

Số/No.: 27082026-01TB/EVPL

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2026
Ha Noi, 27th August 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☒ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ *Periodic* ☐ *Irregular* ☐ *24 hours* ☒ *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*: Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 006/2026/HĐQT/NQ ngày 27/08/2026 về việc điều chỉnh dự án tại tỉnh Phú Thọ (tỉnh Hòa Bình cũ)/ *Resolution 006/2026/HĐQT/NQ dated on August 27, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the project in Phu Tho province (formerly Hoa Binh province).*

Việc điều chỉnh Dự án tại Phú Thọ (tỉnh Hòa Bình cũ) nhằm cập nhật mục tiêu và quy mô dự án phù hợp với điều kiện thực tế và nhu cầu hoạt động của Công ty. Theo đó, địa điểm dự án được định hướng chủ yếu phục vụ đào tạo nội bộ, hội thảo chuyên môn và các hoạt động hỗ trợ sản xuất, kinh doanh, đồng thời điều chỉnh quy mô đầu tư và các nội dung liên quan nhằm nâng cao hiệu quả khai thác cơ sở vật chất và quỹ đất hiện có.

The adjustment of the Project in Phu Tho Province (formerly Hoa Binh Province) is intended to update its objectives and scale in line with actual conditions and the Company's operational needs. Accordingly, the project site will be primarily used for internal training, professional seminars and activities supporting the Company's production and business operations. The investment scale and other related contents will also be adjusted to improve the utilization efficiency of the Company's existing facilities and land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn:
<https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tt5.html>

This information was disclosed on Company on 27/08/2026, available at: <https://everpia.vn/thong-tin-cong-bo-tt5.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation./

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information





Everpia JSC

Head office and factory:

Đường Xu, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 827 6490 Fax: (84-4) 827 6492

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

No.: 006/2026/HĐQT/NQ

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP EVERPIA
BOARD OF DIRECTORS OF EVERPIA JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 / Pursuant to Enterprise Law adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th Jun 2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Everpia / Pursuant to the Company Charter of Everpia JSC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 006/2026/HĐQT/BB ngày 27/08/2026 / Pursuant to the Minutes of Board of Director's meeting no. 006/2026/HĐQT/BB dated 27th August 2026.

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

Điều 1 / Article 1: Thông qua việc điều chỉnh Dự án đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư số 20/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/02/2019 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 9840166842 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hòa Bình, với các nội dung sau: / Approving the adjustment of the Investment Project under Investment Policy Decision No. 20/QĐ-UBND issued by the People's Committee of Hoa Binh Province on 28 February 2019 and Investment Registration Certificate No. 9840166842 issued by the Department of Planning and Investment of Hoa Binh Province, with the following details:

- Tên dự án : Dự án Công ty cổ phần Everpia tại Phú Thọ
Project name : Everpia Joint Stock Company Project in Phu Tho Province
- Mục tiêu dự án : Địa điểm tổ chức đào tạo nội bộ; tổ chức hội thảo chuyên môn và các hoạt động xúc tiến thương mại phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.
Project objectives: To provide a venue for internal training; organize professional seminars and trade promotion activities in support of the Company's production and business operations.
- Quy mô dự án : Quy mô dự án được bố trí phù hợp để phục vụ hoạt động đào tạo nội bộ, hội thảo chuyên môn, quản lý và các hoạt động hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty; bao gồm các khu vực chức năng, sân, đường giao thông nội bộ, cây xanh, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ cần thiết phục vụ hoạt động của dự án.
Project scale : The Project is appropriately arranged to accommodate internal training, professional seminars, management activities, and other activities supporting the Company's production and business operations; including functional areas, yards, internal roads, green spaces, parking areas, technical infrastructure, and other ancillary facilities necessary for the Project's operations.



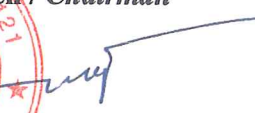
- Địa điểm thực hiện dự án: xóm 8, xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ
Project location : Hamlet 8, Luong Son Commune, Phu Tho Province
- Diện tích đất sử dụng: 7.061,8 m²
Land use area : 7,061.8 m²
- Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.082.420.479 đồng; trong đó 100% là vốn tự góp của doanh nghiệp.
Total investment capital : VND 10,082,420,479, of which 100% is funded by the Company's own capital.
- Tiến độ thực hiện dự án/ *Project implementation schedule:*
 - o Đến tháng 8/2026: Dự án hoàn thành các hạng mục công trình
By August 2026: Completion of all project facilities
 - o Từ tháng 9/2026: Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo mục tiêu sau điều chỉnh
From September 2026: The entire Project shall be put into operation in accordance with the adjusted project objectives.
- Thời gian hoạt động của dự án/ *Project operating time:* đến ngày 17/12/2064

Điều 2 / Article 2: Điều khoản thi hành / Execution

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám Đốc Công ty Cổ phần Everpia có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này. / *This Resolution shall take effect from the date of signing. The members of the Board of Directors and the Board of Management shall be responsible for implementing this Resolution.*



EVERPIA JSC
T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of Board of Directors
Chủ tịch / Chairman

A red circular stamp is placed over the signature. The text inside the stamp includes "M.S.D.N: 0", "CÔNG TY", "CỔ PHẦN", "EVERPIA", and "THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH".

LÊ KHẢ TUYÊN