

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL**

- Mã chứng khoán: **TDS**
- Địa chỉ trụ sở chính: Km9, Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.38969612 Fax: 028.37310154

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL công bố thông tin: Biên bản kiểm phiếu & Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/10/2026 tại đường dẫn: <http://www.thepthuduc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**

- Biên bản kiểm phiếu số 739/BBKP - ĐHĐCĐ & Nghị quyết số 740/NQ - ĐHĐCĐ
- Tờ trình số 708/TTr-VKC

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



Đặng Công An

Số: 740/NQ - ĐHCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THỦ ĐỨC - VNSTEEL**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 739./BBKP - ĐHCD của Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL, ngày 23/10/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Tờ trình về việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO).

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số phiếu biểu quyết tán thành là 9.130.844 phiếu biểu quyết, chiếm 74,6875% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Điều 2. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Cổ đông;
- TGD và các phó TGD;
- HNX (CBTT);
- Lưu: VT.



Dương Minh Chính



Số: 729/BBKP - ĐHĐCĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THỦ ĐỨC - VNSTEEL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020 được bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL;
- Căn cứ Nghị quyết số 660/NQ-VKC ngày 18/09/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO).

Hôm nay vào lúc 14 giờ ngày 23 tháng 10 năm 2026, tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL - Km 9 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam. Hội đồng quản trị Công ty tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông như sau:

I. Thông tin về Công ty:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL
- Địa chỉ trụ sở chính: Km 9 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Mã số doanh nghiệp: 0305409326

II. Thành phần tham dự buổi kiểm phiếu:

❖ Ban kiểm phiếu:

1. Ông Dương Minh Chính - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban
2. Ông Hoàng Đức Hoa - Chức vụ: Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - Thành viên
3. Ông Vũ Xuân Trường - Chức vụ: Thành viên HĐQT - Thành viên

❖ Chứng kiến/Giám sát kiểm phiếu:

1. Bà Đoàn Hồng Hà - Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát
2. Ông Nguyễn Quốc Cường - Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát

III. Mục đích và các vấn đề cần lấy ý kiến để thông qua nghị quyết:

Thông qua việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO)

IV. Kết quả thu phiếu:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.225.393 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu đang lưu hành: 12.225.393 cổ phiếu

- Số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Tính đến 17 giờ 00 ngày 22/10/2026, Công ty đã nhận được 26 Phiếu lấy ý kiến của cổ đông, đại diện cho 9.135.144 cổ phần, chiếm 74,7227% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, gửi về theo các phương thức sau:

Stt	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết / Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1	Tổng số phiếu gửi đi	697	12.225.393	100,00%
2	Tổng số phiếu thu về, trong đó:	26	9.135.144	74,7227%
-	Gửi thư bản cứng	26	9.135.144	74,7227%
-	Gửi thư điện tử (email)	0	0	0%
-	Gửi fax	0	0	0%

V. Kết quả biểu quyết:

Nội dung: Thông qua việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO)

Stt	Nội dung	Số tờ phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ % (Số phiếu biểu quyết / Tổng số phiếu có quyền biểu quyết)
1	Số phiếu hợp lệ	26	9.135.144	74,7227%
-	Tán thành	25	9.130.844	74,6875%
-	Không tán thành	0	0	0,0000%
-	Không có ý kiến	1	4.300	0,0352%
2.	Số phiếu không hợp lệ	0	0	0,0000%

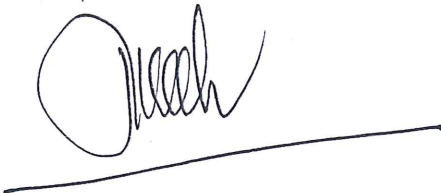
VI. Kết luận:

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL và kết quả kiểm phiếu, Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL đã thông qua nội dung sau: **Thông qua việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO).**

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số phiếu biểu quyết tán thành là 9.130.844 phiếu biểu quyết, chiếm 74,6875% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Biên bản kiểm phiếu này được lập xong lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Tất cả các thành viên tham gia và giám sát kiểm phiếu xác nhận thống nhất với toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này

HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU

Chủ tịch HĐQT – Trưởng ban  Dương Minh Chính	
Tổng Giám đốc - Thành viên  Hoàng Đức Hoa	Thành viên  Vũ Xuân Trường

HỌ TÊN, CHỮ KÝ CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA GIÁM SÁT

Trưởng Ban kiểm soát  Đoàn Hồng Hà	Thành viên Ban kiểm soát  Nguyễn Quốc Cường
---	--

PHỤ LỤC DANH SÁCH ĐẠI BIỂU THAM GIA BIỂU QUYẾT

STT	Tên cổ đông/Đại diện theo Ủy quyền	Số CP sở hữu	Số CP nhận UQ	Tổng số phiếu BQ	Tỷ lệ (Số phiếu BQ/Tổng số phiếu có quyền BQ)
1.	DƯƠNG MINH CHÍNH (ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM – CTCP)	-	2.445.079	2.445.079	20,0000%
2.	HOÀNG ĐỨC HOA (ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM – CTCP)	-	2.445.079	2.445.079	20,0000%
3.	VŨ XUÂN TRƯỜNG (ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM – CTCP)	-	1.833.809	1.833.809	15,0000%
4.	NGUYỄN THỊ MAI KHANH (ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN CỦA TỔNG CÔNG TY THÉP VIỆT NAM – CTCP)	-	1.222.543	1.222.543	10,0000%
5.	LÊ BÁ PHƯƠNG	857.674	-	857.674	7,0155%
6.	NGUYỄN THỊ THỦY	264.400	-	264.400	2,1627%
7.	HÀ TÀI TUẤN	29.500	-	29.500	0,2413%
8.	TRẦN VŨ HUY	13.090	-	13.090	0,1071%
9.	BÙI XUÂN KẾT	4.300	-	4.300	0,0352%
10.	VŨ HỒNG KHANH	3.500	-	3.500	0,0286%
11.	VUU BỬU CẢNH	3.410	-	3.410	0,0279%
12.	NGUYỄN TRÂM GIAO THỦY	2.420	-	2.420	0,0198%
13.	HỒ HỮU QUẾ	1.540	-	1.540	0,0126%
14.	NGUYỄN VĂN SƠN	1.540	-	1.540	0,0126%
15.	TRƯƠNG VĂN PHỤNG	1.320	-	1.320	0,0108%
16.	LÂM MINH NHỰT	1.210	-	1.210	0,0099%

STT	Tên cổ đông/Đại diện theo Ủy quyền	Số CP sở hữu	Số CP nhận UQ	Tổng số phiếu BQ	Tỷ lệ (Số phiếu BQ/Tổng số phiếu có quyền BQ)
17.	NGUYỄN VĂN THẮNG	1.000	-	1.000	0,0082%
18.	VÕ NGUYỄN MỸ NỮ	1.000	-	1.000	0,0082%
19.	LƯƠNG HOÀI TRUNG	660	-	660	0,0054%
20.	TRẦN VĂN CHUNG	640	-	640	0,0052%
21.	TRẦN ĐỨC VINH	400	-	400	0,0033%
22.	NGUYỄN VĂN ĐẠI	330	-	330	0,0027%
23.	NGÔ CHÍ MINH	330	-	330	0,0027%
24.	NGUYỄN QUỐC CƯỜNG	300	-	300	0,0025%
25.	LÂM MINH HÙNG	60	-	60	0,0005%
26.	NGUYỄN THỊ BÍCH HUỆ	10	-	10	0,0001%
TỔNG CỘNG		1.188.634	7.946.510	9.135.144	74,7227%



Số: 708/TTr - VKC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 10/4/2026;

Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 10/4/2026;

Căn cứ Thỏa thuận hợp tác đầu tư giữa Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL và Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 17/9/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 660/NQ-VKC ngày 18/9/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với việc chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư với REFICO

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các vấn đề sau:

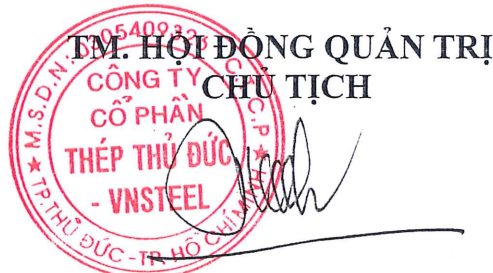
1. Thông qua việc **chấm dứt Thỏa thuận hợp tác đầu tư giữa Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL và Công ty cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C (REFICO)**. Việc chấm dứt Thỏa thuận được thực hiện trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty, tuân thủ các điều khoản đã thỏa thuận, quy định của pháp luật và các nghĩa vụ có liên quan của các bên.

2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật quyết định và thực hiện các công việc cần thiết liên quan đến việc chấm dứt Thỏa thuận và xử lý các quyền, nghĩa vụ liên quan, theo thẩm quyền phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT (Tr).



Dương Minh Chính