

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Cơ quan: TỔNG CÔNG
TY ĐẦU TƯ NƯỚC VÀ
MÔI TRƯỜNG VIỆT
NAM - CTCP
Thời gian ký: 26.10.2026
16:28:50 +07:00

Số: **745** /2026/CV-VIW

Về việc giải trình biến động LNST
trên BCTC hợp nhất Quý III năm 2026

Hà Nội, ngày **26** tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2026 của Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTCP (VIWASEEN),

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty VIWASEEN xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất Quý III năm 2026 so với Quý III năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2026 là 21.757 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2025 là 11.445 triệu đồng, tăng 10.312 triệu đồng, tương đương 90,1% so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu do các yếu tố sau:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 12.150 triệu đồng, chủ yếu do lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất công nghiệp và hoạt động dịch vụ tòa nhà tăng so với cùng kỳ.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 642 triệu đồng do tăng lãi tiền gửi.

+ Chi phí tài chính giảm 241 triệu đồng do giảm chi phí lãi vay.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 4.231 triệu đồng do tăng chi phí khấu hao tài sản cố định và chi phí dự phòng.

+ Thu nhập khác tăng 2.159 triệu đồng chủ yếu từ việc di dời tài sản của Nhà máy nước Deep C.

+ Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm 77 triệu đồng do hoạt động của Công ty liên doanh, liên kết như Công ty cổ phần bất động sản dầu khí có kết quả kinh doanh giảm.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT, TLTGD./.



Nguyễn Hải Đăng