

Số: 154 /SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**
2. Tên viết tắt: SZL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
4. Số điện thoại: (0251) 3514 494 Số fax: (0251) 3514 499
Website: <https://szl.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 291.148.400.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: SZL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa
Số hiệu tài khoản: 111000013272
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số: 3600649539 do Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai) cấp lần đầu ngày 18/08/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 21/04/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 29.114.840 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 28.352.340 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 19.846.638 cổ phiếu

7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 198.466.380.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:7. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 07 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10, cổ đông A được nhận $(119/100)*10 = 11,9$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 11 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 17/09/2026

Đồng Nai, ngày ... tháng 08 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Phạm Anh Tuấn

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị