

CTCP TẬP ĐOÀN TIỀN SƠN
THANH HÓA

TIEN SON THANH HOA GROUP JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness



Số/No: 2608-5/2026/CV-AAT

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 8 năm 2026

Thanh Hoa, August 26, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN SƠN THANH HÓA/ TIEN SON THANH HOA GROUP JSC

- Mã chứng khoán/*Stock code*: AAT

- Địa chỉ/*Address*: Số 09 Quốc lộ 1A, phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa/ No. 09 National Highway 1A, Quang Trung Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: (84-237) 3770.304 Fax: (84-237) 3772.064

- E-mail: congtytiensonth@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Công văn số 2608-2/2026/CV –AAT, giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC bán niên năm 2026 tự lập so với BCTC soát xét bán niên 2026/ *Official Letter No. 2608-2/2026/CV-AAT explaining the variance in profit between the self-prepared Interim Financial Statements for 2026 and the reviewed Interim Financial Statements for 2026.*

- Công văn số 2608-3/2026/CV-AAT, giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025/ *Official Letter No. 2608-3/2026/CV-AAT explaining the variance in business performance for the first half of 2026 compared to the same period in 2025.*

- Công văn số 2608-4/2026/CV- AAT, giải trình về ý kiến ngoại trừ tại BCTC riêng và BCTC hợp nhất soát xét bán niên năm 2026/*Official Letter No. 2608-4/2026/CV-AAT explaining the basis for the qualified opinion in the reviewed separate and consolidated Interim Financial Statements for 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/08/2026 tại đường dẫn: <http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

This information was published on the Company's website on August 26, 2026, as in the link <http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu kèm theo/Attached documents :
- As item 2

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người được UQ CBTT/
Authorized person to disclose information



Lê Thị Trang

CTCP TẬP ĐOÀN TIỀN SƠN
THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 2608-2/2026/CV-AAT
(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC bán niên năm 2026 tự lập
so với BCTC soát xét bán niên 2026)

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 8 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Đơn vị: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.

Mã chứng khoán: AAT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2800222245 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
Tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 22/07/1995, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 16/09/2025.

Địa chỉ: Số 09 Quốc lộ 1A, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 0237. 3770 304 Fax: 0237. 3772 064

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa xin giải trình với Ủy ban chứng
khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về các nội dung trong công
văn như sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế tại BCTC bán niên năm 2026 tự lập so với
BCTC soát xét bán niên năm 2026 của Công ty, cụ thể như sau:

I. Đối với BCTC riêng:

1/ Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: tỷ VNĐ

Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên năm 2026	BCTC tự lập bán niên năm 2026	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	(4,50)	(3,40)	1,10

2/ Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo soát xét giảm 1,10 tỷ đồng so với báo cáo tự lập
trước soát xét do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, doanh thu tài chính giảm: 0,33 tỷ đồng
- Chi phí tài chính giảm: 12,38 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 11,57 tỷ đồng
- Thuế TNDN hiện hành tăng: 0,62 tỷ đồng

II. Đối với BCTC hợp nhất:

1/ Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: tỷ VNĐ

Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên năm 2026	BCTC tự lập bán niên năm 2026	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	(3,27)	(9,65)	6,38

2/ Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo soát xét tăng 6,38 tỷ đồng so với báo cáo tự lập trước soát xét do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp, lợi nhuận khác, doanh thu tài chính giảm: 3,32 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm: 13,22 tỷ đồng
- Thuế TNDN hiện hành tăng: 3,52 tỷ đồng

Trên đây là một số nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC tự lập so với BCTC soát xét bán niên năm 2026.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT ./.

CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
TIÊN SƠN
THANH HÓA
TRUNG T. THANH HÓA

Trịnh Xuân Lâm



**TIEN SON THANH HOA GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

No: 2608-2/2026/CV-AAT

Thanh Hoa, August 26, 2026

*(Re: Explanation of the variance in profit between
the self-prepared Interim Financial Statements for
2026 and the reviewed Interim Financial
Statements for 2026)*

To: - State Securities Commission
 - Ho Chi Minh Stock Exchange

Unit: Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company.

Stock code: AAT

Business Registration Certificate No.: 2800222245 issued by the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province, first issued on July 22, 1995; amended for the 20th time on September 16, 2025

Address: No. 09, National Highway 1A, Quang Trung Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam

Tel: 0237. 3770 304

Fax: 0237. 3772 064

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure in the securities market;

Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company respectfully submits to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange an explanation of the contents of this official dispatch as follows:

The changes in the Company's profit after tax between the self-prepared Interim Financial Statements for 2026 and the reviewed Interim Financial Statements for 2026 are as follows:

I. Parent Company Financial Statements

1/ Business performance

Unit: Billion VND

Item	Reviewed Interim Financial Statements for 2026	Self-prepared Interim Financial Statements for 2026	Difference
Profit after tax	(4.50)	(3.40)	1.10

2/ Profit after tax in the reviewed financial statements decreased by VND 1.10 billion compared to the self-prepared financial statements prior to the review due to the following reasons:

- Gross profit, other income and finance income decreased by VND 0.33 billion.
- Finance expenses decreased by VND 12.38 billion.
- General and administrative expenses increased by VND 11.57 billion.
- Current corporate income tax expense increased by VND 0.62 billion.



II. Consolidated financial statements

1/ Business performance

Unit: Billion VND

Item	Reviewed Interim Financial Statements for 2026	Self-prepared Interim Financial Statements for 2026	Difference
Profit after tax	(3,27)	(9,65)	6,38

2/ Profit after tax in the reviewed financial statements increased by VND 6.38 billion compared to the self-prepared financial statements prior to the review due to the following reasons:

- Gross profit, other income and finance income decreased by VND 3.32 billion.
- General and administrative expenses decreased by VND 13.22 billion.
- Current corporate income tax expense increased by VND 3.52 billion.

The above are some of the main reasons for the variance in profit after tax between the self-prepared Interim Financial Statements and the reviewed Interim Financial Statements for 2026.

Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the disclosed contents.

Sincerely thank you!

Recipients:

- As above;
- Stored in the office.

Chairman of the Board of Directors



Trần Xuân Lam



**CTCP TẬP ĐOÀN TIỀN SƠN
THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: 2608-3/2026/CV-AAT

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 8 năm 2026

(V/v: Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh
doanh bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Đơn vị: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.

Mã chứng khoán: AAT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2800222245 do Sở Kế hoạch và Đầu tư
Tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 22/07/1995, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 16/09/2025.

Địa chỉ: Số 09 Quốc lộ 1A, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 0237. 3770 304

Fax: 0237. 3772 064

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa xin giải trình với Ủy ban chứng
khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh về các nội dung trong công
văn như sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế tại BCTC soát xét bán niên năm 2026 so với
cùng kỳ năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

I. Đối với BCTC riêng:

1/ Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: tỷ VNĐ

Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên 2025	BCTC soát xét bán niên 2026	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	15,2	(4,5)	(19,7)

2/ Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo soát xét bán niên 2026 chênh lệch (19,7) tỷ đồng so
với cùng kỳ năm 2025 và chuyển từ lãi năm 2025 thành lỗ năm 2026 do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, doanh thu tài chính giảm: 9,54 tỷ đồng
- Chi phí tài chính tăng: 6,95 tỷ đồng
- Chi phí bán hàng giảm: 1,89 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 7,34 tỷ đồng
- Thuế TNDN hiện hành giảm: 2,24 tỷ đồng



II. Đối với BCTC hợp nhất:

- 1/ Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị: tỷ VNĐ

Chỉ tiêu	BCTC soát xét bán niên 2025	BCTC soát xét bán niên 2026	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	14,29	(3,27)	(17,56)

2/ Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo soát xét năm 2026 chênh lệch (17,56) tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2025 và chuyển từ lãi năm 2025 thành lỗ năm 2026 do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp, Lợi nhuận khác, doanh thu tài chính giảm: 13,94 tỷ đồng
- Chi phí tài chính tăng: 2,27 tỷ đồng
- Chi phí bán hàng giảm: 0,15 tỷ đồng
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng: 6,58 tỷ đồng
- Thuế TNDN hiện hành giảm: 0,51 tỷ đồng

Trên đây là một số nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, đồng thời là nguyên nhân dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi tại Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025 sang lỗ tại Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2026.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT ./.

CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
TIÊN SƠN
THANH HÓA
Trịnh Xuân Lâm



**TIEN SON THANH HOA GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

No: 2608-3/2026/CV-AAT

Thanh Hoa, August 26, 2026

*(Re: Explanation of the variance in the business
performance for the first half of 2026 compared to the
same period in 2025)*

To: - State Securities Commission
 - Ho Chi Minh Stock Exchange

Unit: Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company.

Stock code: AAT

Business Registration Certificate No.: 2800222245 issued by the Department of Planning and Investment of Thanh Hoa Province, first issued on July 22, 1995; amended for the 20th time on September 16, 2025

Address: No. 09, National Highway 1A, Quang Trung Ward, Thanh Hoa Province, Vietnam

Tel: 0237. 3770 304

Fax: 0237. 3772 064

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure in the securities market;

Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company respectfully submits to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange an explanation of the contents of this official dispatch as follows:

The changes in the Company's profit after tax as presented in the reviewed Interim Financial Statements for 2026 compared to the same period in 2025 are as follows:

I. Parent Company Financial Statements

1/ Business performance

Unit: Billion VND

Item	Reviewed Interim Financial Statements for 2025	Reviewed Interim Financial Statements for 2026	Difference
Profit after tax	15,2	(4,5)	(19,7)

2/ Profit after tax in the reviewed Interim Financial Statements for 2026 decreased by VND 19.70 billion compared to the same period in 2025, resulting in a change from profit in 2025 to loss in 2026, due to the following reasons:

- Gross profit, other income and finance income decreased by VND 9.54 billion.
- Finance expenses increased by VND 6.95 billion.
- Selling expenses decreased by VND 1.89 billion.
- General and administrative expenses increased by VND 7.34 billion.
- Current corporate income tax expense decreased by VND 2.24 billion.



II. Consolidated financial statements

1/ Business performance

Unit: Billion VND

Item	Reviewed Interim Financial Statements for 2025	Reviewed Interim Financial Statements for 2026	Difference
Profit after tax	14,29	(3,27)	(17,56)

2/ Profit after tax in the reviewed Interim Financial Statements for 2026 decreased by VND 17.56 billion compared to the same period in 2025, resulting in a change from profit in 2025 to loss in 2026, due to the following reasons:

- Gross profit, other income and finance income decreased by VND 13.94 billion.
- Finance expenses increased by VND 2.27 billion.
- Selling expenses decreased by VND 0.15 billion.
- General and administrative expenses increased by VND 6.58 billion.
- Current corporate income tax expense decreased by VND 0.51 billion.

The above are some of the main reasons for the variance in profit after tax between the reviewed Interim Financial Statements for 2026 and the same period in 2025, and are also the reasons for the change in the Company's profit after tax from a profit in the reviewed Interim Financial Statements for 2025 to a loss in the reviewed Interim Financial Statements for 2026.

Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the disclosed contents.

Sincerely thank you!

Recipients:

- As above;
- Stored in the office.

Chairman of the Board of Directors



Trịnh Xuân Lam



Số: 2608-4/2026/CV- AAT
(V/v: Giải trình về ý kiến ngoại trừ tại BCTC riêng
và BCTC hợp nhất soát xét bán niên năm 2026)

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Trước hết, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa (“Công ty”) xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan đối với Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Công ty xin được giải trình về việc Báo cáo tài chính soát xét năm 2026 có ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ tại BCTC riêng và BCTC hợp nhất đã được soát xét năm 2026.

Tại ngày 30/06/2026, Công ty đang ghi nhận khoản trả trước cho người bán 220 tỷ đồng, liên quan đến hợp đồng nhận chuyển nhượng 30% cổ phần tại Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, giao dịch chuyển nhượng chưa hoàn tất về mặt pháp lý. Dựa trên tài liệu và thông tin hiện có, chúng tôi không thể đánh giá tính hợp lý của giá chuyển nhượng cổ phần cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo.

Tại ngày 30/06/2026, Công ty đang ghi nhận các khoản trả trước cho người bán liên quan đến hoạt động gia công và thương mại với tổng số tiền khoảng 75 tỷ đồng. Đến thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện thu hồi khoảng 25,3 tỷ đồng đối với các khoản trả trước cho người bán nêu trên. Dựa trên tài liệu và thông tin hiện có, chúng tôi không thể đánh giá được tính hợp lý của các số dư trả trước cho người bán còn lại (khoảng 49,7 tỷ đồng) cũng như ảnh hưởng của vấn đề này tới báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo.

Ý kiến giải trình:

1. Đối với khoản trả trước 220 tỷ đồng liên quan đến giao dịch nhận chuyển nhượng 30% cổ phần tại Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc

Khoản tiền 220 tỷ đồng được Công ty thanh toán theo hợp đồng/thỏa thuận đã ký kết với đối tác liên quan đến việc nhận chuyển nhượng 30% cổ phần tại Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Lộc.

Tại thời điểm 30/06/2026, giao dịch chưa hoàn tất về mặt thủ tục pháp lý do các bên đang tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chuyển nhượng và ghi nhận quyền sở hữu cổ phần theo quy định.

Do giao dịch chưa hoàn tất tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty tiếp tục theo dõi khoản tiền đã thanh toán là khoản trả trước cho người bán và chưa ghi nhận khoản đầu tư tương ứng.



Công ty khẳng định, khoản tiền 220 tỷ đồng là khoản thanh toán phát sinh từ giao dịch có cơ sở hợp đồng và chứng từ liên quan. Công ty đang tích cực phối hợp với các bên liên quan để hoàn tất giao dịch theo các điều khoản đã thỏa thuận, hoàn thiện hồ sơ pháp lý và các tài liệu liên quan nhằm cung cấp đầy đủ cơ sở cho việc đánh giá và xác định giá trị của giao dịch.

2. Đối với các khoản trả trước cho người bán phục vụ hoạt động gia công và thương mại.

Tại ngày 30/06/2026, Công ty có các khoản trả trước cho người bán với tổng giá trị khoảng 75 tỷ đồng, phát sinh chủ yếu từ hoạt động gia công, thương mại và nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty.

Việc thanh toán trước được thực hiện trên cơ sở các hợp đồng, thỏa thuận thương mại với nhà cung cấp và yêu cầu về tiến độ cung ứng hàng hóa của từng đối tác.

Các đối tác này là các đối tác lâu năm đã hợp tác kinh doanh cùng Công ty, trong bối cảnh giá cả có xu hướng biến động mạnh và các đơn hàng gia công phát sinh ảnh hưởng bởi các yếu tố địa chính trị, việc tạm ứng trước hoàn toàn bảo đảm mục tiêu kinh doanh của Công ty, duy trì giá đầu vào nhằm ổn định kết quả kinh doanh.

Sau ngày 30/06/2026, Công ty đã tích cực rà soát, đối chiếu và thực hiện thu hồi khoảng 25,3 tỷ đồng, tương đương khoảng 33,7% tổng giá trị các khoản trả trước nêu trên, đây là cơ sở tích cực cho quá trình xử lý các khoản trả trước còn lại.

Đối với số dư còn lại khoảng 49,7 tỷ đồng, Công ty đang tiếp tục thực hiện đối chiếu chi tiết với từng nhà cung cấp và triển khai các biện pháp phù hợp, bao gồm yêu cầu nhà cung cấp thực hiện giao hàng/cung cấp dịch vụ theo hợp đồng hoặc hoàn trả khoản tiền đã nhận theo thỏa thuận.

Công ty đang tập trung hoàn thiện các hồ sơ liên quan như hợp đồng, chứng từ thanh toán, xác nhận công nợ, chứng từ giao nhận hàng hóa, biên bản đối chiếu và các giao dịch phát sinh sau ngày 30/06/2026 để làm cơ sở chứng minh tính hiện hữu và khả năng thu hồi của các khoản trả trước còn lại.

3. Công ty xin làm rõ rằng việc đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ nêu trên xuất phát từ việc tại thời điểm phát hành Báo cáo soát xét, kiểm toán viên chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính hợp lý và ảnh hưởng của các khoản mục nêu trên đối với Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán không phải là kết luận rằng Công ty đã mất các khoản tiền nêu trên hoặc các khoản trả trước không có khả năng thu hồi.

Công ty đang chủ động thực hiện các biện pháp cần thiết để xử lý từng khoản mục, đồng thời tăng cường kiểm soát đối với các giao dịch có giá trị lớn, giao dịch đầu tư và các khoản trả trước cho đối tác.

Công ty cam kết tiếp tục cập nhật tình hình xử lý các khoản mục trọng yếu theo quy định về công bố thông tin và đảm bảo cung cấp thông tin đầy đủ, minh bạch cho cơ quan quản lý, cổ đông và nhà đầu tư.

Trên đây là các ý kiến giải trình về ý kiến ngoại trừ tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa.

Kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xem xét tạo điều kiện giúp đỡ Công ty chúng tôi.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIÊN SƠN
THANH HÓA**



CHỦ TỊCH HĐQT

Trịnh Xuân Lâm



No.: 2608-4/2026/CV-AAT

Thanh Hoa, August 26, 2026

*(Re: Explanation regarding the qualified conclusion
in the reviewed separate and consolidated interim
financial statements for the six-month period ended
June 30, 2026)*

**To: - State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh Stock Exchange**

First of all, Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company (the “Company”) sincerely appreciates the attention and support that your esteemed authorities have extended to the Company over the past period.

The Company hereby provides the following explanation regarding the qualified conclusion in its reviewed interim financial statements for 2026:

1. Qualified conclusion in the reviewed separate and consolidated interim financial statements for 2026.

As at 30 June 2026, the Company recorded an advance to a seller of VND 220 billion in connection with an agreement to acquire a 30% equity interest in Phu Loc Production and Trading Joint Stock Company. As at the date of issuance of the review report, the share transfer had not yet been legally completed. Based on the documents and information available at the time of the review, the auditors were unable to assess the reasonableness of the share transfer price or the effect of this matter on the accompanying interim separate financial statements.

As at 30 June 2026, the Company recorded advances to suppliers related to processing and trading activities totaling approximately VND 75 billion. As of the date of this explanation, the Company had recovered approximately VND 25.3 billion of these advances. Based on the documents and information available at the time of the review, the auditors were unable to assess the reasonableness of the remaining advance balances (approximately VND 49.7 billion) or the effect of this matter on the accompanying interim separate financial statements.

Company’s explanation:

1. Regarding the VND 220 billion advance related to the acquisition of a 30% equity interest in Phu Loc Production and Trading Joint Stock Company

The VND 220 billion was paid by the Company pursuant to executed agreements with the relevant counterparty in connection with the acquisition of a 30% equity interest in Phu Loc Production and Trading Joint Stock Company.

As at 30 June 2026, the transaction had not been legally completed because the parties were still carrying out the procedures necessary to complete the transfer and register the Company’s ownership of the shares in accordance with applicable regulations.

Accordingly, as the transaction had not been completed as at the date of the interim financial statements, the Company continued to account for the amount paid as an advance to a supplier and had not recognized the corresponding investment.

The Company confirms that the VND 220 billion payment arose from a transaction supported by contractual arrangements and relevant documentation. The Company is actively coordinating with the relevant parties to complete the transaction in accordance with the agreed terms, finalize the legal documentation and related records, and provide an adequate basis for evaluating and determining the transaction value.

2. Regarding advances to suppliers for processing and trading activities.

As at 30 June 2026, the Company had advances to suppliers totaling approximately VND 75 billion, arising mainly from processing and trading activities and the procurement of raw materials for the Company's ordinary production and business operations.

The advance payments were made pursuant to contracts and commercial agreements with suppliers and based on the delivery schedules required by each counterparty.

These suppliers are long-standing business partners of the Company. Against a backdrop of significant price volatility and geopolitical factors affecting processing orders, the advance payments were made to support the Company's business objectives and secure input prices, thereby helping stabilize operating results.

Subsequent to 30 June 2026, the Company actively reviewed and reconciled the balances and recovered approximately VND 25.3 billion, equivalent to approximately 33.7% of the total advances referred to above. This represents positive progress in resolving the remaining balances.

For the remaining balance of approximately VND 49.7 billion, the Company is continuing detailed reconciliations with each supplier and taking appropriate measures, including requiring suppliers to deliver goods or provide services in accordance with the relevant contracts, or to refund the amounts received under the applicable agreements.

The Company is focusing on completing the supporting documentation, including contracts, payment vouchers, balance confirmations, goods delivery and receipt documents, reconciliation minutes and transactions arising after 30 June 2026, to substantiate the existence and recoverability of the remaining advances.

3. The Company wishes to clarify that the qualified conclusion arose because, as at the date of issuance of the review report, the auditors had not obtained sufficient appropriate evidence to assess the reasonableness of and the effects arising from the above matters on the interim separate financial statements.

The qualified conclusion does not constitute a determination that the Company has lost the above amounts or that the advances are unrecoverable.

The Company is proactively implementing the necessary measures to address each matter, while strengthening controls over high-value transactions, investment transactions and advances to counterparties.

The Company undertakes to continue updating the status of these material matters in accordance with applicable disclosure requirements and to provide full and transparent information to regulatory authorities, shareholders and investors.

The above constitutes the Company's explanation regarding the qualified conclusion in the reviewed separate and consolidated interim financial statements for the six-month period ended 30 June 2026 of Tien Son Thanh Hoa Group Joint Stock Company.

The Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh Stock Exchange for their consideration.

Yours faithfully,

Recipients:

- As above;
- Filed: Administration.

**TIEN SON THANH HOA GROUP JOINT STOCK
COMPANY**



CHỦ TỊCH HĐQT
Trịnh Xuân Lâm



