

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẠN ĐẠT GROUP**

Số: 2210/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group

Mã chứng khoán: VDG

Trụ sở chính: B07 Jamona Home Resort, Đường số 12, Phường Hiệp Bình, TP.HCM

Điện thoại: 0978303769

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Văn Anh – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group tại đường dẫn: <https://vandatgroup.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; UBKT;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Văn Anh

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
VẠN
ĐẠT
GROUP**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT
GROUP
DN: C=VN, S=Hộ Chí
Minh, O=CÔNG TY CỔ
PHẦN VẠN ĐẠT
GROUP, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN VẠN ĐẠT
GROUP,
OID.0.9.2342.19200300.
100.1.1=
MST:0315858232
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.22
13:49:30+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2024.4.0

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

**BIÊN BẢN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026**

Ban kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group. Chúng tôi gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Mỹ Trinh – Trưởng ban.

Xin báo cáo kết quả thẩm tra tư cách đại biểu cổ đông Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

1. Số đại biểu là Cổ đông có quyền dự họp: 125 cổ đông đại diện tổng số 7.254.992 cổ phần, tương đương với 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Tổng số đại biểu cổ đông có mặt tham dự đại hội tại thời điểm hiện tại là: 6 đại biểu có mặt và ủy quyền, đại diện cho 5.26.19.49 cổ phần, chiếm 12.53% số cổ phần có quyền biểu quyết, có đủ các điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026.

Căn cứ vào Điều 145 của Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, với số tỷ lệ cổ phần mà các cổ đông đến tham dự như trên, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đủ điều kiện tiến hành.

Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông được lập vào hồi 8 giờ 30 phút, ngày 22/10/2026 và đã được đọc công khai trước Đại hội.

TM. BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG
Trưởng ban



Nguyễn Thị Mỹ Trinh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026

Chúng tôi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group họp ngày 22 tháng 10 năm 2026 bầu vào Ban kiểm phiếu để kiểm Phiếu biểu quyết gồm:

Ông: Nguyễn Văn Đức

Ban kiểm phiếu đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của mình và nhất trí lập biên bản như sau:

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: **125** cổ đông;
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham gia họp Đại hội đồng cổ đông là 06 cổ đông đại diện cho 5.261.949 cổ phần tương ứng với 72,53% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

I. Đại hội đồng cổ đông tiến hành biểu quyết các nội dung

Vấn đề 1: Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

II. Kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua

- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết được triệu tập: 125 cổ đông.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết có mặt tham dự Đại hội: 06 cổ đông.
- Tổng số phiếu phát ra cho các cổ đông tham dự Đại hội: 5.261.949 phiếu
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 5.261.949 phiếu

Trong đó:

- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 5.261.949 phiếu
- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu

Vấn đề 1: Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Kèm theo Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT).

- Tổng số phiếu biểu quyết: 5.261.949 phiếu
- Số phiếu tán thành 5.261.949/5.261.949 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không tán thành 0/5.261.949 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;
- Số phiếu không có ý kiến 0/5.261.949 phiếu ứng với 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội;



Đại hội nhất trí thông qua với 5.261.949 phiếu ứng với 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội.

II. Kết luận

Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu:

- Các vấn đề được thông qua đại hội bao gồm: 01 vấn đề
- Các vấn đề không được thông qua tại Đại hội gồm: 0 vấn đề.

Biên bản này được lập thành 02 bản lưu vào hồ sơ, tài liệu của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 .

Trưởng Ban kiểm phiếu

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Đức



Số: 221/2026/VDG/BBH-ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2026

**BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT GROUP**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group
Trụ sở chính : B07 Khu Jamona Home Reort, Đường số 12, P. Hiệp Bình, TP.HCM
Giấy chứng nhận ĐKKD: Số 031585232 lần đầu ngày 20 tháng 08 năm 2019 (đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 30 tháng 07 năm 2026) do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
Hôm nay, ngày 22 tháng 10 năm 2026, vào hồi 8h30 phút tại Số 99/04 Đường Đê Bao, Khu phố Hòa Long, Phường Lái Thiêu, Hồ Chí Minh, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group được tiến hành với các nội dung sau:

PHẦN 1: KHAI MẠC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

1. Thành phần tham dự Đại hội

Tổng số cổ đông và đại diện cổ đông được quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 là 125 cổ đông, sở hữu và đại diện cho tổng số 7.254.992 cổ phần, tương đương với 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đã nghe Bà Nguyễn Thị Mỹ Trinh - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông công bố kết quả kiểm tra tư cách cổ đông và đại diện cổ đông dự họp như sau:

Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số đại biểu tham dự là 06 cổ đông tham dự, trong đó sở hữu và đại diện theo ủy quyền cho 5.261.949 cổ phần, tương đương với 72,53% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group đã hội đủ các điều kiện để tiến hành. Các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp có quyền biểu quyết theo số cổ phần mà họ sở hữu hoặc đại diện.

2. Khai mạc Đại hội

Đại hội đã tiến hành các thủ tục:

- Tuyên bố lý do tổ chức Đại hội, giới thiệu thành phần tham dự.
- Đại hội giới thiệu, bầu Ông Trần Văn Anh - Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tọa điều hành cuộc họp.
- Chủ tọa Đại hội giới thiệu Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và đề xuất Ban kiểm phiếu để Đại hội lựa chọn

2.1. Chủ tọa và bộ phận giúp việc Chủ tọa

Đại hội đã thông qua Đoàn chủ tọa gồm 03 người:

Ông : Trần Văn Anh

Chủ tọa đại hội



Ông : Trần Lâm Hoàng

Thành viên

Ông : Nguyễn Tiến Đạt

Thành viên

2.2. Ban Thư ký Đại hội

Đại hội đã thông qua Ban Thư ký gồm 01 người:

Bà : Ngô Thị Huyền Trang

Trưởng ban;

2.3. Ban kiểm phiếu

Đại hội đã thông qua Ban kiểm phiếu gồm 02 người:

Ông : Nguyễn Văn Đức

Trưởng ban;

Chương trình Đại hội và Quy chế Đại hội

Chương trình nghị sự của cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 gồm các vấn đề sau:

- Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Đại hội đã biểu quyết bằng hình thức biểu quyết trực tiếp đối với Chương trình đại hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

Như vậy, Đại hội đã nhất trí 100% thông qua nội dung Chương trình đại hội, Quy chế làm việc và nguyên tắc biểu quyết.

PHẦN 2: CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC TRÌNH BÀY TRONG ĐẠI HỘI

Ông Trần Văn Anh đại diện đoàn Chủ tọa trình bày trước đại hội nội dung tờ trình:

- Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Các cổ đông tham dự thảo luận và đóng góp ý kiến: Không có.

PHẦN 3: BIỂU QUYẾT

Tính đến thời điểm 9 giờ 15 phút, số đại biểu tham dự là 06 cổ đông tham dự, trong đó sở hữu và đại diện theo ủy quyền cho 5.261.949 cổ phần, tương đương với 72,53% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

Nguyên tắc chung: Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết;

Phương thức biểu quyết: Biểu quyết bằng phiếu bầu;

Tổng số cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội là 06 cổ đông, đại diện cho 5.261.949 cổ phần có quyền biểu quyết.

Vấn đề 1: Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Tổng số phiếu biểu quyết: 5.261.949 phiếu

Tổng số phiếu hợp lệ: 5.261.949 phiếu

58232 - C
IG TY
PHẦN
ĐẠT
ROUP
Ổ HỒ CHỈ

Tổng số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu
Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.261.949/5.261.949 phiếu, tương ứng với 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0/5.261.949 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0/5.261.949 phiếu, tương ứng với 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI

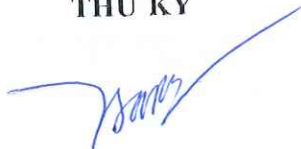
Với kết quả biểu quyết như trên, các nội dung sau đây đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 thông qua:

STT	Nội dung đã được thông qua	Tỷ lệ thông qua
1	Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	100%

Người trình bày: Ngô Thị Huyền Trang đọc dự thảo biên bản Đại hội đồng cổ đông và dự thảo Nghị quyết đại hội.

- Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông với tỷ lệ 100% cổ đông tham dự tán thành.
- Biên bản này được lập 2 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- Cuộc họp kết thúc vào lúc 10 giờ 05 phút cùng ngày.

THƯ KÝ



Ngô Thị Huyền Trang



Trần Văn Anh



NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN ĐẠT GROUP

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group ngày 22/10/2026;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- Căn cứ Biên bản họp cùng ngày.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí quyết nghị thông qua nghị quyết của Đại hội với các nội dung chính như sau:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết số 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ và tờ trình 03/2026/TTr-HĐQT ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (kèm theo tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT ngày 22/10/2026).

Điều 2: Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group, Ban Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của các cổ đông, Công ty và tuân thủ theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- HĐQT, BGĐ;
- Lưu VP.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT
CỔ PHẦN
VẠN ĐẠT
GROUP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRẦN VĂN ANH

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính trình: - Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026;
- Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số: 234/2026/VDG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/04/2026.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, đại hội thông qua phương án chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 với phương án cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Vạn Đạt Group.
- Mã cổ phiếu	:	VDG
- Loại cổ phiếu	:	Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành	:	5.774.992 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	5.774.992 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm	:	577.499 cổ phiếu
- Tổng mệnh giá phát hành	:	5.774.990.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)
- Tỷ lệ phát hành	:	10%/vốn cổ phần
- Tỷ lệ thực hiện quyền	:	100:10 (Cổ đông đang sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận thêm 10 cổ phiếu mới)
- Đối tượng phát hành	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách người sở hữu chứng khoán được Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

- Nguồn vốn phát hành	:	Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	:	Số lượng cổ phiếu phát hành chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được huỷ bỏ. <i>Ví dụ: Nếu cổ đông A có 505 cổ phiếu, sẽ nhận được: $(505:100)*10 = 50,5$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 50 cổ phiếu, 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ được huỷ bỏ.</i>
-Điều kiện chuyển nhượng	:	Cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là cổ phiếu tự do chuyển nhượng
- Thời điểm thực hiện	:	Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định ngay sau khi UBCKNN thông báo nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
-Ủy quyền cho Hội đồng quản trị	:	Thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện phát hành cổ phiếu; Thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm với Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký bù trừ chứng khoán Việt Nam; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty theo quy mô vốn điều lệ mới tăng thêm; Thực hiện các thủ tục thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với Sở Tài chính TP Hồ Chí Minh



Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông việc huỷ bỏ phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025:

Lý do: Trước khi thực hiện chia cổ tức cổ phiếu, Công ty đã hoàn tất phát hành cổ phiếu riêng lẻ trước, dẫn đến một số nội dung trong phương án chia cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua không còn phù hợp.

Phương án xử lý: Hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025.
Phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được giữ lại để chia cổ tức cho các năm tiếp theo trong điều kiện phù hợp.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Văn Anh

