

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 61/2026/CV-AGI-IR
No.: 58/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 08 năm 2026
HCMC, 28 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

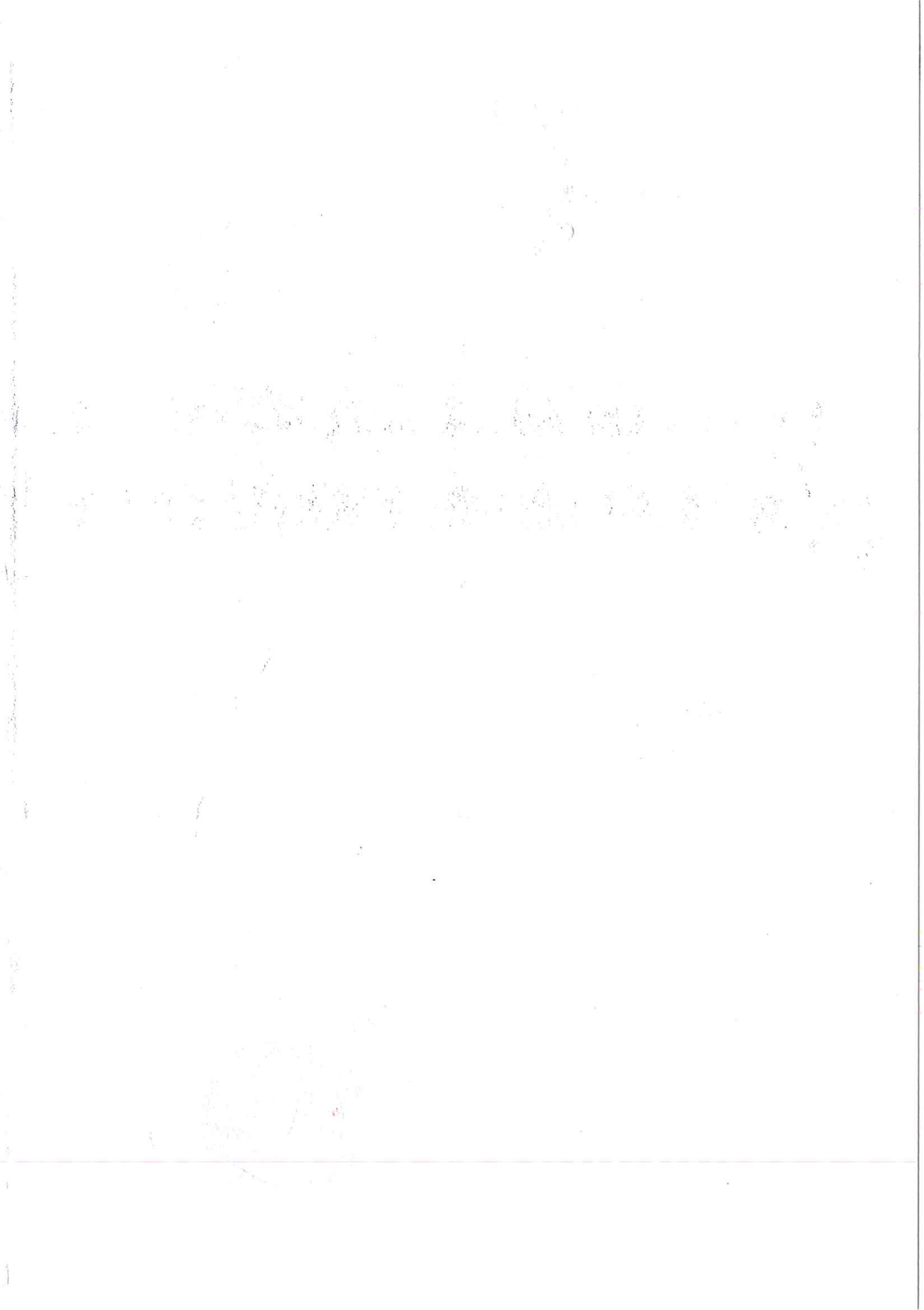
Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content: Nghị quyết HĐQT số 21/2026/NQ/AGI-PL ngày 28/08/2026 thông qua việc ký kết và thực hiện hợp đồng cho thuê một phần diện tích văn phòng với Công ty TNHH XD DV TM Đông Nam. / Resolution no. 21/2026/NQ/AGI-PL dated 28 August 2026 approved the execution and performance of the office lease agreement for a portion of the office building with Dong Nam Trading Service Business Construction Company Limited.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .
This information was published on the Company's website on 28/08/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THANH CHÂU



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION*

Số/No: 21/2026/NQ/AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, 28 August 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18th January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 28/08/2026. (“Biên bản họp”),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 28 August 2026 (“Meeting Minutes”),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua việc ký kết và thực hiện Hợp đồng cho thuê một phần diện tích văn phòng 60 Nguyễn Đình Chiểu, phường Tân Định, TP. HCM với Công ty TNHH XD KD DV TM Đông Nam (Mã số thuế: 3700420245) để làm văn phòng công ty.

Article 1. *Approval of the execution and performance of the Office Lease Agreement for a portion of the office building located at 60 Nguyen Dinh Chieu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City with Dong Nam Trading Service Business Construction Company Limited (Tax Code: 3700420245) for use as the Company's office.*

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và là người Đại diện theo pháp luật Công ty thương lượng, đàm phán, quyết định nội dung, ký kết hợp đồng, và các hồ sơ liên quan đến Hợp đồng cho thuê (Bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định thời hạn cho thuê, giá cho thuê, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, gia hạn, hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý nếu có) theo quy định pháp luật.

Article 2. *To authorize the Chairman of the BOD, who is also the Company's Legal Representative, is hereby authorized to negotiate and determine the terms and conditions of, execute the Office Lease Agreement, and sign all documents related, including but not limited to determining the lease term and rental rate and agreeing to any amendments, supplements, extensions, cancellations, terminations, or liquidation (if any), in accordance with applicable laws.*

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. *The members of the BOD, the Legal representative of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. *This Resolution shall become effective from the signing date.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 4;
As Article 4;
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HỘI HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG