

Số : 448/VIN-KTTC

TP. HCM, ngày 26 tháng 8 năm 2026

V/v Giải trình ý kiến

ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh trên BCTC

Hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm
2026

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức công bố thông tin

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN KHO VẬN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**
- Mã chứng khoán : VIN
- Địa chỉ trụ sở chính: 102C Nguyễn Văn Cừ, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại: 08.39414919

2. Nội dung công bố thông tin và giải trình

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, Công ty giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

“Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”

Báo cáo tài chính của các công ty liên kết gồm: Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật, Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam), Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam), Công ty TNHH Agility cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026 được sử dụng để hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo chưa được soát xét. Tổng giá trị các khoản đầu tư này đã được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu vào Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 30/06/2026 của Công ty là 239.736.642.194 VND. Chúng tôi không thể đánh giá được mức độ thích hợp và đầy đủ của các thông tin trong các báo cáo tài chính giữa niên độ này nên không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung cho Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo hay không.

“Kết luận của Kiểm toán viên”

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam tại ngày 30/06/2026, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

“Vấn đề cần nhấn mạnh”

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 22 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 hợp đồng thuê đất của Công ty tại khu đất 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh và khu đất 1650 - 1652 đường Phạm Thế Hiển, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1650 - 1652 đường Phạm Thế Hiển, phường Bình Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn với các hợp đồng thuê đất này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận soát xét nêu trên của chúng tôi.

“Vấn đề khác”

Dựa vào Khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán có hiệu lực thi hành từ 01/01/2026 thì tại ngày 30/06/2026 Công ty không còn đáp ứng đủ điều kiện là công ty đại chúng.

Công ty giải trình ý kiến ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

- Giải trình ý kiến ngoại trừ:

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã căn cứ vào Báo cáo tài chính có xác nhận của các công ty liên kết để cung cấp cho Đơn vị kiểm toán. Tuy nhiên, do niên độ tài chính khác nhau cộng với việc tỷ lệ sở hữu vốn của Công ty tại các Công ty liên kết thấp nên khó tác động đến việc thu thập Báo cáo tài chính đã được soát xét của các Công ty liên kết kịp thời. Vì vậy, Công ty chưa thể cung cấp được Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét, dẫn đến việc Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC đưa ra ý kiến ngoại trừ do chưa xác định tính tin cậy của thông tin tài chính sử dụng để hợp nhất báo cáo tài chính.

- Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:

Công ty đang gấp rút làm thủ tục với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn tất thủ tục ký hợp đồng gia hạn thời gia thuê đất.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Văn thư, P.KTTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Hà Minh Huân