

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND
EMA LAND GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

Số/No: 25/2026/CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 26, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**
**To: - The State Securities Commission;
- Hanoi Stock Exchange.**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND/EMA LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TV6

- Địa chỉ/*Address*: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh/71 Ta Hien, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0908687295

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Ema Land công bố thông tin các nội dung sau:

- Thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua thực hiện phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm tài chính 2025;
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm tài chính 2025 bằng cổ phiếu là ngày: 06/11/2026

Ema Land Group Joint Stock Company announces:

- *Notice of issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2025;*
- *Resolution of the Board of Directors approving the issuance of shares to pay dividends for the fiscal year 2025;*



- The last registration date to exercise the right to receive dividends for the fiscal year 2025 in shares is November 06, 2026.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/10/2026 tại đường dẫn <https://emaland.vn/> This information was published on the company's website on October 26, 2026, as in the link <https://emaland.vn.>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ Documents in Contents of disclosure.

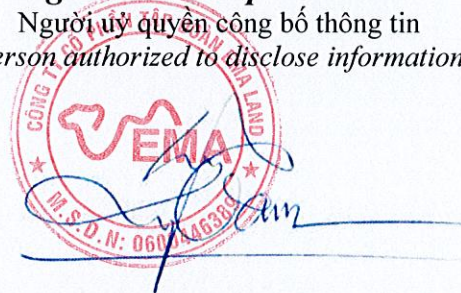
**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP
ĐOÀN EMA
LAND**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN EMA LAND
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, L="Số 71 Đường Tạ
Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam", O=CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0600446389
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.26 10:24:20+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Lý Minh Tâm



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN EMA LAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2026/TV6-TB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
2. Tên viết tắt: Không có
3. Địa chỉ trụ sở chính: 71 Tạ Hiện, Phường Cát Lái, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: 0908687295; Website: <https://emaland.vn>
5. Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TV6
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)- Chi nhánh Gia Định HCM.
Số hiệu tài khoản: 1966 6686 6666
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0600446389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp lần đầu ngày 12/06/2008, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 27/06/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn EMA LAND
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 3.000.000 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.000.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 450.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 4.500.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:3 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 20 quyền được nhận 03 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm tài chính 2025), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 06/11/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMALAND

Người đại diện theo pháp luật

Giám đốc



Lý Minh Tâm

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10393 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để
trả cổ tức của TV6

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 21/2026/TV6-CV ngày 09/10/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Ema Land (Mã cổ phiếu: TV6 – đăng ký giao dịch tại hệ thống giao dịch UPCOM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 09/2026/TV6/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/09/2026, Nghị quyết HĐQT số 11/2026/TV6/NQ-HĐQT ngày 09/10/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *nb*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). m.

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng