CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN GDC** ***GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY*** *Số/No.: 12../2026/CBTT-GDC* *V/v: NQ HĐQT số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ* *Ngày 26/10/2026* *Re: Resolution of the Board of Directors No. 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ dated 26 October 2026*	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***Independence - Freedom - Happiness*** *Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026* *Hanoi, October 26, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
UNUSUAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: **- UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
To: ***- THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM***
- HANOI STOCK EXCHANGE

1. **Tên tổ chức:** Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC
Name of organization: GDC Group Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: GDH
Ticker: GDH
- Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Gold Tower, số 275 Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, Hà Nội
- *Address: 9th Floor, Gold Tower Building, No. 275 Nguyen Trai Street, Khuong Dinh Ward, Hanoi*
- Điện thoại: 024.7305.9996/094.249.8466
Telephone: 024.7305.9996/094.249.8466

2. **Nội dung công bố thông tin**
Content of information disclosure

Công ty Cổ phần Tập đoàn GDC công bố thông tin: Nghị quyết HĐQT số *26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ* ngày 26/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần tập đoàn GDC về việc: Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

GDC Group Joint Stock Company discloses information on: The Board of Directors' Resolution No.26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ dated October 26, 2026, regarding the approval of the documents for the offering of shares to existing shareholders.

Thông tin này và tài liệu đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/
This information and the accompanying document were published on the Company's website on 26/10/2026 at the following link https://gdcgroup.vn/cong-bo-thong-tin/

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the above information is truthful and assume full legal responsibility for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận
Recipients
- *Như kính gửi;*
- *As above;*
- *Lưu T.IPO*
- *Archive: T.IPO*

Tài liệu đính kèm:
- *NQ HĐQT số 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ ngày 26/10/2026*

Resolution of the Board of Directors No. 26.10/2026/GDC/ HĐQT-NQ dated 26 October 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY
Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized information disclosure person
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC, L=HÀ NỘI, UID=MST:0106185350, E=DAONT2@VIETTEL.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.26 14:11:28 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI

TRẦN NHẬT TÂN
TRAN NHAT TAN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Anh và tiếng Việt thì nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between the English and Vietnamese versions, the Vietnamese version shall prevail.

GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY	SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM Independence – Freedom – Happiness
No.: 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ	*Hanoi, 26 / 10 /2026*

RESOLUTION

Re: Approval of the offering documents for the rights issue to existing shareholders.

BOARD OF DIRECTORS

GDC GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;*
- *The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;*
- *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31 December 2020;*
- *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31 December 2020;*
- *The Charter of GDC Group Joint Stock Company;*
- *The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;*
- *The Minutes of the Board of Directors Meeting No. 26.10/2026/BB-HĐQT dated 26 October 2026.*

HEREBY RESOLVES:

Article 1: To approve the registration dossier for the initial public offering of shares to be submitted to the State Securities Commission of Viet Nam, comprising the following:

No.	DOCUMENT
1	Application for Registration of a Public Offering of Shares
2	Company Business Registration Certificate
3	Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 2603/2026/GDC/ĐHĐCĐ-NQ dated 26 March 2026
4	Proposal for approval of the share issuance plan, the use-of-proceeds plan and registration for trading on the securities trading system
5	Prospectus
6	Company Charter
7	Share Offering and Listing Advisory Agreement
8	Board Resolution No. 23.10 /2026/GDC/NQ-HĐQT dated 23 October 2026 approving implementation of the offering plan, the plan to ensure compliance of the share issuance

No.	DOCUMENT
	with foreign ownership limits, and the undertaking to register the Company's shares for trading
9	Board Resolution No. 26.10/2026/GDC/HĐQT-NQ dated 26 October 2026 approving the offering documents for the rights issue to existing shareholders
10	Written confirmation from Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank) that account No. 986688 of GDC Group Joint Stock Company is blocked for the public offering of shares;
11	Written undertaking under Point (e), Clause 1, Article 15 of the Law on Securities
12	Audited Financial Statements for 2024
13	Audited Financial Statements for 2025
14	Reviewed Interim Financial Statements for the First Half of 2026
15	Other documents relating to the offering

Article 2: This Decision takes effect on the date of signing. The Board of Management and relevant departments shall be responsible for implementing this Decision.

Recipients:

- *Board of Directors, Board of Management;*
- *Office archives.*

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GDC
GDC
MSDN:0106185350 - T.P HÀ NỘI

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Văn Khoa