sincerely,

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / As above;
- Lưu / Archives.

TỔNG GIÁM ĐỐC / GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN KIM TIÊN

