

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETTRONICS TÂN BÌNH (VTB)

V/v: Giải trình về kết luận ngoại trừ trong BCTC bán niên 2026 sau soát xét

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)

Trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét, Kiểm toán viên của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam đã đưa ra kết luận ngoại trừ bao gồm:

- Như trình bày tại thuyết minh số V.11 phần thuyết minh báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ, số dư chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại ngày 30/06/2026 của dự án Xây dựng công trình VTB Green Building với số tiền là 9.330.512.273 VND (tại ngày 01/01/2026 là 9.330.512.273 VND). Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị có thể thu hồi của khoản chi phí đã đầu tư vào dự án. Do đó, chúng tôi chưa xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.
- Như trình bày tại thuyết minh số V.16 phần thuyết minh báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ, số dư chi phí phải trả dài hạn tại ngày 30/06/2026 của công trình VTB Green Building với số tiền là 9.330.512.273 VND (tại ngày 01/01/2026 là 9.330.512.273 VND). Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá nghĩa vụ nợ hiện tại và tính hợp lý của giá trị khoản chi phí phải trả đã trích trước này. Do đó, chúng tôi chưa xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Chúng tôi xin được giải trình như sau:

- Khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại ngày 30/06/2026 của dự án Xây dựng công trình VTB Green Building với số tiền là 9.330.512.273 VND (tại ngày 01/01/2026 là 9.330.512.273 VND). Công trình VTB Green Building tại số 06 đường Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh hiện nay đang trong thời gian giải quyết các vấn đề pháp lý. Công ty chúng tôi đang tiến hành các thủ tục cần thiết để tiếp tục thực hiện công trình. Đồng thời, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 51/2024/NQ-VTB-HĐQT ngày 11/10/2024 về việc tiếp tục thực hiện các phần việc của dự án tại khu đất nêu trên.
- Khoản chi phí phải trả dài hạn tại ngày 30/06/2026 của công trình VTB Green Building với số tiền là 9.330.512.273 VND (tại ngày 01/01/2026 là 9.330.512.273 VND). Đây là khoản Công ty chúng tôi đã trích trước chi phí của công trình VTB Green Building nhằm dự phòng những tổn thất có thể xảy ra khi công trình không được thực hiện.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2026

P. Tổng Giám Đốc

Đào Trung Thanh