

Số: 22/2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/SSH/NQ-HĐQT ngày 22./10./2026, của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. Trường hợp bổ nhiệm:

- Ông: **Đinh Chí Hiếu**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
- Thời hạn bổ nhiệm: 5 năm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 22./10./2026

2. Trường hợp miễn nhiệm:

- Ông: **Jun Sungbac**
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
- Chức vụ còn nắm giữ: Thành viên HĐQT
- Lý do miễn nhiệm (nếu có):
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 22./10./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22./10./2026 tại đường dẫn <http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin>.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 19/2026/SSH/NQ-HĐQT;
- Bản cung cấp thông tin ông Đinh Chí Hiếu.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN HÀ ANH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT
TRIỂN
SUNSHINE
HOMES

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE
HOMES
DN: C=VN, L=HÀ NỘI,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN SUNSHINE HOMES,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0106784499,
E=NGUYENVANCONGTAK4@
GMAIL.COM
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.10.23 17:33:53+07'00'
Foxit PhantomPDF Version:
10.1.4

Loại giấy tờ pháp lý cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài	Loại giấy tờ pháp lý cá nhân: Căn cước công dân
Hộ chiếu nước ngoài:	Số giấy tờ pháp lý cá nhân:
Ngày cấp: 19/04/2018	Ngày cấp: 25/04/2021
Nơi cấp: Bộ ngoại giao	Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ liên lạc:	Địa chỉ liên lạc:

Điều 3. Triển khai thực hiện công việc

Giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc đương nhiệm của Công ty (có thẩm quyền như nhau) thực hiện:

- Tổ chức, chuẩn bị, sửa đổi, bổ sung, phê duyệt, ký các hồ sơ liên quan để thực hiện thủ tục thay đổi/điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc đương nhiệm của Công ty được ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân thực hiện nội dung được ủy quyền tại điều này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

- Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Ban lãnh đạo Công ty, các phòng/ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN XUÂN ANH

No: 268.../2026/SSH-CBTT

Hanoi, October 22..., 2026

CHANGE IN PERSONNEL

To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange.

Based on Board Resolution No. 19/2026/SSH/NQ-HDQT dated October 22..., 2026 of Sunshine Homes Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Sunshine Homes Development Joint Stock Company as follows:

1. In case of appointment:

- **Mr. Dinh Chi Hieu**
- Former position in the organization: None
- Newly appointed position: General Director, Legal Representative
- Term: 5 years.
- Effective date: October 22., 2026

2. In case of dismissal:

- **Mr. Jun Sungbae**
- Former position in the organization: Member of the Board of Directors, General Director, Legal Representative
- Dismissed position: General Director, Legal Representative
- Current position: Member of the Board of Directors
- Reason (if any):
- Effective date: October 22., 2026

This information was published on the Company's website on October 22..., 2026, as in the link <http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin>.

Attached documents:

- Board Resolution No. 19/2026/SSH/NQ-HDQT;
- Information Disclosure Form of Mr. Dinh Chi Hieu.

Organization representative
**PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSE INFORMATION**



NGUYEN HA ANH

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Homes Development Joint Stock Company ("Company");
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 19/2026/SSH/BBH-HĐQT dated October 22, 2026.

RESOLVES

Article 1. Dismissal and Appointment of the General Director, as follows:

- To dismiss Mr. Jun Sungbae from the position of General Director of the Company with effect from October 22, 2026.
- To appoint Mr. Dinh Chi Hieu as General Director of the Company, with the following particulars:
 - Full name: Dinh Chi Hieu Gender: Male
 - Date of birth: May 26, 1977 Nationality: Vietnamese
 - Citizen Identity Card No.:
 - Date of issue: April 25, 2021
 - Place of issue: Police Department for Administrative Management of Social Order
 - Permanent residential address:
 - Contact address:
 - Effective date of appointment: From October 22, 2026.

Article 2. Change of the Company's Legal Representative, as follows:

Legal representative before the change	Legal representative after the change
Full name: JUN SUNGBAE	Full name: DINH CHI HIEU
Position: General Director	Position: General Director
Gender: Male	Gender: Male



Date of birth: April 23, 1985	Date of birth: May 26, 1977
Nationality: South Korean	Nationality: Vietnamese
Type of personal identification document: Foreign passport	Type of personal identification document: Citizen Identity Card
Passport No.:	Citizen Identity Card No.:
Date of issue: April 19, 2018	Date of issue: April 25, 2021
Issuing authority: Ministry of Foreign Affairs	Issuing authority: Police Department for Administrative Management of Social Order
Contact address:	Contact address:

Article 3. Implementation

To assign and authorize the Chairperson of the Board of Directors and/or the incumbent General Director of the Company, each acting independently within the scope of their respective authority, to:

- Prepare, finalize, amend, supplement, approve and sign the documents and applications required to carry out the procedures for amendment of the Company's Enterprise Registration Certificate;
- Sub-delegate the authority granted under this Article to any organization or individual to carry out the matters so authorized.

Article 4. Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- The Company's management, departments/divisions, and relevant individuals shall be responsible for implementation this Resolution./.

Recipient:

- As Article 4.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



NGUYEN XUAN ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

1/ Họ và tên: **ĐINH CHÍ HIẾU**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 26/05/1977

4/ Nơi sinh: Hà Nội

5/ CCCD số:

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú:

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

- Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine;
- Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Uncloud;
- Phó Giám đốc – Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet;
- Tổng Giám đốc/ Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud;
- Chủ tịch HĐQT – Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE;
- Chủ tịch HĐTV – Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh;
- Chủ tịch HĐTV – Công ty TNHH Đầu tư Sinh thái Cẩm Đình.

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP

+ Cá nhân sở hữu: 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI



ĐÌNH CHÍ HIÊU

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Đinh Chí Hiếu		Tổng Giám đốc/Người đại diện theo Pháp luật		CCCD		25/04/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH		0	0				
1,1		Đinh Văn Việt			Bố đẻ	CCCD		15/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0				
1,2		Đỗ Thị Tinh			Me đẻ	CCCD		19/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0				
1,3		Phạm Minh Hiền			Vợ	CCCD		19/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0				
1,4		Đinh Nam Sơn			Con trai	Hộ chiếu		20/11/2018	Cục Quản lý xuất nhập cảnh		0	0				
1,5		Đinh Thu Giang			Con gái	Hộ chiếu		20/11/2018	Cục Quản lý xuất nhập cảnh		0	0				
1,6		Đinh Văn Trung			Anh trai	CCCD		11/04/2018	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				
1,7		Phạm Khắc Hiến			Bố vợ	CCCD		19/03/2014	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				
1,8		Đoàn Thị Minh Nguyệt			Mẹ vợ	CCCD		21/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0				
1,9		Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghệ Unicloud			Tổng Giám đốc	ĐKKD	0109656689	02/06/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0				
1,10		Công ty Cổ phần Đầu tư và Công nghệ Vietnet			Phó Giám đốc	ĐKKD	0107920095	17/07/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0				
1,11		Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud			Tổng Giám đốc/ Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện theo pháp luật	ĐKKD	0107432651	12/05/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0				
1,12		Công ty Cổ phần Công nghệ và Phần mềm IDEAS Việt Nam			Cố đồng lớn	ĐKKD	0106061274	13/12/2012	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0				
1,13		Công ty Cổ phần tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE			Chủ tịch HĐQT	ĐKKD	0107602021	18/10/2016	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 4, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0				
1,14		Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Người đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn	ĐKKD	0101233498	15/06/2001	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	0	0				
1,15		Công ty TNHH Đầu tư sinh thái Cẩm Đình			Chủ tịch HĐQT/Người đại diện quản lý phần vốn góp của thành viên góp vốn lớn	ĐKKD	0109049211	02/01/2020	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	0	0				
1,16		Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			Phó Tổng giám đốc	ĐKKD	0106771556	09/02/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	3.748.670.700.000	99,96%				

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 22, 2026

INFORMATION DISCLOSURE FORM

To: - State Securities Commission of Vietnam;
 - Hanoi Stock Exchange.

1/ Full name: **DINH CHI HIEU**

2/ Gender: Male

3/ Date of birth: May 26, 1977

4/ Place of birth: Hanoi City

5/ Citizen Identification No.:

Date of issue: April 25, 2021

Place of issue:

6/ Nationality: Vietnamese

7/ Ethnicity: Kinh

8/ Permanent address:

9/ Telephone number:

10/ Email address:

11/ Name of the organization subject to information disclosure: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

12/ Current position at the organization subject to information disclosure: General Director and Legal Representative.

13/ Other positions currently held in other organizations:

- Deputy General Director – Sunshine Group Joint Stock Company;
- General Director – Unicloud Technology Investment Joint Stock Company;
- Deputy Director – Vietnet Investment and Technology Joint Stock Company;
- General Director/Chairman of the Board of Directors – Unicloud Technology Group Joint Stock Company;
- Chairman of the Board of Directors – ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company;
- Chairperson of the Members' Council – Kim Thanh Trading Company Limited;
- Chairperson of the Members' Council – Cam Dinh Ecological Investment Company Limited.

14/ Number of shares held: 0 shares, accounting for 0% of charter capital, including:

+ Representative of (Name of organization - state/strategic shareholder/other organization) ownership: None.

+ Personal ownership: 0 shares.

15/ Commitments regarding shareholding (if any): None.

16/ List of related persons of the declaran: Attached file

17/ Related interests in the public company or public fund (if any): None

18/ Conflicting interests with the public company or public fund (if any): None

I hereby certify that the above declarations are true. If any information is found to be false, I take full responsibility before the law .

DECLARANT

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dinh Chi Hieu', with a stylized flourish at the end.

DINH CHI HIEU

* Related person as defined in Clause 46, Article 4 of the Law on Securities dated November 26, 2019

List of Related Persons of the Internal Person

No.	Securities Code	Full Name	Securities Trading Account (if any)	Position in the Company (if any)	Relationship with the Company/ Insider	Type of Ownership Document (*) (ID Card/ Business Registration Certificate)	Ownership Document No. (*)	Date of Issue	Place of Issue	Head Office Address/ Contact Address	Number of Shares Held at End of Period	Percentage of Shareholding at End of Period	Date Becoming a Related Person of the Company / Insider	Date Ceasing to Be a Related Person of the Company / Insider	Reason (in case of changes related to Items 13 and 14)	Notes (regarding the absence of Ownership Document number and other remarks)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Dinh Chi Hieu		General Director /Legal Representative		Citizen Identity Card		April 25, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order		0	0				
1,1		Dinh Van Viet			Biological father	Citizen Identity Card		March 15, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order		0	0				
1,2		Do Thi Tinh			Biological mother	Citizen Identity Card		April 19, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order		0	0				
1,3		Pham Minh Hien			Wife	Citizen Identity Card		April 19, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order		0	0				
1,4		Dinh Nam Son			Son	Passport		November 20, 2018	Immigration Department		0	0				
1,5		Dinh Thu Giang			Daughter	Passport		November 20, 2018	Immigration Department		0	0				
1,6		Dinh Van Trung			Elder brother	Citizen Identity Card		April 11, 2018	Police Department for Residence Registration and National Population Database		0	0				
1,7		Pham Khac Hien			Father-in-law	Citizen Identity Card		March 19, 2014	Police Department for Residence Registration and National Population Database		0	0				
1,8		Doan Thi Minh Nguyet			Mother-in-law	Citizen Identity Card		April 21, 2021	Police Department for Administrative Management of Social Order		0	0				
1,9		Unicloud Technology Investment Joint Stock Company			General Director	Enterprise Registration Certificate	0109656689	June 2, 2021	Hanoi Department of Planning and Investment	6th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,10		Vietnet Investment and Technology Joint Stock Company			Deputy Director	Enterprise Registration Certificate	0107920095	July 17, 2017	Hanoi Department of Planning and Investment	11th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				

1,11		Unicloud Technology Group Joint Stock Company			General Director / Chairman of the Board of Directors / Legal Representative	Enterprise Registration Certificate	0107432651	May 12, 2016	Hanoi Department of Planning and Investment	10th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,12		IDEAS Vietnam Technology and Software Joint Stock Company			Major Shareholder	Enterprise Registration Certificate	0106061274	December 13, 2012	Hanoi Department of Planning and Investment	10th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,13		ODE Media and Entertainment Group Joint Stock Company			Chairman of the Board of Directors	Enterprise Registration Certificate	0107602021	October 18, 2016	Hanoi Department of Planning and Investment	4th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,14		Kim Thanh Trading Company Limited			Chairman of the Members' Council / Legal Representative / Representative managing the capital contribution of the major capital-contributing member	Enterprise Registration Certificate	0101233498	June 15, 2001	Hanoi Department of Planning and Investment	6th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,15		Cam Dinh Ecological Investment Company Limited			Chairman of the Members' Council / Representative managing the capital contribution of the major capital-contributing member	Enterprise Registration Certificate	0109049211	January 2, 2020	Hanoi Department of Planning and Investment	6th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0				
1,16		Sunshine Group Joint Stock Company			Deputy General Director	Enterprise Registration Certificate	0106771556	February 9, 2015	Hanoi Department of Planning and Investment	12th Floor, Sunshine Center, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam	3,748,670,700,000	99.96%				