CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN GDC** ***GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY*** *Số/No.: 12../2026/CBTT-GDC* *V/v: NQ HĐQT số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ* *Ngày 26/10/2026* *Re: Resolution of the Board of Directors No. 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ dated 26 October 2026*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, October 26, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***- THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- HANOI STOCK EXCHANGE

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
Name of organization: GDC Group Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: GDH
Ticker: GDH
- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội
- *Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi*
- Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466
Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. **Nội dung công bố thông tin**
Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số *26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ* ngày 26/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn GDC về việc: Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: The Board of Directors' Resolution No.26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ dated October 26, 2026, regarding the approval of the documents for the offering of shares to existing shareholders.

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/
This information and the accompanying document were published on the Company's website on 26/10/2026 at the following link https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận
Recipients
- *Như kính gửi;*
- *As above;*
- *Lưu T.IPO*
- *Archive: T.IPO*

Tài liệu đính kèm:
- *NQ HĐQT số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ ngày 26/10/2026*

Resolution of the Board of Directors No. 26.10/2026/GDC/ HĐQT-NQ dated 26 October 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY
Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC, L=HÀ NỘI, UID=MST:0106185350, E=DAONT2@VIETTEL.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.26 14:11:28 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI

TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2610/2026/GDC/HĐQT-NQ	*Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC

Căn cứ:

- *Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;*
- *Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 26.10/2026/BB-HĐQT ngày 26/10/2026.*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng nộp lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, chi tiết như sau:

STT	TÀI LIỆU HỒ SƠ
1	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
2	Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh Công ty
3	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2603/2026/GDC/ĐHĐCĐ-NQ ngày 26/03/2026
4	Tờ trình thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn, đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch chứng khoán
5	Bản cáo bạch
6	Điều lệ công ty
7	Hợp đồng tư vấn chào bán cổ phiếu và niêm yết
8	Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 23.10 /2026/GDC/NQ-HĐQT ngày 23/10/2026 thông qua triển khai phương án chào bán, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu

STT	TÀI LIỆU HỒ SƠ
	đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài, cam kết đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty
9	Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ ngày 26/10/2026 về việc Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
10	Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) phong tỏa số tài khoản 986688 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC cho đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
11	Văn bản cam kết điểm e khoản 1 Điều 15 Luật chứng khoán
12	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024
13	Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025
14	Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026
15	Các hồ sơ khác liên quan đến đợt chào bán

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- *HĐQT, Ban TGĐ;*
- *Lưu VP.*

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Khoa