

Số : 249/DICERA
No. 249/DICERA

TP HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh, August 27, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Respectfully to: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
- Mã chứng khoán/ Stock code: DC4
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam thắg, TP Hồ Chí Minh/ Ruby Tower Building, 3/2 Street, Ward Tam Thang, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/ Tel: 0254.3613518

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Văn bản số 247/DICERA ngày 27/08/2026 về việc đính chính số liệu, giá trị giao dịch với bên liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, 2025, theo yêu cầu của Thanh tra chứng khoán NN (Công bố trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký kết luận thanh tra số 41/KL-TT ngày 28/07/2026)

Document No. 247/DICERA dated August 27, 2026, regarding the correction of data and transaction values with related parties in the 2024 and 2025 Corporate Governance Reports, as requested by the State Securities Inspectorate (to be disclosed within 30 days from the date of signing Inspection Conclusion No. 41/KL-TT dated July 28, 2026)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/08/2026 tại đường dẫn: www.dicera.vn mục “Quan hệ cổ đông”/ This information was published on the Company's website on August 27, 2026 at the link: www.dicera.vn, The section “Shareholder relations”

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.

CÔNG TY CP DICERA HOLDINGS
DICERA HOLDINGS JOINT STOCK
NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Văn bản số/Document No. 247/NQ-HDQT.NK5

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

V/v: Giải trình đính chính, bổ sung thông tin trong Phụ lục I Báo cáo tình hìnhQuản trị Công ty năm 2024 và năm 2025.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện theo kết luận của Thanh tra chứng khoán Nhà nước về việc: “Công ty cổ phần DICERA Holdings phải khắc phục công bố thông tin đầy đủ số liệu, giá trị giao dịch với bên liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024, 2025” trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký kết luận thanh tra số 41/KL-TT ngày 28/07/2026.

Cụ thể Công ty thực hiện đính chính thông tin đã công bố như sau:

1 - Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024:

1.1 Thông tin đã công bố :

Mục 2.VII- Phụ lục I : Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ :

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Giải thích
01	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Ấp Tân Châu, xã Châu Pha, TX Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	12/09/2022	71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh)	Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTDNH/2022 ngày 12/09/2022 với giá trị 19,5 tỷ đồng.	Công ty con do DICcons nắm giữ trên 96% vốn điều lệ
02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Tp. Vũng Tàu, BRVT.	02/02/2024	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	Cung cấp và lắp đặt cửa nhôm kính, vách dựng mặt ngoài tầng 6-23 công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 06A/HĐGK. DICcons-VNW ngày 02/02/2024 có giá trị 26,8 tỷ đồng	Công ty con do DICcons nắm giữ 100% vốn điều lệ
					14/06/2024	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	Cung cấp lắp đặt lan can kính cầu thang bộ trong nhà, lan can kính ban công – hồ bơi, công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 45/HĐGK. DICcons-VNW ngày 14/06/2024 có tổng giá trị 6,02 tỷ đồng	

03	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông lớn	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu		01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024	Thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án chung cư A2-1 với DIC Group	Cổ đông sở hữu trên 10 % cổ phiếu có quyền biểu quyết
					28/12/2023	10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.	Hợp đồng mua bán các căn hộ chung cư hình thành trong tương lai ngày 29/12/2023.	

1.2 Thông tin chính:

Mục 2.VII- Phụ lục I: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Ấp Tân Châu, xã Châu Pha, TP. Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	Năm 2024	71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh.	Hợp đồng tín dụng số 01/HĐTDNH/2022 ngày 12/09/2022 với giá trị 19,5 tỷ đồng và phụ lục hợp đồng. - Vay tiền : 19.532.008.001 đồng - Tiền lãi vay phát sinh: 1.394.745.634 đồng - Trả nợ vay: 20.989.107.090 đồng	
						06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	- Mua hàng: 124.363.636 đồng (chưa VAT)/	
2	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Tp. Vũng Tàu, BRVT.	Năm 2024	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	- Mua hàng: 25.799.394.763 đồng - Bán hàng và cung cấp dịch vụ : 360.000.000 đồng	
							Cung cấp và lắp đặt cửa nhôm kính, vách dựng mặt ngoài tầng 6-23 công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 06A/HĐGK. DICcons-VNW ngày 02/02/2024 có giá trị 26,8 tỷ đồng và Phụ lục hợp đồng số 01-06A/HĐGK.DICcons-VNW ngày 20/12/2024 có giá trị 17 tỷ đồng.	
							Cung cấp lắp đặt lan can kính cầu thang bộ trong nhà, lan can kính ban công – hồ bơi, công trình Chung	

DI
E
N: 3

							cur A2-1 theo hợp đồng số 45/HĐGK. DICcons-VNW ngày 14/06/2024 có tổng giá trị 6,02 tỷ đồng và Phụ lục hợp đồng số 01-45/HĐGK. DICcons-VNW ngày 06/11/2024 có giá trị 234 triệu đồng.	
							Giao nhận khoán nhân công lắp đặt tại công trình Chung cư A2-1 theo hợp đồng số 89/HĐGK. DICcons-VNW ngày 26/11/2024 có tổng giá trị 681,5 triệu đồng.	
3	CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Bê tông	Tổ chức LQ đến người NB	3500732286	169 Thùy Vân, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu	Năm 2024	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua giao dịch với các công ty liên quan)	Mua hàng: 12.852.902.400 đồng (chưa VAT).	
4	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông lớn	3500101107	265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	Năm 2024	01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024	Bán hàng và cung cấp dịch vụ (giá trị thi công công trình chung cư A2-1): 721.189.211.485 đồng	
						10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.	– Ứng tiền mua căn hộ: 670.935.915.532 đồng. – Hợp đồng mua bán các căn hộ chung cư hình thành trong tương lai ngày 29/12/2023.	

2. Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025:

2.1- Thông tin đã công bố :

Mục 2.VII- Phụ lục I : Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đôn g lớn	3500101107 (19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh	Năm 2025	Nghị quyết 10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.	Phát sinh khoản phải trả do mua căn hộ chung cư A2-1 510.800.962.238 đồng Khoản thuế liên quan đến mua căn hộ chung cư A2-1: 454.417.721 đồng.	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết
						01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày	Khoản phải thu do khối lượng thi công công trình chung cư A2-1	

						26/4/2024 thông qua thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án Chung cư A2-1 với DIC Group trong đó giao cho DIC Holdings (nay là DICERA Holdings) làm Tổng thầu EPC thi công công trình chung cư A2-1	(Vung Tau Centre Point): 476.918.706.821 đồng (đã bao gồm VAT)	
02	Ông Nguyễn Văn Tuyền	Người nội bộ	02208100909 0 (06/07/2022, Cục Cảnh sát)	Phòng A2-911, Chung cư Lakeside A2, Khu TTĐT Chí Linh, P.Tam Thắng, TP HCM	Năm 2025	76/NQ-HĐQT.DICcons ngày 21/11/2022 (Thông qua giao dịch giữa người nội bộ với Công ty)	Nộp bổ sung tiền mua căn hộ A2-1 Chí Linh (Vũng Tàu Centre Point): 3.796.865 đồng (đã bao gồm VAT)	

Mục 3.VII- Phụ lục I : Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Ấp Tân Trung, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh.	Năm 2025	71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh). 06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các c.ty con)	Phát sinh khoản vay ngắn hạn: 10.000.000.000 đồng. Tiền lãi vay và khoản phải trả: 748.435.193 đồng. Phát sinh khoản phải trả do DIC vật liệu cung cấp hàng hóa dịch vụ là 235.177.000 đồng và khoản phải thu do cung cấp hàng hóa dịch vụ 57.768.665 đồng	Công ty con do DICER A nắm giữ trên 96% vốn điều lệ
02	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Tp. Vũng Tàu, BRVT.	Năm 2025	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	Phát sinh khoản phải trả ngắn hạn về cung cấp sản phẩm và dịch vụ thi công cửa công trình chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point): 43.609.961.307 đồng. Và khoản phải thu liên quan đến cung cấp dịch vụ và thi công công trình chung cư A2-1 là 543.507.454 đồng.	Công ty con do DICER A nắm giữ 100% vốn

Mục 4.VII - Phụ lục I : Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

a. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm 31/12/2025):

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Ròng Việt	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQTV	3501779463 (29/01/2011, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/10/2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký HĐ dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Ròng Việt và Cty cổ phần đào tạo Ròng Việt)	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị 130.945 đồng/m2	
02	Công ty Cổ phần Đào Tạo Ròng Việt	Người nội bộ là Chủ tịch HĐQTV	3502258287 (08/07/2014, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	22/10/2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Ròng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Ròng Việt)	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị 148.277 đồng/m2	

2.2 Thông tin chính:

Mục 2.VII - Phụ lục I: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng	Cổ đông lớn	(3500101107, 19/08/2024, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)	265 Lê Hồng Phong, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	Nghị quyết 10/NQ.NK5-HĐQT. DICcons 28/12/2023 Thông qua ký hợp đồng mua các căn hộ thuộc Dự án chung cư A2-1 khu TT Chí Linh, Tp Vũng Tàu.	Phát sinh khoản phải trả do mua căn hộ chung cư A2-1 465.826.100.057 đồng (chưa VAT) Khoản thuế liên quan đến mua căn hộ chung cư A2-1: 454.417.721 đồng.	

						01/NQ-ĐHCD.2024 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024 thông qua thay đổi hình thức hợp tác đầu tư dự án Chung cư A2-1 với DIC Group trong đó giao cho DIC Holdings (nay là DICERA Holdings) làm Tổng thầu EPC thi công công trình chung cư A2.1	- Bán hàng và cung cấp dịch vụ (khoản phải thu giá trị thi công công trình chung cư A2-1): 441.591.395.205 đồng (chưa VAT)	
2	Công ty TNHH MTV Vinawindow	Công ty con	3502422138 (25/05/2023, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Đường số 12, KCN Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, TP.HCM	Năm 2025	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con)	- Mua hàng hóa và dịch vụ: 39.869.672.545 đồng - Bán hàng và cung cấp dịch vụ: 350.000.000 đồng	
3	Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC	Công ty con	3500592913 (06/04/2021, Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	Ấp Tân Trung, Xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua việc ký hợp đồng giao khoán và giao dịch giữa Công ty với các công ty con) 71/NQ-HĐQT.DICcons ngày 12/09/2022 (Thông qua vay vốn của Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng DIC để phục vụ sản xuất kinh doanh)	- Mua hàng hóa và dịch vụ: 217.383.703 đồng - Bán hàng và cung cấp dịch vụ: 53.489.505 đồng - Đi vay: 10.000.000.000 đồng - Trả nợ vay: 17.612.008.001 đồng - Lãi vay: 734.667.593 đồng	
4	Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Bê tông	NCLQ của NNB	3500732286	169 Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh	Năm 2025	06/NQ.NK5-HĐQT.DICcons ngày 06/09/2023 (Thông qua giao dịch với các công ty liên quan)	Mua hàng hóa và dịch vụ: 4.179.638.600 đồng	
5	Công ty TNHH DV Tài chính Kế toán Thuế Ròng Việt	NCLQ của NNB	3501779463 (29/01/2011, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Ròng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Ròng Việt)	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị 130.945 đồng/m2 Đặt cọc tiền thuê văn phòng : 93.651.864 đồng	
6	Công ty Cổ phần Đào Tạo Ròng Việt	NCLQ của NNB	3502258287 (08/07/2014, Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)	12 Đội Cấn, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2025	59/NQ-HĐ QT.NK5 ngày 22/10/2025 (Thông qua chủ trương giao dịch và ký hợp đồng dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc với Công ty TNHH DV TC Kế toán Thuế Ròng Việt và Công ty cổ phần đào tạo Ròng Việt)	Thuê văn phòng tầng 4 tại chung cư A2-1 (Vung Tau Centre Point) với giá trị 148.277 đồng/m2	
7	Ông Trần Gia Phúc	Người nội bộ	0360770126 45 (17/06/2022, Cục Cảnh sát)	531A Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh	Năm 2025	23/NQ-HĐQT.NK5 ngày 27/09/2024 nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ủy quyền ký hợp đồng.	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất : 62.847.600.000 đồng	

8	Ông Nguyễn Văn Tuyền	Người nội bộ	0220810090 90 (06/07/2022, Cục Cảnh sát)	Phòng A2- 911, Chung cư Lakeside A2, Khu trung tâm đô thị Chí Linh, Phường Tam Thắng, TP HCM	Năm 2025	76/NQ-HĐQT.DICcons ngày 21/11/2022 (Thông qua giao dịch giữa người nội bộ với Công ty)	Thu tiền căn hộ SH23 : 3.470.719.572 (chưa VAT)	
---	-------------------------------	-----------------	--	--	-------------	---	---	--

Trân trọng báo cáo !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu P.KH

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS

CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Đình Thắng