



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1417/2026/CC47-TCKT

Gia Lai, ngày 24 tháng 08 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả
kinh doanh trên BCTC hợp nhất Bán niên
2026 trước và sau soát xét

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông.

Căn cứ theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên đã được soát xét, Công ty Cổ phần Xây Dựng 47 (C47) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh bán niên năm 2026 giữa Báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty tự lập và Báo cáo tài chính hợp nhất đã qua soát xét bởi Công ty Kiểm toán như sau:

1. Bảng tổng hợp biến động các chỉ tiêu tài chính

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

Chỉ tiêu	Trước soát xét	Sau soát xét	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất	58.479	57.356	-1.123	-1,92%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	2.179	-1.556	-3.735	-171,4%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	42.540	45.152	+2.612	+6,14%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	43.119	45.726	+2.607	+6,04%

2. Nguyên nhân dẫn đến sự chênh lệch

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận trước và sau soát xét trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026 xuất phát từ các nguyên nhân chính sau:

- Tăng chi phí khấu hao tài sản tại Công ty TNHH GBCons: Sau khi đơn vị kiểm toán soát xét, Công ty thực hiện điều chỉnh tăng chi phí khấu hao tài sản cố định và bổ sung điều chỉnh phân bổ chênh lệch tài sản hợp nhất tại Công ty TNHH GBCons. Điều này làm Lợi nhuận kế toán trước thuế hợp nhất giảm 1.123 triệu đồng (tương ứng giảm 1,92%).
- Điều chỉnh Chi phí thuế TNDN hoãn lại: Thực hiện ghi nhận điều chỉnh chênh lệch đánh giá lại tài sản góp vốn và chi phí khấu hao tương ứng của Công ty TNHH GBCons, dẫn đến Chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 3.735 triệu đồng (chuyển từ chi phí 2.179 triệu đồng sang ghi nhận giảm chi phí/thu nhập thuế hoãn lại là -1.556 triệu đồng).
- Tác động tổng hợp lên Lợi nhuận sau thuế: Việc giảm Chi phí thuế TNDN hoãn lại có giá trị lớn hơn khoản điều chỉnh giảm Lợi nhuận trước thuế đã làm Lợi nhuận sau

thuế hợp nhất sau soát xét tăng thêm 2.612 triệu đồng (tương ứng tăng 6,14%). Dẫn tới Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ sau soát xét tăng 2.607 triệu đồng (tương ứng tăng 6,04%).

Trên đây là giải trình chênh lệch trước và sau soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2026. Công ty kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCKT;
- Lưu: TCHC.



Dương Minh Quang

