

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 2408 /2026/CV-PAS
V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
TNDN bị lỗ tại BCTC hợp nhất

Hưng Yên, ngày 24 tháng 08 năm 2026

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức niên yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Mã chứng khoán : **PAS**

Sàn giao dịch : **UPCOM**

Số 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 20 ngày 28/05/2026.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh (mã PAS) xin được giải trình về lợi nhuận sau thuế bị lỗ (âm) trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Số tiền chênh lệch	Tỷ lệ
	Công ty hợp nhất			-	
1	Doanh thu	869,901,285,166	846,679,860,230	23,221,424,936	3%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(309,719,668)	1,764,102,962	(2,073,822,630)	-118%

Nguyên nhân:

Kết quả lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các công ty con phát sinh lỗ trong kỳ trong quá trình triển khai hoạt động và thực hiện các dự án. Bên cạnh đó, chi phí phân bổ lợi thế thương mại phát sinh trong quá trình hợp nhất báo cáo tài chính cũng ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất.

Doanh Thu

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 đạt 869,90 tỷ đồng, tăng 23,22 tỷ đồng, tương ứng 3% so với cùng kỳ năm 2025. Doanh thu tăng chủ yếu từ hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ, trong khi các công ty con đang trong giai đoạn đầu triển khai hoạt động và dự án nên chưa đóng góp đáng kể vào doanh thu hợp nhất.



Lợi nhuận sau thuế

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 lỗ 309,72 triệu đồng, giảm 2,07 tỷ đồng so với mức lãi 1,76 tỷ đồng của cùng kỳ năm 2025. Kết quả này chủ yếu chịu ảnh hưởng bởi khoản lỗ phát sinh tại các công ty con và chi phí phân bổ lợi thế thương mại, làm giảm lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ.

Kết quả:

Nhìn chung, mặc dù doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với cùng kỳ, kết quả lợi nhuận sau thuế hợp nhất vẫn giảm và chuyển từ lãi sang lỗ do kết quả hoạt động chưa hiệu quả của các công ty con trong giai đoạn triển khai ban đầu, đồng thời chịu ảnh hưởng của chi phí phân bổ lợi thế thương mại trong quá trình hợp nhất.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

Như kính gửi

Lưu TC-KT

Lưu văn thư

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ

PHƯƠNG ANH



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Hùng Cường



**PHUONG ANH INTERNATIONAL
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 2408 /2026/CV-PAS
Re: *Explanation of the Loss After
Corporate Income Tax Reported in the
Consolidated Financial Statements*

Hung Yen, 24 August 2026

To: STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HANOI STOCK EXCHANGE

Listed organization: PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY

Stock code : PAS

Trading market : UPCOM

Enterprise Registration Certificate No.: 0900613295, first issued by the Department of Planning and Investment of Hung Yen Province on 30 August 2010, and amended for the 20th time on 28 May 2026.

Head office address: No. 60 Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Group, Duong Hao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.

We hereby respectfully extend our greetings to your esteemed authorities.

Pursuant to:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market.
- The Consolidated Financial Statements for the first six months of 2026 of Phuong Anh International Joint Stock Company.

Phuong Anh International Joint Stock Company (stock code: PAS) would like to provide an explanation for the loss (negative profit) after corporate income tax reported in the Consolidated Statement of Income for the first six months of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

No	Description	First 6 Months of 2026	First 6 Months of 2025	Difference	Change
	Consolidated Company				
1	Revenue	869,901,285,166	846,679,860,230	23,221,424,936	3%
2	Profit/(Loss) After Corporate Income Tax	-309,719,668	1,764,102,962	-2,073,822,630	-118%

Reasons:

The consolidated profit after corporate income tax for the first six months of 2026 decreased compared to the same period of the previous year, mainly due to losses incurred by the subsidiaries during the period in the course of implementing their operations and projects. In addition, the amortization expense of goodwill arising from the consolidation of the financial statements also affected the consolidated business results.



Revenue

Consolidated revenue for the first six months of 2026 reached VND 869.90 billion, an increase of VND 23.22 billion, equivalent to 3%, compared to the same period in 2025. The increase in revenue was mainly attributable to the business operations of the Parent Company, while the subsidiaries were still in the initial stages of implementing their operations and projects and therefore had not yet made significant contributions to consolidated revenue.

Profit After Corporate Income Tax

Consolidated profit after corporate income tax for the first six months of 2026 recorded a loss of VND 309.72 million, a decrease of VND 2.07 billion compared to the profit of VND 1.76 billion in the same period of 2025. This result was mainly affected by losses incurred by the subsidiaries and goodwill amortization expenses, which reduced consolidated profit after corporate income tax during the period.

Conclusion

Overall, although consolidated revenue for the first six months of 2026 increased compared to the same period of the previous year, consolidated profit after corporate income tax decreased and changed from a profit to a loss due to the less effective operating results of the subsidiaries during their initial implementation stage, as well as the impact of goodwill amortization expenses arising from the consolidation of the financial statements.

We would like to express our sincere thanks!

Recipients:

- As above;
- Accounting – Finance Department
- Administration Department

**PHUONG ANH INTERNATIONAL
JOINT STOCK COMPANY**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 2008/2026/CV-PAS
V/v: Giải trình chênh lệch số liệu
trước và sau kiểm toán

Hung yên, ngày 20 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Mã chứng khoán : PAS

Sở giao dịch : UPCOM

Mã số doanh nghiệp: 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 20 ngày 28/05/2026.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

Công ty cổ phần Quốc Tế Phương Anh (Mã chứng khoán PAS) xin giải trình với Quý cơ quan về sự chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026		Số tiền chênh lệch	Chênh lệch (%)
		Số liệu trước kiểm toán	Số liệu sau kiểm toán		
1	Doanh thu công ty mẹ	862,383,009,265	862,383,009,265	-	0.00%
2	Doanh thu công ty hợp nhất	869,901,285,166	869,901,285,166	-	0.00%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ	4,245,975,303	4,493,431,764	247,456,461	5.83%
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN Cty HN	- 808,572,574	- 309,719,668	498,852,906	-61.70%

1. Nguyên nhân

Trong quá trình kiểm toán Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026, Công ty và đơn vị kiểm toán đã rà soát, đánh giá lại khoản lãi dự thu thuộc doanh thu hoạt động tài chính. Trên cơ sở kết quả rà soát, Công ty thực hiện điều chỉnh khoản lãi dự thu theo số liệu



được xác định phù hợp, qua đó làm thay đổi doanh thu hoạt động tài chính và kết quả lợi nhuận sau thuế của Công ty.

2. Doanh thu

Sau kiểm toán, doanh thu Công ty mẹ và doanh thu hợp nhất lần lượt đạt 862,38 tỷ đồng và 869,90 tỷ đồng, không thay đổi so với số liệu trước kiểm toán.

Việc doanh thu không có sự thay đổi cho thấy các nội dung được rà soát, điều chỉnh trong quá trình kiểm toán chủ yếu liên quan đến chi phí và kết quả kinh doanh, không ảnh hưởng đến số liệu doanh thu của Công ty mẹ và doanh thu hợp nhất.

3. Lợi nhuận sau thuế

Sau kiểm toán, lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ đạt 4,49 tỷ đồng, tăng 247,46 triệu đồng, tương ứng 5,83% so với số liệu trước kiểm toán.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán ghi nhận lỗ 309,72 triệu đồng, giảm mức lỗ 498,85 triệu đồng, tương ứng 61,69% so với số liệu trước kiểm toán.

Biến động lợi nhuận chủ yếu do việc điều chỉnh kết quả kinh doanh tại công ty con và ảnh hưởng tương ứng đến khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con được ghi nhận tại Công ty mẹ.

4. Kết luận

Các điều chỉnh phát sinh trong quá trình kiểm toán chủ yếu ảnh hưởng đến các khoản mục chi phí, kết quả kinh doanh và dự phòng đầu tư, không ảnh hưởng đến doanh thu của Công ty mẹ và doanh thu hợp nhất.

Sau khi hoàn tất các điều chỉnh theo kết quả kiểm toán, lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ được cải thiện và mức lỗ hợp nhất được thu hẹp. Công ty đã cập nhật số liệu trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 sau kiểm toán nhằm phản ánh đầy đủ và phù hợp tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ
PHƯƠNG ANH**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

No.: 2008/2026/CV-PAS
Re: *Explanation of Differences Between
Pre-Audit and Post-Audit Figures*

Hung Yen, 20th August, 2026

***To: STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HANOI STOCK EXCHANGE***

Listed organization: PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY

Stock code : PAS

Trading market : UPCOM

Enterprise Registration Certificate No.: 0900613295, first issued by the Department of Planning and Investment of Hung Yen Province on 30 August 2010, and amended for the 20th time on 28 May 2026.

Head office address: No. 60 Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Group, Duong Hao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.

We hereby respectfully extend our greetings to your esteemed authorities.

Pursuant to:

- *Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure on the securities market;*
- *The reviewed financial statements for the first six months of 2026 of Phuong Anh International Joint Stock Company.*

Phuong Anh International Joint Stock Company (stock code: PAS) hereby provides an explanation to the competent authorities regarding the differences between the pre-audit and post-audit figures presented in the Statement of Income for the first six months of 2026, as follows::

No.	Item	First six months of 2026		Difference	Difference (%)
		Figures before audit	Figures after audit		
1	Parent company's revenue	862,383,009,265	862,383,009,265	-	0.00%
2	Consolidated Revenue	869,901,285,166	869,901,285,166	-	0.00%
3	Parent company's profit after corporate income tax	4,245,975,303	4,493,431,764	247,456,461	5.83%
4	Consolidated profit after corporate income tax	- 808,572,574	- 309,719,668	498,852,906	-61.70%



1. Reasons

During the audit of the financial statements for the first six months of 2026, the Company and the independent auditor reviewed and reassessed the accrued interest income recognized under financial income. Based on the review results, the Company adjusted the accrued interest income to the appropriate amount determined, thereby resulting in changes to financial income and the Company's profit after tax.

2. Revenue

After the audit, the revenue of the parent company and consolidated revenue were VND 862.38 billion and VND 869.90 billion, respectively, with no changes compared to the pre-audit figures.

The fact that revenue remained unchanged indicates that the matters reviewed and adjusted during the audit primarily related to expenses and business results and did not affect the revenue figures of the parent company or consolidated revenue.

3. Profit After Tax

After the audit, the profit after tax of the parent company reached VND 4.49 billion, an increase of VND 247.46 million, equivalent to 5.83%, compared to the pre-audit figure.

After the audit, consolidated profit after tax recorded a loss of VND 309.72 million, representing a reduction in the loss of VND 498.85 million, equivalent to 61.69%, compared to the pre-audit figure.

The changes in profit were mainly attributable to adjustments to the business results of the subsidiary and the corresponding impact on the provision for impairment of investments in the subsidiary recognized by the parent company.

4. Conclusion

The adjustments arising during the audit primarily affected expense items, business results, and investment provisions, and did not affect the revenue of the parent company or consolidated revenue.

Upon completion of the adjustments in accordance with the audit results, the parent company's profit after tax improved and the consolidated loss was reduced. The Company has updated the figures in the audited financial statements for the first six months of 2026 to fully and appropriately reflect the Company's financial position and business performance.

We would like to express our sincere thanks!

Recipients:

- As above;
- Accounting – Finance Department
- Administration Department

PHUONG ANH INTERNATIONAL
JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 2008/2026/CV-PAS
V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu
lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026 so với 6
tháng đầu năm 2025

Hưng Yên, ngày 20 tháng 08 năm 2026

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức niên yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**

Mã chứng khoán : **PAS**

Sàn giao dịch : **UPCOM**

Số 0900613295 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/08/2010, đăng ký thay đổi lần 20 ngày 28/05/2026.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 60 đường Phạm Ngũ Lão, Tổ dân phố Tứ Mỹ, Phường Đường Hào, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Căn cứ:

- Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty cổ phần Quốc tế Phương Anh

Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh (mã PAS) xin được giải trình về chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Số tiền chênh lệch	Tỷ lệ
I	Công ty mẹ				
1	Doanh thu	862,383,009,265	846,679,860,230	15,703,149,035	2%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,493,431,764	3,920,022,894	573,408,870	15%
II	Công ty hợp nhất			-	
1	Doanh thu	869,901,285,166	846,679,860,230	23,221,424,936	3%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(309,719,668)	1,764,102,962	(2,073,822,630)	-118%

Nguyên nhân:

So với 6 tháng đầu năm 2025, trong 6 tháng đầu năm 2026, Công ty tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh thép là hoạt động chủ yếu của Công ty mẹ, đồng thời các công ty con hoạt động trong lĩnh vực bất động sản nghỉ dưỡng đang ở giai đoạn đầu thành lập và triển khai dự án. Sự khác biệt về giai đoạn hoạt động giữa Công ty mẹ và các công ty con là yếu tố chính dẫn đến biến động giữa doanh thu và lợi nhuận của Công ty hợp nhất.

Bên cạnh đó, thị trường thép trong kỳ vẫn chịu tác động của sức mua chưa phục hồi hoàn toàn và cạnh tranh cao, trong khi các dự án bất động sản nghỉ dưỡng cần thời gian đầu tư, chuẩn bị trước khi tạo ra nguồn thu ổn định.

Doanh Thu

Trong 6 tháng đầu năm 2026, doanh thu Công ty mẹ đạt 862,38 tỷ đồng, tăng 15,70 tỷ



đồng, tương ứng 2% so với 6 tháng đầu năm 2025. Doanh thu hợp nhất đạt 869,90 tỷ đồng, tăng 23,22 tỷ đồng, tương ứng 3%.

Mức tăng doanh thu cho thấy quy mô hoạt động kinh doanh của Công ty được duy trì và có sự mở rộng so với cùng kỳ. Doanh thu hợp nhất tăng cao hơn doanh thu Công ty mẹ do trong kỳ các đơn vị thành viên đã có phát sinh doanh thu, mặc dù mức đóng góp còn hạn chế do các công ty con bắt động sản nghỉ dưỡng đang trong giai đoạn đầu triển khai hoạt động.

Lợi nhuận sau thuế

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2026 đạt 4,49 tỷ đồng, tăng 573,41 triệu đồng, tương ứng 15% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng này cho thấy Công ty mẹ vẫn duy trì được hiệu quả kinh doanh trong kỳ, với tốc độ tăng lợi nhuận cao hơn tốc độ tăng doanh thu..

Ngược lại, lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 2,07 tỷ đồng, từ mức lãi 1,76 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025 xuống lỗ 309,72 triệu đồng trong 6 tháng đầu năm 2026. Nguyên nhân trực tiếp là kết quả kinh doanh của các công ty con chưa tạo ra lợi nhuận để đóng góp vào kết quả chung, trong khi các đơn vị này phát sinh chi phí trong quá trình tổ chức hoạt động và chuẩn bị, triển khai các dự án bất động sản nghỉ dưỡng. Bên cạnh đó, kết quả lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ còn chịu ảnh hưởng bởi khoản chi phí phân bổ lợi thế thương mại phát sinh từ quá trình hợp nhất, làm giảm lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty trong kỳ.

Kết quả:

Như vậy, so với cùng kỳ năm 2025, hoạt động của Công ty mẹ có chuyển biến tích cực, thể hiện qua doanh thu tăng 2% và lợi nhuận sau thuế tăng 15%. Tuy nhiên, kết quả hợp nhất chưa tương ứng với mức tăng doanh thu, khi lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi sang lỗ.

Kết quả trên phản ánh Công ty đang trong giai đoạn chuyển tiếp, vừa duy trì hoạt động kinh doanh thép hiện hữu, vừa đầu tư và phát triển lĩnh vực bất động sản nghỉ dưỡng. Trong ngắn hạn, việc các công ty con mới thành lập chưa tạo ra nguồn lợi nhuận ổn định làm ảnh hưởng đến kết quả hợp nhất; trong khi hiệu quả từ các dự án mới sẽ cần thêm thời gian để được ghi nhận..

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

Như kính gửi

Lưu TC-KT

Lưu văn thư

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ

PHƯƠNG ANH



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

**PHUONG ANH INTERNATIONAL
JOINT STOCK COMPANY**

No.: 2008/2026/CV-PAS

*Re: Explanation of revenue and profit
discrepancies in Q2/2026 compared to Q2/2025*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hung Yen, 20th August, 2026

**To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE**

Listed Organization: **PHUONG ANH INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY**

Stock Code: **PAS**

Exchange: **UPCOM**

Business Registration Certificate No. 0900613295 issued by the Hung Yen Department of Planning and Investment for the first time on August 30, 2010, amended for the 20th time on May 28, 2026

Head office address: No. 60, Pham Ngu Lao Street, Tu My Residential Area, Duong Hao Ward, Hung Yen Province, Vietnam.

We respectfully send our greetings to your esteemed agencies!

Under:

- Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market.

- The Financial Statements for the First Six Months of 2026 of Phuong Anh International Joint Stock Company.

Phuong Anh International Joint Stock Company (stock code: PAS) hereby provides an explanation for the changes in revenue and profit after tax presented in the Statement of Income for the first six months of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

No.	Target	The first six months of 2026	The first six months of 2025	Difference Amount	Percentage rate
I	Parent company				
1	Revenue	862,383,009,265	846,679,860,230	15,703,149,035	2%
2	Profit after corporate income tax	4,493,431,764	3,920,022,894	573,408,870	15%
II	Consolidated company			-	
1	Revenue	869,901,285,166	846,679,860,230	23,221,424,936	3%
2	Profit after corporate income tax	(309,719,668)	1,764,102,962	(2,073,822,630)	-118%

Reasons:

Compared to the first six months of 2025, during the first six months of 2026, the Company continued to maintain steel trading as the principal business activity of the Parent Company, while its subsidiaries operating in the resort real estate sector remained in the early stages of establishment and project implementation. The difference in the stages of operations between the Parent Company and its subsidiaries was the main factor contributing to the fluctuations in the revenue and profit of the consolidated Company.

In addition, the steel market during the period continued to be affected by demand that had not fully recovered and intense competition, while the resort real estate projects required time for investment and preparation before generating stable revenue.



Revenue

During the first six months of 2026, the Parent Company's revenue reached VND 862.38 billion, an increase of VND 15.70 billion, equivalent to 2%, compared to the first six months of 2025. Consolidated revenue reached VND 869.90 billion, an increase of VND 23.22 billion, equivalent to 3%.

The increase in revenue indicates that the Company maintained and expanded the scale of its business operations compared to the same period of the previous year. Consolidated revenue increased at a higher rate than the Parent Company's revenue because the subsidiaries generated revenue during the period, although their contribution remained limited as the resort real estate subsidiaries were still in the early stages of business operations.

Profit after tax

The Parent Company's profit after tax for the first six months of 2026 reached VND 4.49 billion, an increase of VND 573.41 million, equivalent to 15%, compared to the same period in 2025. This increase indicates that the Parent Company maintained its business performance during the period, with profit growing at a higher rate than revenue.

In contrast, consolidated profit after tax decreased by VND 2.07 billion, from a profit of VND 1.76 billion in the first six months of 2025 to a loss of VND 309.72 million in the first six months of 2026. The direct reason was that the subsidiaries' business operations had not yet generated profits to contribute to the consolidated results, while these entities incurred expenses in the process of organizing their operations and preparing for and implementing resort real estate projects. In addition, the consolidated profit after tax for the period was also affected by the amortization expense of goodwill arising from the consolidation process, which reduced the Company's consolidated profit after tax for the period.

Results

Accordingly, compared to the same period in 2025, the Parent Company's business operations showed positive improvements, as reflected by a 2% increase in revenue and a 15% increase in profit after tax. However, the consolidated results did not correspond to the increase in revenue, as profit after tax changed from a profit to a loss.

The above results reflect that the Company is in a transitional stage, maintaining its existing steel trading operations while simultaneously investing in and developing the resort real estate sector. In the short term, the newly established subsidiaries have not yet generated stable profits, which has adversely affected the consolidated results, while the benefits from the new projects will require additional time before they can be recognized..

We sincerely thank you!

Recipients:

- As above;
- Accounting – Finance Department
- Administration Department

PHUONG ANH INTERNATIONAL
JOINT STOCK COMPANY



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường